

2016-10-14 11:00 CEST

Mäklare i Gävle: "Bostadspriserna i länet stiger kraftigt"

Gävles bostadsmarknad är fortsatt het och priserna har stigit kraftigt under det senaste året. Prisökningen på bostadsrätter ligger på 10 procent i länet och allra mest har de stigit i Sandvikens kommun. Där har bostadsrättspriserna ökat med så mycket som 20 procent. Även villapriserna är påväg uppåt och genomsnittspriset för en villa i länet ligger nu på nära 1,6 miljoner kronor. Det visar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling tagit del av.

Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– Bostadspriserna i länet stiger kraftigt och främst beror det på att utbudet är lägre än efterfrågan samt den låga räntenivån. Även nyproducerade säljs snabbare än tidigare. Det är tuffare än någonsin för förstagångsköpare att köpa bostad idag och det är väldigt svårt att få tag i en hyresrätt. Därför väljer många att köpa bostad istället och de mindre lägenheterna har därmed gått upp mest i pris, säger **Linus Lindqvist**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Gävle.

– Intresset för villor är fortsatt väldigt stort i Gävle. De som bott i bostadsrätter under några år har gjort stora vinster och kan därför köpa villor utan problem trots att de tidigare inte sparat ihop till kontantinsatser. Konkurrensen om villorna som läggs ut till försäljning är hög och det driver upp priserna på villamarknaden, menar **Linus Lindqvist**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Gävle.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

	3 månader	12 månader	Medelpris
--	-----------	------------	-----------

Riket	+ 3 %	+ 7 %	2 351 000 kr
Gävleborgs län	+ 5 %	+ 10 %	1 046 000 kr
Gävle kommun	+ 6 %	+ 13 %	1 351 000 kr
Sandvikens kommun	+ 1 %	+ 20 %	533 000 kr
Hudiksvalls kommun	+ 4 %	+ 2 %	860 000 kr

Prisstatistik VILLA

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 1 %	+ 10 %	2 777 000 kr
Gävleborgs län	+ 3 %	+ 14 %	1 570 000 kr
Gävle kommun	+ 2 %	+ 10 %	2 491 000 kr
Sandvikens kommun	– 2 %	+ 14 %	1 444 000 kr
Söderhamns kommun	+ 9 %	+ 25 %	981 000 kr
Bollnäs kommun	+ 6 %	+ 23 %	1 246 000 kr
Hudiksvalls kommun	± 0 %	+ 11 %	1 670 000 kr

Om statistiken

Priserna på bostadsrätter i Gävleborgs län baseras på försäljningen av 422 bostadsrätter under juli 2016 – september 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med april 2016 – juni 2016, tolv månaderssiffran med juli 2015 – september 2015. Medelpriset är beräknat på överlåtelse gjorda under juli 2016 till och med september 2016.

Priserna på villor i Gävleborgs län baseras på försäljningen av 470 villor under juli 2016 – september 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med april 2016 – juni 2016, tolv månaderssiffran med juli 2015 – september 2015. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelse gjorda under juli 2016 – september 2016. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

För ytterligare information, kontakta:

Linus Lindqvist, franchisetagare och fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Gävle

Mail: linus.gavle@svenskfast.se Telefon: 0702-14 36 95
www.svenskfast.se/gavle

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.se
www.mynewsdesk.com
facebook.com/svenskfast
twitter.com/#svenskfast
instagram@svenskfast

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är den största rikstäckande och oberoende mäklarkedjan. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från till exempel banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2015 slog Svensk Fastighetsförmedling rekord i både omsättning och antal sålda bostäder när kedjan förmedlade 32 500 bostäder till ett värde av 65 miljarder kronor.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821