



2016-11-14 11:30 CET

Mäklare i Halland: ”Stabila prisuppgångar på bostadsmarknaden”

Bostadspriserna i Halland fortsätter uppåt och det är främst priserna på bostadsrätter som har ökat. Uppgången ligger på hela 14 procent under året och 8 procent de senaste tre månaderna. Genomsnittspriset för en bostadsrätt är nu nästan 1,9 miljoner. Även villapriserna har stigit och visar en ökning med 4 procent under det gångna året. Priset för en villa ligger idag på närmare 3,3 miljoner kronor i genomsnitt. Det visar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling har tagit del av.

Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– Det är en exceptionellt hög efterfrågan på bostadsrätter i länet, samtidigt som utbudet är lågt. Just nu är det exempelvis bara hälften av det normala antalet bostäder som ligger ute till försäljning på Hemnet.

Bostadsrättspriserna har därför ökat kraftigt under hösten. Att utbudet är så lågt beror delvis på att amorteringskravet skapat en oro, många är osäkra över vad de nya reglerna egentligen innebär. Dessutom finns det inte tillräckligt med hyresrätter i länet, vilket gör att många hellre väljer att köpa sin bostad, säger **Pugh Rengensjö**, på Svensk Fastighetsförmedling i Halmstad.

– Under de senaste åren har många gjort bra affärer på sina bostadsrättsförsäljningar och därmed skaffat sig kapital nog att drömma om en egen villa. Utbudet i länet är däremot mycket lågt vilket får priserna att stiga. Den höga efterfrågan och den stora mängd spekulanter som finns på varje villa kommer att leda till en fortsatt stark utveckling på villamarknaden, tror **Pugh Rengensjö**, på Svensk Fastighetsförmedling i Halmstad.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 5 %	+ 6 %	2 431 000 kr
Hallands län	+ 8 %	+ 14 %	1 878 000 kr
Halmstads kommun	+ 15 %	+ 28 %	1 744 000 kr
Falkenbergs kommun	+ 33 %	+ 23 %	1 289 000 kr
Varbergs kommun	+ 4 %	+ 9 %	2 240 000 kr
Kungsbacka kommun	– 5 %	+ 9 %	2 290 000 kr

Prisstatistik VILLOR

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 2 %	+ 9 %	2 878 000 kr
Hallands län	+ 4 %	+ 9 %	3 277 000 kr
Halmstads kommun	+ 3 %	+ 6 %	3 100 000 kr
Laholms kommun	+ 7 %	+ 6 %	1 782 000 kr
Falkenbergs kommun	+ 1 %	+ 12 %	2 219 000 kr

Varbergs kommun	+ 6 %	+ 16 %	3 600 000 kr
Kungsbacka kommun	+ 6 %	+ 9 %	4 417 000 kr

Om statistiken

Priserna på bostadsrätter i Hallands län baseras på försäljningen av 453 bostadsrätter under augusti 2016 – oktober 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med maj 2016 – juli 2016, tolv månaderssiffran med augusti 2015 – oktober 2016. Medelpriset är beräknat på överlåtelser gjorda under augusti 2016 till och med oktober 2016.

Priserna på villor i Hallands län baseras på försäljningen av 564 villor under augusti 2016 – oktober 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse maj 2016 – juli 2016, tolv månaderssiffran med oktober 2015 – oktober 2016.

Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelser gjorda under augusti 2016 – oktober 2016. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

För ytterligare information, kontakta:

Pugh Rengensjö, franchisetagare och fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Halmstad

Mail: pugh.halmstad@svenskkfast.se Tel: 070-635 94 95

www.svenskkfast.se/halmstad

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskkfast.se www.facebook.com/svenskkfast

twitter.com/#svenskkfast

[instagram@svenskkfast](https://www.instagram.com/svenskkfast)

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3-4 månader. Vi kan

därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2015 slog Svensk Fastighetsförmedling rekord i både omsättning och antal sålda bostäder när kedjan förmedlade 32 500 bostäder till ett värde av 65 miljarder kronor. Sedan 1937 har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2016 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget.

Kontaktpersoner



Liza Nyberg

Presskontakt

Vd

liza.nyberg@svenskkfast.se

0763 010 904



Håkan Hellström

Presskontakt

Styrelseordförande

hakan.hellstrom@svenskfast.se

0705-49 49 63



Kasper Isgren

Presskontakt

Fastighetsmäklare

Villor och BR, Malmö

kasper.isgren@svenskfast.se

0768-840 122



Jörgen Lundgren

Presskontakt

Fastighetsmäklare

Jorgen.umea@svenskfast.se

070-374 82 28



Eddy Löjdkvist

Presskontakt

Franchisetagare, Fastighetsmäklare

eddy.sodermalm@svenskfast.se

08-545 785 70



Anders Lundgren

Presskontakt

Franchisetagare och fastighetsmäklare Mölndal

Villor och bostadsrätter i Göteborg/Mölndal

anders.molndal@svenskfast.se

0709-629165

031-87 07 75