

2018-04-16 13:00 CEST

Mäklare i Göteborg: ”Stabil utveckling med minskat utbud och snabbare budgivningar”

Efter ett skakigt avslut på bostadsmarknaden förra året börjar läget nu återigen stabiliseras på de flesta håll i Västra Götaland. Prisutvecklingen på både bostadsrätter och villor har stått still under det gångna kvartalet. Flera av länets kommuner uppvisar dock prisuppgångar. Bostadsrättspriserna har ökat mest i Ale kommun med 5 procent det senaste kvartalet och i Kungälv har villapriserna stigit mest med hela 8 procent. Det visar nya siffror från Svensk Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling har tagit del av.

Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– Det råder generellt sett ett betydligt hårdare klimat på bostadsmarknaden just nu. Bankernas krav på låntagarna har blivit väldigt mycket striktare och många tar dessutom hänsyn till bostadsrättsföreningarnas ekonomier genom att titta på skuldsättning per kvadratmeter. Något som kan sätta käppar i hjulet vid en bostadsförsäljning och det bidrar till en mindre dynamisk marknad, säger **Sofia Hultén**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Göteborg.

– Inledningsvis har det första kvartalet kantats av att många ville sälja sina bostäder innan det nya amorteringskravet trädde i kraft. Det resulterade i ett ökat utbud. Under mars minskade utbudet på bostadsrätter däremot rejält i länet, framförallt i centrala Göteborg. Vi ser nu också mer folk på visningar, snabbare budgivningar och en minskad oro. Våren är en populär tid för bostadsaffärer och allt tyder på en fortsatt stabil utveckling, säger **Sofia Hultén**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Göteborg.

Topp tre: Här har priserna ökat mest på bostadsrätter senaste kvartalet

1. Ale kommun 5 %

2. Vänersborgs kommun 5 %
3. Tidaholms kommun 3 %

Topp tre: Här har priserna ökat mest på villor senaste kvartalet

1. Kungälv kommun 8 %
2. Ale kommun 6 %
3. Vänersborgs kommun 4 %

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

	3 månader	12 månader	Kvadratmeterpris
Riket	– 1 %	– 7 %	37 860 kr
Västra Götalands län	± 0 %	– 3 %	35 085 kr
Ale kommun	+ 5 %	+ 5 %	29 733 kr
Alingsås kommun	– 16 %	+ 5 %	27 068 kr
Borås kommun	+ 2 %	– 2 %	19 008 kr
Göteborgs kommun	– 4 %	– 5 %	45 877 kr
Kungälv kommun	– 3 %	– 3 %	30 846 kr
Lerums kommun	± 0 %	– 1 %	29 368 kr
Lidköpings kommun	– 5 %	– 7 %	11 069 kr
Mariestads kommun	– 3 %	+ 4 %	6 982 kr
Mölnåls kommun	– 1 %	+ 2 %	40 237 kr
Partille kommun	+ 2 %	+ 2 %	33 957 kr
Skara kommun	– 30 %	– 22 %	3 571 kr
Skövde kommun	– 1 %	– 10 %	15 922 kr
Stenungsunds kommun	– 12 %	– 3 %	27 081 kr
Tidaholms kommun	+ 3 %	+ 10 %	3 482 kr
Trollhättans kommun	– 2 %	– 1 %	18 501 kr
Uddevalla kommun	+ 3 %	± 0 %	18 736 kr
Vänersborgs kommun	+ 5 %	+ 36 %	13 520 kr

Prisstatistik VILLA

	3 månader	12 månader	Medelpris
--	-----------	------------	-----------

Riket	± 0 %	+ 1 %	3 121 000 kr
Västra Götalands län	± 0 %	+ 1 %	3 326 000 kr
Ale kommun	+ 6 %	+ 4 %	3 550 000 kr
Alingsås kommun	– 8 %	+ 2 %	3 350 000 kr
Borås kommun	± 0 %	± 0 %	2 629 000 kr
Falköpings kommun	– 9 %	– 2 %	1 512 000 kr
Göteborgs kommun	± 0 %	± 0 %	5 356 000 kr
Härryda kommun	± 0 %	– 1 %	4 112 000 kr
Kungälv kommun	+ 8 %	+ 9 %	4 206 000 kr
Lerums kommun	– 1 %	– 1 %	3 935 000 kr
Lidköpings kommun	– 4 %	± 0 %	2 639 000 kr
Lilla Edets kommun	– 1 %	– 10 %	2 065 000 kr
Mariestads kommun	+ 2 %	– 2 %	1 631 000 kr
Marks kommun	– 6 %	– 6 %	2 051 000 kr
Mölnåls kommun	+ 1 %	+ 1 %	4 961 000 kr
Partille kommun	– 7 %	– 2 %	4 907 000 kr
Skövde kommun	+ 3 %	– 1 %	2 575 000 kr
Trollhättans kommun	– 1 %	– 7 %	2 773 000 kr
Uddevalla kommun	– 6 %	+ 3 %	2 718 000 kr
Ulricehamns kommun	– 11 %	– 8 %	1 416 000 kr
Vänersborgs kommun	+ 4 %	+ 8 %	2 158 000 kr

Om statistiken

Priserna på bostadsrätter baseras på försäljningen av 4 064 bostadsrätter i Västra Götalands län under januari 2018 – mars 2018. Tremånaderssiffran är en jämförelse med januari 2017 – mars 2017, tolv månaderssiffran med april 2017 – mars 2018. Medelpriset är beräknat på överlåtelser gjorda under januari 2018 till och med mars 2018.

Priserna på villor baseras på försäljningen av 1 875 villor i Västra Götalands län under januari 2018 – mars 2018. Tremånaderssiffran är en jämförelse med januari 2017 – mars 2017, tolv månaderssiffran med april 2017 – mars 2018. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på

överlåtelse gjorda under januari 2018 – mars 2018. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB. Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se.

För ytterligare information, kontakta:

Sofia Hultén, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk

Fastighetsförmedling i Göteborg

Mail: sofia.hulten@svenskfast.se Mobil: 0706-22 17 14

www.svenskfast.se/goteborg

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.se www.mynewsdesk.com facebook.com/svenskfast

[twitter.com/#svenskfast](https://twitter.com/svenskfast)

[instagram@svenskfast](https://instagram.com/svenskfast)

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2017

förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 31 000 bostäder till ett värde av 67,6 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821