

2017-10-13 15:00 CEST

Mäklare i Halland: "Inga tecken på stagnerande bopriser"

Under de senaste åren har bostadspriserna ökat kraftigt runt om i landet. Men trots att det under året har spekulerats kring eventuella avmattningar på marknaden märks det inte av på varken priser eller utbud i Halland. Under det senaste året har bostadsrättspriserna nämligen stigit med så mycket som 10 procent i länet. Även priserna på villor har ökat med 10 procent och medelpriset för en villa ligger nu på drygt 3,3 miljoner kronor. Det visar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling tagit del av.

Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– Befolkningen i Halland ökar för varje år som går och det byggs allt fler bostäder. Under 2016 färdigställdes närmre 1 500 lägenheter, men trots en ökad andel nyproduktion råder det fortfarande brist på bostäder. Det har talats om en stagnering på bostadsmarknaden men vi ser inga tecken på någon avmattning. Trycket på visningarna är högt, försäljningarna går snabbt och bostäderna säljs till fortsatt höga priser, säger **Pugh Rengensjö**, fastighetsmäklare på svensk Fastighetsförmedling i Halmstad.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 1 %	+ 6 %	2 502 000 kr
Hallands kommun	+ 2 %	+ 10 %	2 158 000 kr
Halmstads kommun	+ 3 %	+ 2 %	1 717 000 kr
Falkenbergs kommun	– 2 %	– 1 %	1 541 000 kr
Varbergs kommun	+ 6 %	+ 10 %	2 682 000 kr
Kungsbacka kommun	+ 12 %	+ 17 %	2 895 000 kr

Prisstatistik VILLA

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 1 %	+ 9 %	3 034 000 kr
Hallands län	- 1 %	+ 10 %	3 324 000 kr
Halmstads kommun	+ 1 %	+ 16 %	3 212 000 kr
Laholms kommun	- 1 %	+ 12 %	1 940 000 kr
Falkenbergs kommun	- 5 %	+ 5 %	2 390 000 kr
Varbergs kommun	- 1 %	+ 9 %	3 397 000 kr
Kungsbacka kommun	± 0 %	+ 6 %	4 499 000 kr

Om statistiken

Priserna på bostadsrätter i Hallands län baseras på försäljningen av 452 bostadsrätter under juli 2017 – september 2017. Tremånaderssiffran är en jämförelse med april 2017 – juni 2017, tolv månaderssiffran med juli 2016 – september 2016. Medelpriset är beräknat på överlåtelse gjorda under juli 2017 till och med september 2017.

Priserna på villor i Hallands län baseras på försäljningen av 572 villor under juli 2017 – september 2017. Tremånaderssiffran är en jämförelse med april 2017 – juni 2017, tolv månaderssiffran med juli 2016 – september 2016. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelse gjorda under juli 2017 – september 2017. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

För ytterligare information, kontakta:

Pugh Rengensjö, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Halmstad

Mail: pugh.halmstad@svenskfast.se Mobil: 0706-35 94 95

www.svenskfast.se/halmstad

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.se www.mynewsdesk.com facebook.com/svenskfast

twitter.com/#svenskfast

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2016 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 30 000 bostäder till ett värde av 62 miljarder kronor. Sedan 1937 har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2016 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling –mäklaren med koll på läget.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821