

2016-08-12 10:55 CEST

Mäklare i Dalarna kommenterar Svensk Mäklarstatistik: "Generationsväxling på villamarknaden får priserna att stiga"

Dalarnas villamarknad går som tåget och priserna har det senaste året stigit rejält. Den sammanlagda ökningen ligger på hela 17 procent i länet och störst är den i Gagnefs kommun där priserna stigit med så mycket som 36 procent. Genomsnittspriset för en villa i länet ligger nu på nära 1,7 miljoner kronor. Även bostadsrättspriserna stiger ordentligt. Det avslöjar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling tagit del av.

Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– Det senaste åren har det skett en tydlig generationsväxling på villamarknaden. Många äldre flyttar till nybyggda radhus som erbjuder ett bekvämare boende utan underhåll och med en liten lättskött trädgård. De yngre, som planerar att eller redan har fått barn, vill bo större och flyttar därför till villa. Tidigare har inte de äldre haft möjlighet att flytta eftersom att det inte funnits något att flytta till, men i och med alla nyproduktionsprojekt som färdigställts har marknaden öppnats upp allt mer. Bara i år invigs flera områden och det allra senaste, BRF Gylle som är Borlänges största projekt på 30 år, är nästan helt slutsålt. För bara två år sedan hade det varit omöjligt, säger Niklas Sandberg, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Borlänge.

– Det är lätt att konstatera att länet är en oerhört attraktiv plats att bo på just nu. Allt fler får upp ögonen för Dalarna och det gäller inte bara vanliga privatpersoner, utan även företag och byggbolag ser regionen som en stark tillväxtmarknad. En annan anledning till att priserna fortsätter att stiga är att det länge varit jämförelsevis billigt att bo här. Det har i sin tur inneburit att amorteringskravet inte haft samma effekt som på andra marknader och i

kombination med de låga räntorna, som gör att fler kan låna mer, är utvecklingen väntad, säger Niklas Sandberg, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Borlänge.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	– 2 %	+ 8 %	2 309 000 kr
Dalarnas län	– 17 %	+ 7 %	996 000 kr
Faluns kommun	+ 2 %	+ 4 %	1 444 000 kr
Borlänge kommun	– 11 %	+ 5 %	908 000 kr
Ludvika kommun	– 1 %	+ 11 %	507 000 kr

Prisstatistik VILLA

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 2 %	+ 11 %	2 766 000 kr
Dalarnas län	+ 12 %	+ 17 %	1 650 000 kr
Gagnefs kommun	+ 25 %	+ 36 %	1 173 000 kr
Smedjebackens kommun	+ 23 %	+ 31 %	1 184 000 kr
Mora kommun	+ 15 %	+ 18 %	1 454 000 kr
Faluns kommun	± 0 %	+ 4 %	2 519 000 kr
Borlänge kommun	+ 6 %	+ 14 %	2 188 000 kr
Ludvika kommun	+ 17 %	+ 8 %	1 250 000 kr

Om statistiken Priserna på bostadsrätter i Dalarnas län baseras på försäljningen av 338 bostadsrätter under maj 2016 – juli 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med februari 2016 – april 2016, tolv månaderssiffran med maj 2015 – juli 2015. Medelpriset är beräknat på överlåtelse gjorda under maj 2016 till och med juli 2016.

Priserna på villor i Dalarnas län baseras på försäljningen av 497 villor under maj 2016 – juli 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med februari 2016 – april 2016, tolv månaderssiffran med maj 2015 – juli 2015. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset

för en villa är beräknat på överlåtelse gjorda under maj 2016 – juli 2016. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

För ytterligare information, kontakta:

Niklas Sandberg, franchisetagare och fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Borlänge

Mail: niklas.borlange@svenskkfast.se

Telefon: 0702-75 54 43

www.svenskkfast.se/borlange

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshandlingen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrå och Svensk Fastighetsförmedling.

Svensk Fastighetsförmedling är den största rikstäckande och oberoende mäklarkedjan. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från till exempel banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i

rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2015 slog Svensk Fastighetsförmedling rekord i både omsättning och antal sålda bostäder när kedjan förmedlade 32 500 bostäder till ett värde av 65 miljarder kronor.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821