

2017-11-24 13:00 CET

Mäklare i Linköping: "Östergötland går mot strömmen – fortsatt stadiga prisökningar"

Priserna på villor har under de senaste tio åren stigit kraftigt i Östergötland och det är de mindre kommunerna i länet som haft den största procentuella ökningen. Det visar Svensk Fastighetsförmedlings nya kartläggning där prisutvecklingen på villor i Östergötlands samtliga kommuner under ett, fem och tio år kartlagts. Motala toppar listan med prisökningar på hela 89 procent under de senaste tio åren. Tätt därefter följer Åtvidaberg och Mjölby som haft prisökningar på 83 respektive 80 procent under samma period.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Svensk Mäklarstatistik analyserat hur priserna på villor förändrats sedan 2007. Av Östergötlands 13 kommuner hade sju tillräckligt stort antal sålda villor för att kunna ingå i kartläggningen. Resultatet visar att länet haft en prisökning på över 65 procent de föregående tio åren och medelpriset för en villa ligger nu på närmare 2,1 miljoner.

Medelpriset på villor i länets olika kommuner skiljer sig kraftigt åt och det är i de mindre kommunerna som prisökningarna varit som störst. Motala, Åtvidaberg och Mjölby toppar listan och de större kommunerna Linköping och Norrköping hamnar på en femte respektive sjätte plats.

– Östergötland går mot strömmen och trotsar Stockholmsmarknadens kräftgång med en prisuppgång på 12 procent på villor det senaste året och priserna fortsätter stadigt uppåt. Många har fått upp ögonen för de mindre kommunerna i länet vilket bidrar till att de haft störst prisökningar. Om du väljer att pendla från mindre orter kan du hitta villor som är en miljon billigare än i Linköping och Norrköping, säger **John Flood, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Linköping.**

– Linköpings kommuns brist på att ta fram attraktiva tomter medför att

köpare blir tvingade att betala extra mycket för sina villor. De höga flyttskatterna låser också in villaägare i sina hus. Samtidigt expanderar många företag och befolkningstillväxten ökar. Universitetssjukhuset har byggts ut för miljarder och teknikföretagen blomstrar. Linköping är loket i Östergötland med hög tillväxt på arbetsmarknaden och det gör att vi kan vänta oss fortsatt stigande villapriser, säger **John Flood, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Linköping.**

Här har Östergötlands villapriser stigit mest de senaste tio åren – Topp 5

1. Motala kommun 89 %
2. Åtvidabergs kommun 83 %
3. Mjölby kommun 80 %
4. Finspångs kommun 66 %
5. Linköpings kommun 63 %

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.se[facebook.com/svenskfast](https://www.facebook.com/svenskfast)

[twitter.com/#svenskfast](https://twitter.com/svenskfast)

[instagram@svenskfast](https://www.instagram.com/svenskfast)

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelse av villor gjorda i Stockholms län under november 2016 – oktober 2017 jämfört med samma tolv månaders perioder ett, fem och tio år tillbaka. Det vill säga november 2015 – oktober 2016, november 2011 – oktober 2012 och november 2006 – oktober 2007. Endast kommuner med minst 50 försäljningar per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringarna. Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se.

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshandlingen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Bilaga

Så har priserna förändrats på villor de senaste tio åren, kommun för kommun.

Kommun	1 år	5 år	10 år	Medelpris 2017*
Riket	+ 8 %	+ 39 %	+ 63 %	3 060 148 kr
Östergötlands län	+ 12 %	+ 40 %	+ 65 %	2 621 946 kr
Finspångs kommun	+ 14 %	+ 59 %	+ 66 %	1 598 149 kr
Linköpings kommun	+ 14 %	+ 38 %	+ 63 %	3 582 836 kr
Mjölby kommun	+ 15 %	+ 50 %	+ 80 %	2 115 348 kr
Motala kommun	+ 15 %	+ 56 %	+ 89 %	2 145 223 kr
Norrköpings kommun	+ 9 %	+ 48 %	+ 61 %	3 047 823 kr
Söderköpings kommun	+ 6 %	+ 47 %	+ 57 %	2 544 628 kr
Åtvidabergs kommun	+ 16 %	+ 59 %	+ 83 %	1 643 935 kr

* Medelpriset är beräknat på överlåtelse gjorda under perioden november 2016 – oktober 2017.

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runt om i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2016 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 30 000 bostäder till ett värde av 62 miljarder kronor. Sedan 1937 har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2016 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget.