

2016-04-14 11:31 CEST

Mäklare i Jönköping: ”Otroliga prisuppgångar på bostadsrätter under det senaste året”

Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– I Jönköping karaktäriseras marknaden av ett väldigt lågt utbud och det råder stor brist på bostadsrätter. De lägenheter som kommer ut till försäljning försvinner dessutom väldigt fort. Det byggs visserligen en hel del men det är inte tillräckligt. Mindre bostadsrätter är allra mest eftertraktade och framförallt ettor, men även tvåor, säljs utan problem. På bara tre år har priserna för en etta cirka 35-40 kvadratmeter stigit från omkring 900 000 till drygt 1,5 miljoner kronor, säger **Jan Windolf**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Jönköping.

– På villamarknaden ser vi en mer stabil prisutvecklingen, men den är inte alls lika rörlig. Avståndet mellan flyttankar och försäljning är betydligt större än för bostadsrättsaffärer. Även själva säljtiderna är något längre än för bostadsrätterna. Det är dock ett stort intresse för de få objekt som kommer ut till försäljning, säger **Jan Windolf**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Jönköping.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 3 %	+ 13 %	2 359 000 kr
Jönköpings län	+ 7 %	+ 26 %	1 395 000 kr
Jönköpings kommun	+ 6 %	+ 21 %	1 711 000 kr

Nässjö kommun	+ 7 %	+ 16 %	547 000 kr
---------------	-------	--------	------------

Prisstatistik VILLA

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 3 %	+ 10 %	2 840 000 kr
Jönköpings län	+ 4 %	+ 11 %	1 948 000 kr
Jönköpings kommun	- 1 %	+ 15 %	3 241 000 kr
Nässjö kommun	+ 6 %	+ 13 %	1 152 000 kr
Vetlanda kommun	+ 15 %	+ 18 %	1 490 000 kr

Om statistiken

Priserna på bostadsrätter i Jönköpings län baseras på försäljningen av 360 bostadsrätter under januari 2016 – mars 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med oktober 2015 – december 2015, tolv månaderssiffran med januari 2015 – mars 2015. Medelpriset är beräknat på överlåtelse gjorda under januari 2016 till och med mars 2016.

Priserna på villor i Jönköpings län baseras på försäljningen av 359 villor under januari 2016 – mars 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med oktober 2015 – december 2015, tolv månaderssiffran med januari 2015 – mars 2015. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelse gjorda under januari 2016 – mars 2016. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

För ytterligare information, kontakta:

Jan Windolf, franchisetagare och fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Jönköping

Mail: jan.windolf@svenskkfast.se Mobil: 0708-18 86 03

www.svenskkfast.se/jonkoping

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskkfast.se www.mynewsdesk.com facebook.com/svenskkfast

twitter.com/#svenskfast
instagram@svenskfast

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshandlingen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige. Kedjan har 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 200 franchisetagare som också är ägare av bolaget. Under 2015 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling mer än 35 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett sammanlagt värde av 65 miljarder kronor.

2015 placerade sig Svensk Fastighetsförmedling återigen i toppskiktet med en fjärde plats i employer branding-företaget Universums årliga undersökning "Sveriges bästa arbetsgivare". I undersökningen är det företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare.

Kontaktpersoner



Liza Nyberg

Presskontakt

Vd

liza.nyberg@svenskfast.se

0763 010 904



Håkan Hellström

Presskontakt

Styrelseordförande

hakan.hellstrom@svenskfast.se

0705-49 49 63



Kasper Isgren

Presskontakt

Fastighetsmäklare

Villor och BR, Malmö

kasper.isgren@svenskfast.se

0768-840 122



Jörgen Lundgren

Presskontakt

Fastighetsmäklare

Jorgen.umea@svenskfast.se

070-374 82 28



Eddy Löjdkvist

Presskontakt

Franchisetagare, Fastighetsmäklare

eddy.sodermalm@svenskfast.se

08-545 785 70



Anders Lundgren

Presskontakt

Franchisetagare och fastighetsmäklare Mölndal

Villor och bostadsrätter i Göteborg/Mölndal

anders.molndal@svenskfast.se

0709-629165

031-87 07 75