

2016-10-14 11:00 CEST

Mäklare i Sundsvall: ”Bomarknaden i Västernorrland är fortsatt het”

Bostadspriserna i Västernorrland fortsätter att stiga och de senaste 12 månaderna har priserna ökat med 7 procent på bostadsrätter. Största ökningen har skett i Härnösand kommun med en prisökning på otroliga 36 procent. Även villapriserna har ökat kraftigt och stigit med 8 procent. Det visar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling har tagit del av.

Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– Bostadsmarknaden i Västernorrland är fortsatt het, trots att många förutspådde att den skulle mattas av under hösten till följd av bland annat amorteringskravet. Vi ser i dagsläget inga indikationer på att tempot kommer att avta eftersom utbudet är extremt lågt. Därför kan vi vänta oss ytterligare prisökningar framöver, säger **Margareta Österholm**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Sundsvall.

– Det är tydligt att det finns en stor efterfrågan på nyproduktion, främst i Sundsvall, och därför har många nybyggnadsprojekt startat upp i kommunen. Exempelvis byggs det just nu 2 500 nya bostäder i hamnområdet vid Norra Kajen. Kombinationen av nytt och fräscht med det fina läget vid vattnet gör att de är mycket eftertraktade. Då nyproducerade bostäder ofta är dyrare än lägenheter på andrahandsmarknaden bidrar det till prisökningarna på marknaden, säger **Margareta Österholm**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Sundsvall.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 3 %	+ 7 %	2 351 000 kr
Västernorrlands län	+ 2 %	+ 7 %	876 000 kr
Härnösands kommun	- 7 %	+ 36 %	368 000 kr
Sundsvalls kommun	+ 3 %	+ 8 %	999 000 kr
Örnsköldsviks kommun	- 3 %	+ 26 %	1 081 000 kr

Prisstatistik VILLA

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 1 %	+ 10 %	2 777 000 kr
Västernorrlands län	+ 2 %	+ 8 %	1 462 000 kr
Härnösands kommun	+0 %	+1 %	1 049 000 kr
Sundsvalls kommun	+ 2 %	+ 8 %	2 181 000 kr
Timrå kommun	+ 6 %	+ 3 %	1 223 000 kr
Örnsköldsviks kommun	- 1 %	+ 12 %	1 291 000 kr

Om statistiken

Priserna på bostadsrätter i Västernorrlands län baseras på försäljningen av 415 bostadsrätter under juli 2016 – september 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med april 2016 – juni 2016, tolv månaderssiffran med juli 2015 – september 2015. Medelpriset är beräknat på överlåtelser gjorda under juli 2016 till och med september 2016.

Priserna på villor i Västernorrlands län baseras på försäljningen av 333 villor under juli 2016 – september 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med april 2016 – juni 2016, tolv månaderssiffran med juli 2015 – september 2015. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelser gjorda under juli 2016 – september 2016. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

För ytterligare information, kontakta:

Margareta Österholm, franchisetagare och fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Sundsvall

Mail: margareta.sundsvall@svenskfast.se Telefon: 0708-43 26 80

www.svenskfast.se/eskilstuna

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.se
www.mynewsdesk.com
facebook.com/svenskfast
twitter.com/#svenskfast
[instagram@svenskfast](https://instagram.com/svenskfast)

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2015 slog Svensk Fastighetsförmedling rekord i både omsättning och antal sålda bostäder när kedjan förmedlade 32 500 bostäder till ett värde av 65 miljarder kronor. Sedan 1937 har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2016 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget.

Kontaktpersoner



Liza Nyberg

Presskontakt

Vd

liza.nyberg@svenskfast.se

0763 010 904



Håkan Hellström

Presskontakt

Styrelseordförande

hakan.hellstrom@svenskfast.se

0705-49 49 63



Kasper Isgren

Presskontakt

Fastighetsmäklare

Villor och BR, Malmö

kasper.isgren@svenskfast.se

0768-840 122



Jörgen Lundgren

Presskontakt

Fastighetsmäklare

Jorgen.umea@svenskfast.se

070-374 82 28



Eddy Löjdkvist

Presskontakt

Franchisetagare, Fastighetsmäklare

eddy.sodermalm@svenskfast.se

08-545 785 70



Anders Lundgren

Presskontakt

Franchisetagare och fastighetsmäklare Mölndal

Villor och bostadsrätter i Göteborg/Mölndal

anders.molndal@svenskfast.se

0709-629165

031-87 07 75