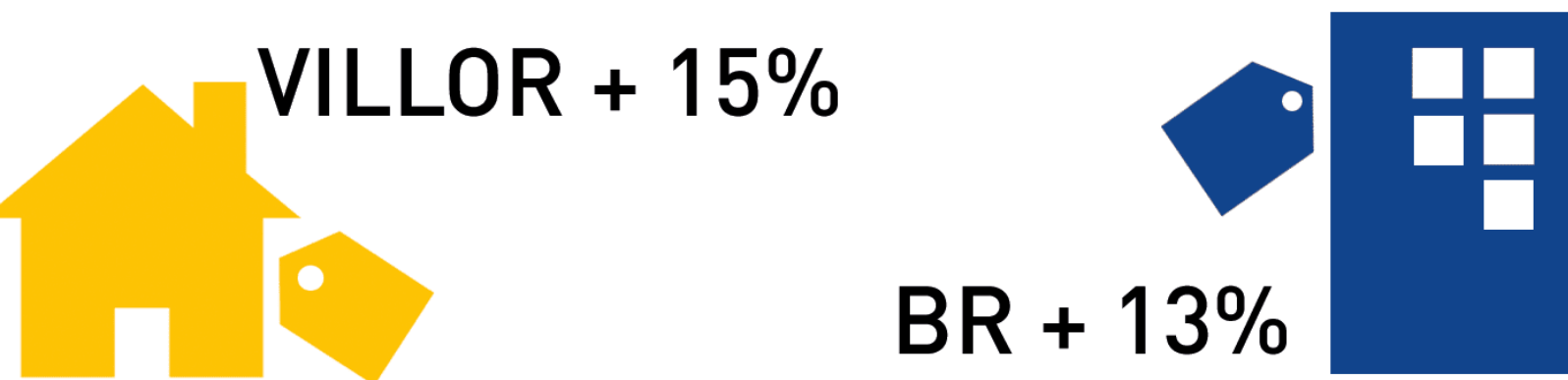


Så mycket har bostadspriserna stigit på 1



STOCKHOLM

Källa: Mäklarstatistik maj 2016

2016-05-13 16:46 CEST

Mäklare i Stockholm: "Många vill sälja innan amorteringskravet införs"

Bostadsmarknaden i länet fortsätter uppåt och under det gångna året har priserna stigit i samtliga kommuner. Det senaste kvartalet har bostadsrättspriserna stigit med 2 procent i länet och genomsnittspriset för en bostadsrätt är cirka 3,5 miljoner kronor. I Stockholms kommun är priserna allra högst och en bostadsrätt kostar i genomsnitt 70 871 kronor per kvadratmeter. Vallentuna och Huddinge är de kommuner där bostadspriserna ökat allra mest, priserna är dock långt ifrån innerstadens prisnivåer. Det avslöjar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling har tagit del av.

Villapriserna har också ökat kraftigt och under det senaste året har priset för en villa i Stockholms län stigit med 15 procent och kostar i snitt cirka 5,5 miljoner kronor.

Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– Det finns väldigt många bostäder till försäljning i Vasastan och även köparna finns, trots att en del just nu är lite avvaktande innan amorteringskravet införs. Normalt lägger vi ut cirka två till tre objekt per mäklare varje fredag, nu är det ibland upp till fem stycken och försäljningstempot är fortsatt högt, säger **Angelica Hermansson, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Vasastan.**

– På Södermalm är det tydligt att många velat få ut sin bostad till försäljning innan amorteringskravet införs. Vi har fortfarande många besökare på visningarna och utbudet är betydligt större än vad det normalt brukar vara, säger **Tobias Darnell, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Södermalm.**

– På Östermalm märker vi av att det kommande amorteringskravet och det har gjort en del köpare osäkra. Majoriteten av bankerna har haft amorteringskrav som motsvarar den nya lagen det senaste året och min bedömning är därför att utvecklingen kommer att fortsätta efter att införandet, säger **Johan Ekenstam, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Östermalm.**

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

	3 månader	12 månader	Medelpris (kr/kvm)
Riket	+ 3 %	+ 13 %	37 587 kr
Stockholms län	+ 2 %	+ 13 %	56 749 kr
Stockholms kommun	+ 1 %	+ 11 %	70 871 kr
Upplands-Väsby kommun	+ 6 %	+ 13 %	33 156 kr
Vallentuna kommun	+ 5 %	+ 25 %	31 393 kr

Österåker kommun	- 1 %	+ 22 %	30 656 kr
Värmdö kommun	+ 3 %	+ 20 %	41 355 kr
Järfälla kommun	+ 4 %	+ 20 %	37 429 kr
Huddinge kommun	+ 8 %	+ 24 %	38 763 kr
Botkyrka kommun	+ 2 %	+ 23 %	31 747 kr
Salems kommun	- 7 %	+ 20 %	28 743 kr
Haninge kommun	+ 5 %	+ 8 %	30 477 kr
Tyresö kommun	+ 3 %	+ 18 %	36 178 kr
Upplands-Bro kommun	+ 10 %	+ 31 %	31 915 kr
Täby kommun	+ 3 %	+ 15 %	43 166 kr
Danderyds kommun	+ 6 %	+ 8 %	57 928 kr
Sollentuna kommun	+ 7 %	+ 16 %	42 210 kr
Södertälje kommun	+ 7 %	+ 23 %	26 927 kr
Nacka kommun	± 0 %	+ 11 %	48 028 kr
Sundbybergs kommun	+ 3 %	+ 12 %	58 419 kr
Solna kommun	+ 4 %	+ 14 %	58 684 kr
Lidingö kommun	+ 10 %	+ 15 %	54 864 kr
Vaxholms kommun	+ 2 %	+ 29 %	38 841 kr
Norrtälje kommun	- 3 %	+ 22 %	24 487 kr
Sigtuna kommun	- 2 %	+ 17 %	27 576 kr
Nynäshamns kommun	+ 2 %	+ 14 %	22 671 kr

Prisstatistik VILLA

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 5 %	+ 11 %	2 879 000 kr
Stockholms län	+ 5 %	+ 15 %	5 505 000 kr
Stockholm kommun	+ 5 %	+ 14 %	7 186 000 kr
Vallentuna kommun	+ 9 %	+ 16 %	4 227 000 kr

Österåker kommun	+ 9 %	+ 22 %	4 486 000 kr
Värmdö kommun	- 1 %	+ 17 %	4 868 000 kr
Järfälla kommun	± 0 %	+ 14 %	4 995 000 kr
Ekerö kommun	+ 13 %	+ 16 %	4 811 000 kr
Huddinge kommun	+ 3 %	+ 14 %	5 363 000 kr
Botkyrka kommun	+ 6 %	+ 16 %	4 316 000 kr
Salem kommun	+ 12 %	+ 24 %	4 181 000 kr
Haninge kommun	+ 4 %	+ 11 %	4 412 000 kr
Tyresö kommun	+ 3 %	+ 10 %	5 482 000 kr
Upplands-Bro	+ 6 %	+ 18 %	4 374 000 kr
Täby kommun	+ 5 %	+ 13 %	7 060 000 kr
Danderyd kommun	+ 7 %	+ 11 %	10 121 000 kr
Sollentuna kommun	+ 7 %	+ 19 %	6 367 000 kr
Södertälje kommun	+ 10 %	+ 18 %	3 464 000 kr
Nacka kommun	+ 5 %	+ 16 %	7 188 000 kr
Norrtälje kommun	+ 12 %	+ 22 %	2 424 000 kr
Sigtuna kommun	- 2 %	+ 6 %	4 634 000 kr
Nynäshamns kommun	+ 14 %	+ 18 %	3 382 000 kr

Om statistiken

Priserna på bostadsrätter i Stockholms län baseras på försäljningen av 11 659 bostadsrätter under februari 2016 – april 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med november 2015 – januari 2016, tolv månaderssiffran med februari 2015 – april 2015. Medelpriset är beräknat på överlåtelser gjorda under februari 2016 till och med april 2016.

Priserna på villor i Stockholms län baseras på försäljningen av 2 277 villor under februari 2016 – april 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med november 2015 – januari 2016, tolv månaderssiffran med februari 2015 – april 2015. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelser gjorda under februari 2016 – april 2016. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande

storstadsområdena och övriga riket.

För ytterligare information, kontakta:

Angelica Hermansson, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Vasastan

Mail: angelica.hermansson@svenskfast.se

Tele: 076 311 92 00

www.svenskfast.se/vasastan

Johan Ekenstam, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Östermalm

Mail: johan.ekenstam@svenskfast.se

Tele: 070 855 55 86

www.svenskfast.se/ostermalm

Tobias Darnell, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Södermalm

Mail: tobias.darnell@svenskfast.se

Tele: 070 722 92 91

www.svenskfast.se/sodermalm

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och

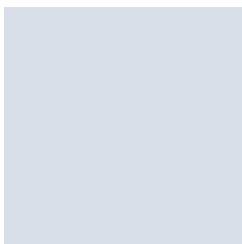
heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshandlingen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är den största rikstäckande och oberoende mäklarkedjan. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från till exempel banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2015 slog Svensk Fastighetsförmedling rekord i både omsättning och antal sålda bostäder när kedjan förmedlade 32 500 bostäder till ett värde av 65 miljarder kronor.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskkfast.se

070 225 98 22



Liza Nyberg

Presskontakt

Vd

liza.nyberg@svenskfast.se

0763 010 904



Håkan Hellström

Presskontakt

Styrelseordförande

hakan.hellstrom@svenskfast.se

0705-49 49 63



Kasper Isgren

Presskontakt

Fastighetsmäklare

Villor och BR, Malmö

kasper.isgren@svenskfast.se

0768-840 122



Jörgen Lundgren

Presskontakt

Fastighetsmäklare

Jorgen.umea@svenskfast.se

070-374 82 28



Eddy Löjdkvist

Presskontakt

Franchisetagare, Fastighetsmäklare

eddy.sodermalm@svenskfast.se

08-545 785 70



Anders Lundgren

Presskontakt

Franchisetagare och fastighetsmäklare Mölndal

Villor och bostadsrätter i Göteborg/Mölndal

anders.molndal@svenskfast.se

0709-629165

031-87 07 75