

2016-11-14 11:30 CET

Mäklare i Jönköping: "Bostadsmarknaden tar ny fart"

Priserna på bostäder i Jönköpings län fortsätter att öka och under de senaste tre månaderna har bostadsrättspriserna stigit med hela 4 procent. En genomsnittlig bostadsrätt i regionen kostar nu nästan 1,5 miljoner kronor. Även villapriserna i länet stiger. Det gångna året har priset på en villa ökat med så mycket som 12 procent och medelpriset är dryga 2 miljoner kronor. Det visar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling tagit del av.

Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– I Jönköping karaktäriseras bostadsmarknaden av ett väldigt lågt utbud och det råder speciellt stor brist på små och större bostadsrätter, det vill säga ettor och femmor. Tempot stannade upp lite tidigare under året och många förutspådde att prisuppgångarna skulle avta. Men marknaden börjar nu ta ordentlig fart igen och det rullar på som vanligt. Det är en mycket positiv utveckling i hela Jönköping och trycket på nyproduktion är hög, säger **Jan Windolf**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Jönköping.

– Det har länge funnits ett stort intresse för att flytta in till Jönköping vilket beror på att många generellt väljer att bosätta sig i städer istället för på landsbygden. Nu ser vi dock satsningar på infrastrukturen i regionen och det gör att mindre orter blir mer attraktiva. Bostadspriserna i Nässjö har exempelvis stigit kraftigt på grund av en bättre väg till Jönköping. Vi ser också samma tendenser i Mullsjö där nya kommunikationer förbättrar pendlingsmöjligheterna och orsakar prisuppgångar, säger **Jan Windolf**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Jönköping.

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 5 %	+ 6 %	2 431 000 kr
Jönköpings län	+ 4 %	+ 19 %	1 477 000 kr
Jönköpings kommun	+ 10 %	+ 24 %	1 860 000 kr
Nässjö kommun	+ 20 %	30 %	708 000 kr

Prisstatistik VILLA

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 2 %	+ 9 %	2 878 000 kr
Jönköpings län	+ 4 %	+ 12 %	2 008 000 kr
Jönköpings kommun	+ 3 %	+ 7 %	3 262 000 kr
Vetlanda kommun	+ 9 %	+ 19 %	1 346 000 kr
Nässjö kommun	± 0 %	+ 20 %	1 184 000 kr
Gislaveds kommun	- 2 %	+ 8 %	1 159 000 kr

Om statistiken

Priserna på bostadsrätter i Jönköpings län baseras på försäljningen av 466 bostadsrätter under augusti 2016 – oktober 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med maj 2016 – juli 2016, tolv månaderssiffran med augusti 2015 – oktober 2015. Medelpriset är beräknat på överlåtelser gjorda under augusti 2016 till och med oktober 2016.

Priserna på villor i Jönköpings län baseras på försäljningen av 497 villor under augusti 2016 – oktober 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med maj 2016 – juli 2016, tolv månaderssiffran med augusti 2015 – oktober 2015. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelser gjorda under augusti 2016 – oktober 2016. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

För ytterligare information, kontakta:

Jan Windolf, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Jönköping

Mail: jan.windolf@svenskfast.se Mobil: 0708-18 86 03
www.svenskfast.se/jonkoping

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.se
www.mynewsdesk.com
facebook.com/svenskfast
twitter.com/#svenskfast
instagram@svenskfast

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2015 slog Svensk Fastighetsförmedling rekord i både omsättning och antal sålda bostäder när kedjan förmedlade 32 500 bostäder till ett värde av 65 miljarder kronor. Sedan 1937 har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2016 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821