

2017-10-13 15:00 CEST

Mäklare i Uppsala: ”Full fart på Uppsalas bostadsmarknad”

Tempot på bostadsmarknaden i Uppsala har trappats upp efter sommaren och trots ett större utbud fortsätter priserna på bostäder att öka. Under de senaste tre månaderna har bostadsrättspriserna i länet stigit med så mycket som 10 procent och med hela 8 procent i Uppsala kommun. Även priserna på villor har ökat. Det gångna året har priset på en villa ökat med 4 procent och medelpriset ligger nu på drygt 3,1 miljoner kronor. Det visar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling tagit del av.

Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– Uppsala utvecklas och växer för varje dag som går. Bara under förra året flyttade det hit 4 400 personer, vilket är det högsta antalet sedan 1960-talet. Det har byggts mycket nya bostäder i kommunen och innan sommaren talades det om en mättad marknad och risk för prisfall. Detta ser vi dock inget tecken på i nuläget utan snarare tvärtom. Det är full fart på Uppsalas bostadsmarknad, säger **Johan Löfving**, fastighetsmäklare på svensk Fastighetsförmedling i Uppsala.

– Även om utbudet generellt sett är lägre under sommarmånaderna har vi haft höga försäljningssiffror på såväl villor som bostadsrätter. Under september har antalet bostäder ute till försäljning varit rekordhøgt och det faktum att priserna i Uppsala har ökat trots det stora utbudet tyder på en fortsatt stark bostadsmarknad i hela länet, säger **Johan Löfving**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Uppsala.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 1 %	+ 6 %	2 502 000 kr
Uppsala län	+ 10 %	+ 10 %	2 181 000 kr

Knivsta kommun	+ 4 %	– 13 %	2 085 000 kr
Uppsala kommun	+ 8 %	+ 8 %	2 343 000 kr
Enköpings kommun	± 0 %	+ 10 %	1 563 000 kr
Tierps kommun	+ 4 %	+ 13 %	823 000 kr
Östhammars kommun	+ 1 %	+ 3 %	1 035 000 kr

Prisstatistik VILLA

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 1 %	+ 9 %	3 034 000 kr
Uppsala län	+ 1 %	+ 4 %	3 141 000 kr
Håbo kommun	+ 6 %	+ 18 %	3 877 000 kr
Knivsta kommun	– 11 %	– 9 %	4 514 000 kr
Tierps kommun	+ 1 %	– 1 %	1 527 000 kr
Uppsala kommun	– 3 %	+ 2 %	4 029 000 kr
Enköpings kommun	+ 5 %	+ 6 %	2 908 000 kr
Östhammars kommun	+ 14 %	+ 3 %	1 918 000 kr

Om statistiken

Priserna på bostadsrätter i Uppsala län baseras på försäljningen av 1 328 bostadsrätter under juli 2017 – september 2017. Tremånaderssiffran är en jämförelse med april 2017 – juni 2017, tolv månaderssiffran med juli 2016 – september 2016. Medelpriset är beräknat på överlåtelse gjorda under juli 2017 till och med september 2017.

Priserna på villor i Uppsala län baseras på försäljningen av 488 villor under juli 2017 – september 2017. Tremånaderssiffran är en jämförelse med april 2017 – juni 2017, tolv månaderssiffran med juli 2016 – september 2016.

Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet

(Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelse gjorda under juli 2017 – september 2017. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

För ytterligare information, kontakta:

Johan Löfving, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk

Fastighetsförmedling i Uppsala

Mail: johan.lofving@svenskfast.se Mobil: 0708-99 83 52

www.svenskfast.se/uppala Ta gärna del av fullständig statistik på

www.maklarstatistik.se **Följ oss gärna på:**

www.svenskfast.se www.mynewsdesk.com facebook.com/svenskfast

twitter.com/#svenskfast

instagram@svenskfast

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna

Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2016 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 30 000 bostäder till ett värde av 62 miljarder kronor. Sedan 1937 har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2016 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling –mäklaren med koll på läget.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821