

2017-10-13 15:00 CEST

Mäklare i Kalmar: ”Stark och positiv framtidstro på bostadsmarknaden i länet”

Bostadsmarknaden i Kalmar är på stark framfart efter sommarmånaderna och priserna på bostäder fortsätter att öka. Under det senaste kvartalet har bostadsrättspriserna i länet stigit med 5 procent och medelpriset för en lägenhet ligger på drygt 1,1 miljoner. Priserna på villor har också ökat i Kalmar med så mycket som 10 procent under senaste året och det genomsnittliga priset för en villa är nu över 1,7 miljoner kronor. Det visar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling tagit del av.

Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– Det är mycket glädjande att vi ser stabila prisuppgångar i flera av länets kommuner. Det tyder på att det finns en stark framtidstro på bostadsmarknaden i hela regionen. Kalmar kommun har haft en kraftig befolkningsökning de senaste åren. Och tack vare ett blomstrande näringsliv och stora möjligheter till utbildning och kulturella upplevelser fortsätter Kalmar att vara en attraktiv kommun att bosätta sig i. Detta leder till att bostadspriserna i kommunen ökar vilket sprider sig som ringar på vattnet till andra närliggande orter, säger **Håkan Hellström**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Kalmar.

– Prisökningarna i länet är också en bekräftelse på att de höga priserna i storstadsregionerna även sprider sig vidare till övriga delar av landet. I framtiden tror jag att vi kommer att se fortsatta prisuppgångar i Sveriges mindre och medelstora städer. Regionstäder, såsom Kalmar och Växjö, kommer då att fungera som draglok för stabila prisutvecklingar, säger **Håkan Hellström**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Kalmar.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 1 %	+ 6 %	2 502 000 kr
Kalmar län	+ 5 %	+ 7 %	1 166 000 kr
Kalmar kommun	+ 2 %	+ 9 %	1 495 000 kr
Oskarshamns kommun	– 5 %	+ 17 %	745 000 kr
Västerviks kommun	+ 4 %	– 7 %	608 000 kr

Prisstatistik VILLA

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 1 %	+ 9 %	3 034 000 kr
Kalmar län	+ 2 %	+ 10 %	1 757 000 kr
Mörbylånga kommun	– 1 %	+ 5 %	2 353 000 kr
Hultsfreds kommun	+ 19 %	+ 20 %	690 000 kr
Mönsterås kommun	– 6 %	+ 1 %	1 196 000 kr
Kalmars kommun	+ 3 %	+ 9 %	3 111 000 kr
Nybro kommun	+ 2 %	+ 13 %	1 117 000 kr
Oskarshamns kommun	– 9 %	+ 7 %	1 496 000 kr
Västerviks kommun	+ 9 %	+ 15 %	1 684 000 kr

Om statistiken

Priserna på bostadsrätter i Kalmar län baseras på försäljningen av 373 bostadsrätter under juli 2017 – september 2017. Tremånaderssiffran är en jämförelse med april 2017 – juni 2017, tolv månaderssiffran med juli 2016 – september 2016. Medelpriset är beräknat på överlåtelse gjorda under juli 2017 till och med september 2017.

Priserna på villor i Kalmar län baseras på försäljningen av 484 villor under juli 2017 – september 2017. Tremånaderssiffran är en jämförelse med april 2017 – juni 2017, tolv månaderssiffran med juli 2016 – september 2016. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelse gjorda under juli 2017 – september 2017. Rikssiffrorna för villor

och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

För ytterligare information, kontakta:

Håkan Hellström, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Kalmar

Mail: hakan.hellstrom@svenskfast.se Mobil: 070-549 49 63

www.svenskfast.se/kalmar

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.se www.mynewsdesk.com facebook.com/svenskfast

[twitter.com/#svenskfast](https://twitter.com/svenskfast)

instagram@svenskfast

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2016 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 30 000 bostäder till ett värde av 62 miljarder kronor. Sedan 1937 har vi fått folk att känna sig hemma,

vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2016 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling –mäklaren med koll på läget.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821