



2017-10-13 15:00 CEST

## Mäklare i Karlstad: "Priserna fortsätter att stiga i Värmland"

Bostadspriserna i Värmland fortsätter att öka i stabil takt. Under de senaste tolv månaderna har bostadsrättspriserna stigit med hela 15 procent och denna ökning är bland de högsta i landet. Även priserna på villor har gått upp i länet. Priserna på villor har under det gångna året ökat med 8 procent och medelpriset ligger nu på drygt 1,4 miljoner kronor. Det visar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling tagit del av.

### Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– Det senaste året har det byggts en hel del nya bostäder i Värmland och det har gjort att priserna har stigit. Befolkningen har samtidigt ökat kraftigt i

länet. Bara under första halvåret av 2017 flyttade drygt 2 500 personer till Karlstad. Detta i kombination med det begränsade utbudet gör att priserna fortsätter att stiga, säger **Caroline Larsen**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Karlstad.

– En annan anledning till de stabila prisökningarna är att Karlstads universitet har växt mycket. Antalet utbildningar har utökats och lockar därmed betydligt fler studenter än tidigare. Många väljer dessutom att stanna kvar efter avslutad utbildning. Det blir allt mer attraktivt att bo i Värmland, säger **Caroline Larsen**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Karlstad.

### Prisstatistik BOSTADSRÄTT

|                  | 3 månader | 12 månader | Medelpris    |
|------------------|-----------|------------|--------------|
| Riket            | + 1 %     | + 6 %      | 2 502 000 kr |
| Värmlands län    | + 3 %     | + 15 %     | 1 232 000 kr |
| Hammarö kommun   | – 8 %     | + 13 %     | 929 000 kr   |
| Karlstads kommun | + 4 %     | + 16 %     | 1 548 000 kr |

### Prisstatistik VILLA

|                  | 3 månader | 12 månader | Medelpris    |
|------------------|-----------|------------|--------------|
| Riket            | + 1 %     | + 9 %      | 3 034 000 kr |
| Värmlands län    | + 3 %     | + 8 %      | 1 408 000 kr |
| Arvika kommun    | – 6 %     | – 2 %      | 1 410 000 kr |
| Hagfors kommun   | – 1 %     | + 14 %     | 625 000 kr   |
| Karlstads kommun | + 7 %     | + 7 %      | 2 608 000 kr |

### Om statistiken

Priserna på bostadsrätter i Värmlands län baseras på försäljningen av 375 bostadsrätter under juli 2017 – september 2017. Tremånaderssiffran är en jämförelse med april 2017 – juni 2017, tolv månaderssiffran med juli 2016 – september 2016. Medelpriset är beräknat på överlåtelse gjorda under juli

2017 till och med september 2017.

Priserna på villor i Värmlands län baseras på försäljningen av 438 villor under juli 2017 – september 2017. Tremånaderssiffran är en jämförelse med april 2017 – juni 2017, tolv månaderssiffran med juli 2016 – september 2016.

Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelser gjorda under juli 2017 – september 2017. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

**För ytterligare information, kontakta:**

Caroline Larsen, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Karlstad

Mail: [caroline.karlstad@svenskfast.se](mailto:caroline.karlstad@svenskfast.se) Mobil: 0722-41 02 20

[www.svenskfast.se/karlstad](http://www.svenskfast.se/karlstad)

Ta gärna del av fullständig statistik på [www.maklarstatistik.se](http://www.maklarstatistik.se)

**Följ oss gärna på:**

[www.svenskfast.se](http://www.svenskfast.se) [www.mynewsdesk.com](http://www.mynewsdesk.com) [facebook.com/svenskfast](https://facebook.com/svenskfast)

[twitter.com/#svenskfast](https://twitter.com/svenskfast)

[instagram@svenskfast](https://instagram.com/svenskfast)

**Om Svensk Mäklarstatistik AB**

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

---

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende

mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2016 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 30 000 bostäder till ett värde av 62 miljarder kronor. Sedan 1937 har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2016 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget.

## Kontaktpersoner



### **Henrik Freudenthal**

Presskontakt

Kommunikationschef

[henrik.freudenthal@svenskfast.se](mailto:henrik.freudenthal@svenskfast.se)

070 225 98 22



### **Kaisa Lundberg**

Presskontakt

PR & Communications Specialist

[kaisa.lundberg@svenskfast.se](mailto:kaisa.lundberg@svenskfast.se)

070-7898821