

mycket har bostadspriserna stigit på 1 år

 **VILLOR + 10%**

 **BR + 22%**



GÄVLEBORG

Källa: Mäklarstatistik maj 2016

2016-05-13 17:23 CEST

Mäklare i Gävle: "Stort tryck på bostadsmarknaden i Gävle"

Bostadspriserna fortsätter att öka kraftigt i Gävleborg. Under den senaste tremånadersperioden har bostadsrättspriserna i länet stigit med 5 procent och under helåret ligger ökningen på hela 22 procent.

En bostadsrätt kostar nu drygt 1 miljon kronor. Priset på villor i länet har också ökat. Under det senaste kvartalet har de stigit med så mycket som 9 procent och det genomsnittliga priset för en villa är nästan 1,6 miljoner kronor. Det avslöjar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling har tagit del av.

Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– Under det senaste året har vi sett en stor utveckling på bostadsmarknaden i Gävle och det är fortfarande ett väldigt stort tryck. Det gynnsamma ränteläget spelar stor roll för prisuppgångarna. Många väljer just nu att köpa bostad istället för att hyra eftersom månadskostnaden ofta blir lägre. Gävle har också en hög tillväxt och cirka 800 till 1 000 personer flyttar till kommunen varje år. Även om bostadsbristen inte är lika påtaglig jämfört med större städer känner vi av det låga utbudet och att det saknas bostäder, säger **Jonas Östblom**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Gävle.

– Vi ser inte några tecken på avmattning och därför kan vi med största sannolikhet vänta oss en fortsatt stabil bostadsmarknad framöver. Många diskuterar hur amorteringskravet kommer att påverka prisutvecklingen men det verkar som att marknaden redan anpassat sig efter de nya spelreglerna. Därmed kan vi helt klart vänta en fortsatt prisuppgång om än med något lugnare takt, avslutar **Jonas Östblom**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Gävle.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 3 %	+ 13 %	2 386 000 kr
Gävleborgs län	+ 5 %	+ 22 %	1 069 000 kr
Gävle kommun	+ 4 %	+ 21 %	1 364 000 kr
Sandviken kommun	+ 2 %	+ 27 %	516 000 kr
Hudiksvalls kommun	+ 11 %	+ 20 %	896 000 kr

Prisstatistik VILLA

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 5 %	+ 11 %	2 879 000 kr
Gävleborgs län	+ 9 %	+ 10 %	1 594 000 kr
Gävle kommun	+ 9 %	+ 10 %	2 371 000 kr
Sandviken kommun	+ 3 %	+ 6 %	1 550 000 kr
Söderhamns kommun	– 6 %	+ 3 %	941 000 kr
Bollnäs kommun	+ 18 %	+ 14 %	983 000 kr

Hudiksvalls kommun	+ 5 %	+ 9 %	1 711 000 kr
--------------------	-------	-------	--------------

Om statistiken Priserna på bostadsrätter i Gävleborgs län baseras på försäljningen av 434 bostadsrätter under februari 2016 – april 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med november 2015 – januari 2016, tolv månaderssiffran med februari 2015 – april 2015. Medelpriset är beräknat på överlåtelse gjorda under februari 2016 till och med april 2016.

Priserna på villor i Gävleborgs län baseras på försäljningen av 364 villor under februari 2016 – april 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med november 2015 – januari 2016, tolv månaderssiffran med februari 2015 – april 2015. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelse gjorda under februari 2016 – april 2016. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

För ytterligare information, kontakta:

Jonas Östblom, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Gävle

Mail: jonas.gavle@svenskfast.se

Mobil: 070-601 94 34

www.svenskfast.se/gavle

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på: www.svenskfast.se

www.mynewsdesk.com facebook.com/svenskfast

twitter.com/#svenskfast

instagram@svenskfast

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrå och Svensk Fastighetsförmedling.

Svensk Fastighetsförmedling är den största rikstäckande och oberoende mäklarkedjan. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från till exempel banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2015 slog Svensk Fastighetsförmedling rekord i både omsättning och antal sålda bostäder när kedjan förmedlade 32 500 bostäder till ett värde av 65 miljarder kronor.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821