

2018-07-02 13:00 CEST

Mäklare i Jönköping: ”Stor efterfrågan på tomter i Jönköping och Habo”

Priserna på villor och bostadsrätter i Jönköping varierar stort, men hur mycket kostar egentligen en tomt i länet och var får du mest mark för pengarna? En ny kartläggning från Svensk Fastighetsförmedling visar att du för en miljon kronor antingen kan köpa en tomt på 1 105 kvadratmeter i Jönköpings kommun, eller nästan fem gånger så mycket markyta bara en timme från residensstaden. En miljon kronor ger dig nämligen hela 4 975 kvadratmeter i Värnamo.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Valueguard kartlagt hur många kvadratmeter tomt du får för en miljon kronor i Jönköpings län. Kartläggningen baseras på prisstatistik från det senaste året och för en miljon kronor får du så mycket som 2 188 kvadratmeter mark i länet. Mest mark för pengarna får du i Värnamo. En miljon kronor i kommunen ger dig hela 4 975 kvadratmeter medan du för samma slant endast får 1 105 kvadratmeter i Jönköpings kommun. Förutom Värnamo är Tranås och Vetlanda andra prisvärda kommuner som toppar listan.

– Priserna på tomter skiljer sig stort i länet. Det är mycket eftertraktat att bygga hus i Jönköping och Habo. Samtidigt råder det stor brist på ledig mark i kommunerna och det har lett till att många istället väljer att bygga hus i andra närliggande kommuner. I både Tranås och Värnamo finns det fler lediga tomter och stora möjligheter att hitta prisvärd mark som passar alla behov, säger **Henrik Holm, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Jönköping.**

Topplista: Här får du flest antal kvm tomt för en miljon kronor i Jönköping

1. Värnamo kommun 4 975 kvm
2. Tranås kommun 4 444 kvm
3. Vetlanda kommun 3 650 kvm
4. Nässjö kommun 2 833 kvm
5. Habo kommun 1 795 kvm

För ytterligare information, kontakta:

Henrik Holm, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Jönköping

Mail: henrik.holm@svenskfast.se Mobil: 0706-12 22 27

www.svenskfast.se/jonkoping Följ oss gärna på:

www.svenskfast.se www.mynewsdesk.com facebook.com/svenskfast

twitter.com/#svenskfast

instagram@svenskfast

Om Valueguard AB

Valueguard producerar statistik, tillhandahåller analysverktyg och digital infrastruktur för den svenska bostadsmarknaden. Valueguard producerar bland annat HOX index som visar prisutvecklingen för bostadsrätter och villor i Sverige. HOX distribueras via Nasdaq och är ett väletablerat mått på hur bostadspriserna utvecklas. Den statistik Valueguard producerar används av myndigheter som Statistiska centralbyrån och Riksbanken, bland annat som en del i KPI. Valueguards analysverktyg har tusentals användare bland fastighetsmäklare, fastighetsvärderare och analytiker.

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelse av småhustomter i Jönköpings län gjorda under det senaste året, juni 2017 – maj 2018. Endast kommuner med minst 20 försäljningar i genomsnitt per år är med i kartläggningen. Statistiken är framtagen av [Valueguard Index Sweden AB](#).

Bilaga

Antal kvadratmeter tomt för en miljon kronor i Jönköpings län (1 år)

Län/Kommun	Antal kvm för en miljon kr	Genomsnittligt pris	Genomsnittligt pris per kvm
Riket	806 kvm	1 003 316 kr	1 241 kr
Jönköpings län	2 188 kvm	470 538 kr	457 kr
Habo kommun	1 795 kvm	592 237 kr	557 kr
Jönköpings kommun	1 105 kvm	778 582 kr	905 kr
Nässjö kommun	2 833 kvm	328 720 kr	353 kr
Tranås kommun	4 444 kvm	323 857 kr	225 kr

Vetlanda kommun	3 650 kvm	367 741 kr	274 kr
Värnamo kommun	4 975 kvm	340 000 kr	201 kr

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2017 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 31 000 bostäder till ett värde av 67.6 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2018 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling –mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821