

2018-04-16 13:00 CEST

## Mäklare i Jönköpings län: ”Priserna har stabiliserats och vänt uppåt igen”

Prisutvecklingen på bostadsmarknaden har bromsat in på många håll i landet de senaste månaderna, men trots det har bostadsrättspriserna i Jönköping fortsatt att stiga. Under föregående kvartalet ökade de med 3 procent och sett till hela året med 4 procent. Priserna på villor har däremot backat med minus 2 procent den senaste tremånadersperioden. Medelpriset för en villa ligger nu på drygt 2,3 miljoner kronor. Det visar nya siffror från Svensk Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling tagit del av.

### Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– Värnamo sticker ut i statistiken. Det har varit rejäla prisökningar på bomarknaden i kommunen det senaste kvartalet med stora prisuppgångar på både villor och bostadsrätter. Något som sannolikt beror på den fortsatt goda arbetsmarknaden och en stor inflyttning från residensstäderna där priserna ligger betydligt högre. Detta i kombination med närheten till Gnosjö, som huserar många företag, gör kommunen attraktiv och därför fortsätter priserna uppåt, säger **Jan Windolf**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Jönköping.

– I Jönköping hade vi en stor prisuppgång på bostadsrätter under hösten när många nya studenter flyttade till kommunen. Till följd av prisnedgången på bostäder i storstäderna stannade dock marknaden av något även här, men under det senaste kvartalet har vi noterat att priserna stabiliserats och vänt uppåt igen. Vår känsla är att marknaden har vänt och de senaste dagarna har det varit högt tryck på visningarna. Köparna är dock fortfarande något försiktiga och ställer många frågor vilket gör att säljprocesserna tar lite längre tid, säger **Jan Windolf**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Jönköping.

**Prisstatistik BOSTADSRÄTT**

	<b>3 månader</b>	<b>12 månader</b>	<b>Medelpris</b>
Riket	- 1 %	- 7 %	2 401 000 kr
Jönköpings län	+ 3 %	+ 4 %	1 585 000 kr
Jönköpings kommun	+ 1 %	- 2 %	1 912 000 kr
Nässjö kommun	± 0 %	- 2 %	779 000 kr
Värnamo kommun	+ 17 %	+ 1 %	952 000 kr

## Prisstatistik VILLA

	<b>3 månader</b>	<b>12 månader</b>	<b>Medelpris</b>
Riket	± 0 %	+ 1 %	3 121 000 kr
Jönköpings län	- 2 %	+ 1 %	2 331 000 kr
Jönköpings kommun	- 6 %	- 1 %	3 471 000 kr
Nässjö kommun	+ 2 %	+ 5 %	1 459 000 kr
Vetlanda kommun	- 2 %	+ 3 %	1 642 000 kr
Värnamo kommun	+ 13 %	+ 15 %	2 272 000 kr

### Om statistiken

Priserna på bostadsrätter baseras på försäljningen av 498 bostadsrätter i Jönköpings län under januari 2018 – mars 2018. Tremånaderssiffran är en jämförelse med januari 2017 – mars 2017, tolv månaderssiffran med april 2017 – mars 2018. Medelpriset är beräknat på överlåtelser gjorda under januari 2018 till och med mars 2018.

Priserna på villor baseras på försäljningen av 417 villor i Jönköpings län under januari 2018 – mars 2018. Tremånaderssiffran är en jämförelse med januari 2017 – mars 2017, tolv månaderssiffran med april 2017 – mars 2018. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelser gjorda under januari 2018 – mars 2018. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB. Ta gärna del av fullständig statistik på [www.maklarstatistik.se](http://www.maklarstatistik.se).

**För ytterligare information, kontakta:**

Jan Windolf, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk  
Fastighetsförmedling i Jönköping  
Mail: [jan.windolf@svenskkfast.se](mailto:jan.windolf@svenskkfast.se) Mobil: 0708-18 86 03  
[www.svenskkfast.se/jonkoping](http://www.svenskkfast.se/jonkoping)

**Följ oss gärna på:**

[www.svenskkfast.se](http://www.svenskkfast.se)[www.facebook.com/svenskkfast](https://www.facebook.com/svenskkfast)  
[twitter.com/#svenskkfast](https://twitter.com/svenskkfast)  
[instagram@svenskkfast](https://www.instagram.com/svenskkfast)

**Om Svensk Mäklarstatistik AB**

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

---

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runt om i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2017 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 31 000 bostäder till ett värde av 67,6 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

## Kontaktpersoner



### **Henrik Freudenthal**

Presskontakt

Kommunikationschef

[henrik.freudenthal@svenskfast.se](mailto:henrik.freudenthal@svenskfast.se)

070 225 98 22



### **Kaisa Lundberg**

Presskontakt

PR & Communications Specialist

[kaisa.lundberg@svenskfast.se](mailto:kaisa.lundberg@svenskfast.se)

070-7898821