

2016-11-14 11:30 CET

Mäklare i Linköping: ”Högtryck på visningarna och fortsatta prisökningar”

Bostadspriserna har under året stigit kraftigt i Östergötlands län. Priserna på bostadsrätter har stigit med hela 16 procent den senaste tolv månaders perioden och nu ligger genomsnittspriset på drygt 1,5 miljoner kronor. Även priserna på villor i länet har ökat. Under det senaste kvartalet har de stigit med så mycket som 4 procent och under helåret med 10 procent. En villa kostar nu i genomsnitt nästan 2,5 miljoner kronor. Det avslöjar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling har tagit del av.

Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– Bostadsmarknaden är på stark framfart i både Norrköping och Linköping, även om vi just nu upplever en något lugnare period. Prisuppgångarna har varit mycket kraftiga under de senaste åren och det är naturligt att de planar ut något när de uppnår högre nivåer. På grund av lågt utbud fortsätter priserna dock stadigt uppåt och eftersom vi har en hög efterfrågan råder det fortfarande också högtryck på visningarna, säger **Frida Flood**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Linköping.

– Efterfrågan på nyproduktion är hög i Linköping, men det byggs alldeles för lite bostäder i nuläget. Om produktionstakten varit högre hade vi med största sannolikhet haft en större inflyttning. Intresset för regionen är nämligen stort och det beror på att vi har en välmående arbetsmarknad, ett populärt universitet, närhet till natur och bra förbindelser med Stockholm. Det gör Östergötland till en attraktiv plats att bo på och det märks tydligt på bostadsmarknadens tempo, säger **Frida Flood**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Linköping.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 5 %	+ 6 %	2 431 000 kr
Östergötlands län	+ 5 %	+ 16 %	1 524 000 kr
Linköpings kommun	+ 2 %	+ 15 %	1 894 000 kr
Norrköpings kommun	+ 5 %	+ 18 %	1 509 000 kr
Motala kommun	+ 10 %	+ 20 %	733 000 kr

Prisstatistik VILLA

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 2 %	+ 9 %	2 878 000 kr
Östergötlands län	+ 4 %	+ 10 %	2 457 000 kr
Finspångs kommun	- 3 %	+ 26 %	1 438 000 kr
Linköpings kommun	- 1 %	+ 5 %	3 233 000 kr
Norrköpings kommun	+ 6 %	+ 12 %	2 822 000 kr
Söderköpings kommun	+ 3 %	- 3 %	2 353 000 kr
Motala kommun	+ 12 %	+ 13 %	2 194 000 kr

Om statistiken

Priserna på bostadsrätter i Östergötlands län baseras på försäljningen av 899 bostadsrätter under augusti 2016 – oktober 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med maj 2016 – juli 2016, tolv månaderssiffran med augusti 2015 – oktober 2015. Medelpriset är beräknat på överlåtelse gjorda under augusti 2016 till och med oktober 2016.

Priserna på villor i Östergötlands län baseras på försäljningen av 499 villor under augusti 2016 – oktober 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med maj 2016 – juli 2016, tolv månaderssiffran med augusti 2015 – oktober 2015. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelse gjorda under augusti 2016 – oktober 2016. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

För ytterligare information, kontakta:

Frida Flood, franchisetagare och fastighetsmäklare på Svensk

Fastighetsförmedling i Linköping

Mail: frida.linkoping@svenskkfast.se Mobil: 076-118 18 48

www.svenskkfast.se/linkoping

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskkfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskkfast

twitter.com/#svenskkfast

[instagram@svenskkfast](https://instagram.com/svenskkfast)

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runt om i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2015 slog Svensk Fastighetsförmedling rekord i både omsättning och antal sålda bostäder när kedjan förmedlade 32 500 bostäder till ett värde av 65 miljarder kronor. Sedan 1937 har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2016 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk

Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821