

2016-06-15 11:30 CEST

Mäklare i Linköping: "Rekordpriser att vänta under sommaren"

Bostadspriserna har under året ökat kraftigt i Östergötlands län. Priserna på bostadsrätter har stigit med hela 17 procent den senaste tolv månaders perioden och nu ligger genomsnittspriset på drygt 1,5 miljoner kronor. Även priserna på villor i länet har ökat. Under det senaste kvartalet har de stigit med så mycket som 7 procent och under helåret med 10 procent. En villa kostar nu 2,3 miljoner kronor. Det avslöjar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling har tagit del av.

Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– Uppfattningen har länge varit att försommaren är den bästa tiden för bostadsförsäljningar. Det är en av anledningarna till att vi har ett högre utbud under de här månaderna. Många vill också få sina bostäder sålda innan semestrarna, men det är egentligen inte en bra tid eftersom det krockar med många högtider och röda dagar. Det är bättre att sälja under sommaren eftersom utbudet är mycket lägre och köparna har mer tid för bostadsletande. I juli genomförs vanligtvis de allra bästa bostadsaffärerna och här ser vi också flest rekordpriser. Det kommer vi med största sannolikhet att märka även i år, avslutar **Frida Flood**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Linköping.

– Under april och maj är utbudet på bostadsrätter absolut störst. Det är något vi ser under den här perioden varje år och eftersom efterfrågan ligger kvar på samma nivå blir marknaden något mättad. Därför ökar inte priserna i samma utsträckning som under andra delar av året. Samtidigt har säljarna höga förväntningar på slutpriserna och de riskerar att bli lite besvikna under den här tiden. Utbudet på villor i Östergötland är dock fortfarande extremt lågt och därför ser vi fortsatt kraftiga prisökningar, säger **Frida Flood**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Linköping.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 2 %	+ 11 %	2 388 000 kr
Östergötlands län	– 1 %	+ 17 %	1 511 000 kr
Linköpings kommun	– 4 %	+ 13 %	1 899 000 kr
Norrköpings kommun	+ 11 %	+ 19 %	1 453 000 kr
Motala kommun	– 5 %	+ 21 %	637 000 kr

Prisstatistik VILLA

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 5 %	+ 11 %	2 887 000 kr
Östergötlands län	+ 7 %	+ 10 %	2 328 000 kr
Linköpings kommun	+ 3 %	+ 9 %	3 124 000 kr
Norrköpings kommun	+ 1 %	+ 9 %	2 787 000 kr
Motala kommun	+ 6 %	+ 4 %	1 823 000 kr

Om statistiken

Priserna på bostadsrätter i Östergötlands län baseras på försäljningen av 922 bostadsrätter under mars 2016 – maj 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med december 2015 – februari 2016, tolv månaderssiffran med mars 2015 – maj 2015. Medelpriset är beräknat på överlåtelser gjorda under mars 2016 till och med maj 2016.

Priserna på villor i Östergötlands län baseras på försäljningen av 571 villor under mars 2016 – maj 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med december 2015 – februari 2016, tolv månaderssiffran med mars 2015 – maj 2015. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelser gjorda under mars 2016 – maj 2016. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

För ytterligare information, kontakta:

Frida Flood, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Linköping
Mail: frida.linkoping@svenskfast.se Mobil: 076-118 18 48
www.svenskfast.se/linkoping

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskfast

twitter.com/#svenskfast

instagram@svenskfast

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrå och Svensk Fastighetsförmedling.

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är den största rikstäckande och oberoende mäklarkedjan. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från till exempel banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2015 slog Svensk Fastighetsförmedling rekord i både omsättning och antal sålda bostäder när kedjan förmedlade 32 500 bostäder till ett värde av 65 miljarder kronor.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821