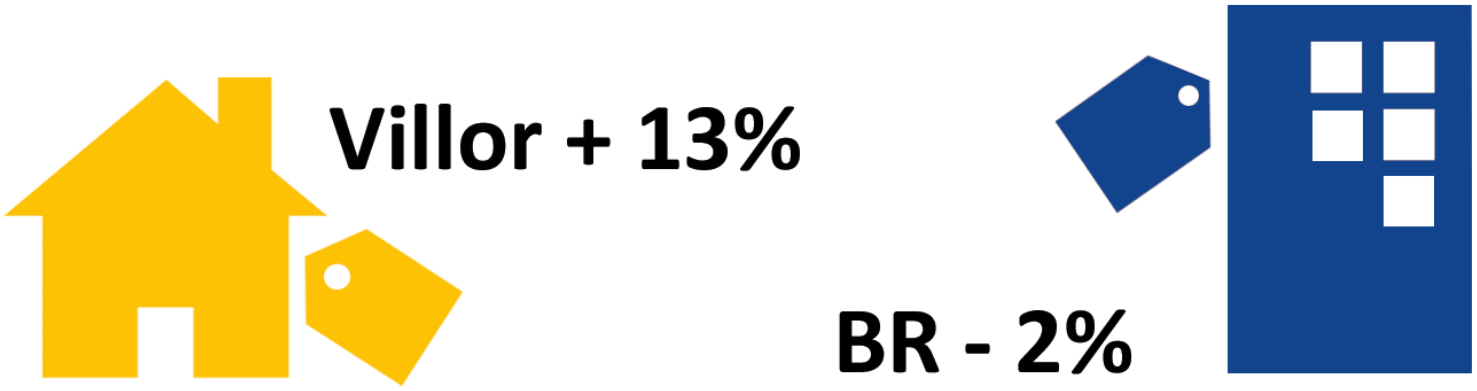
Svensk Fastighetsförmedling

Så mycket har bostadspriserna stigit på 1 å



2016-02-12 11:30 CET

Mäklare i Uppsala: ”Nittiotalisterna får villapriserna att stiga”

Villapriserna har ökat kraftigt i länet och under den senaste tolvmånadersperioden har de stigit med 13 procent. Nu är medelpriset för en villa drygt 3,1 miljoner kronor. Bostadsrättspriserna har däremot minskat och det gångna året föll dem med 2 procent. En bostadsrätt kostar i genomsnitt närmare 2,2 miljoner kronor. Det avslöjar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling tagit del av.

Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– För varje år som går växer sig Uppsala kommun allt större. Det flyttar in

cirka 2 500 personer om året samtidigt som cirka 1 000 – 1 500 bostäder färdigställts, främst lägenheter. Gällande villor så byggs det extremt få i Uppsala även om efterfrågan fortfarande är stor. Dessutom börjar många nittiotalister, som tidigare bott i mindre bostäder, att intressera sig för att köpa större lägenheter eller villor. Det tror jag har haft en stor inverkan på den prisökning på villor vi sett det senaste året, säger **Jim Palmquist,**VD på Svensk Fastighetsförmedling i Uppsala och Knivsta.

– Den bostadsbrist som många pratar om i Uppsala är inte längre lika akut, i alla fall inte när det kommer till ägda lägenheter. För de som har råd att köpa i dagens prisläge så finns det en del objekt att välja på, även om det förstås fortfarande är ett väldigt lågt utbud. Däremot är det oerhört svårt att ta sig in på marknaden och exempelvis unga vuxna tvingas bo hemma längre än tidigare, säger **Jim Palmquist,**VD på Svensk Fastighetsförmedling i Uppsala och Knivsta.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	± 0 %	+ 14 %	2 300 000 kr
Uppsala län	– 2 %	– 2 %	2 187 000 kr
Knivsta kommun	+ 9 %	+ 6 %	1 848 000 kr
Uppsala kommun	– 1 %	± 0 %	2 434 000 kr
Enköping kommun	+ 4 %	+ 36 %	1 219 000 kr
Östhammar kommun	– 14 %	– 22 %	868 000 kr

Prisstatistik VILLOR

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	± 0 %	+ 11 %	2 725 000 kr
Uppsala län	+ 2 %	+ 13 %	3 135 000 kr
Håbo kommun	– 2 %	+ 12 %	3 058 000 kr
Uppsala kommun	+ 1 %	+ 9 %	4 414 000 kr
Enköping kommun	+ 10 %	+ 13 %	2 767 000 kr

Östhammar kommun	– 12 %	± 0 %	1 813 000 kr

Om statistiken
Priserna på bostadsrätter i Uppsala län baseras på försäljningen av 1 154 bostadsrätter under november 2015 – januari 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med augusti 2015 – oktober 2015, tolvmånaderssiffran med november 2014 – januari 2015. Medelpriset är beräknat på överlåtelser gjorda under november 2015 till och med januari 2016.

Priserna på villor i Uppsala län baseras på försäljningen av 330 villor under november 2015 – januari 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse medaugusti 2015 – oktober 2015, tolvmånaderssiffran med november 2014 – januari 2015. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelser gjorda under november 2015 – januari 2016. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

För ytterligare information, kontakta:
Jim Palmqvist, VD och butiksansvarig på Svensk Fastighetsförmedling i Uppsala och Knivsta
Mail: jim.palmquist@svenskfast.seMobil: 070-824 78 29
www.svenskfast.se/uppsala

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:
www.svenskfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskfast
twitter.com/#svenskfast
instagram@svenskfast

Om Svensk Mäklarstatistik AB
Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige.

Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Om Svensk Fastighetsförmedling
Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige. Kedjan har 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 200 franchisetagare som också är ägare av bolaget. Under 2015 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling mer än 35 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett sammanlagt värde av 65 miljarder kronor.

2015 placerade sig Svensk Fastighetsförmedling återigen i toppskiktet med en fjärde plats i employer branding-företaget Universums årliga undersökning ”Sveriges bästa arbetsgivare”. I undersökningen är det företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare.

Kontaktpersoner

Henrik Freudenthal
Presskontakt
Kommunikationschef
henrik.freudenthal@svenskfast.se
070 225 98 22

Kaisa Lundberg
Presskontakt
PR & Communications Specialist
kaisa.lundberg@svenskfast.se
070-7898821

Erik Wikander
Presskontakt
Vice VD
erik.wikander@svenskfast.se
073-059 33 01

Liza Nyberg
Presskontakt
VD
liza.nyberg@svenskfast.se
0763-010 904

Jörgen Lundgren
Presskontakt
Fastighetsmäklare
Umeå
Jorgen.umea@svenskfast.se
070-374 82 28

Eddy Löjdkvist
Presskontakt
Franchisetagare, Fastighetsmäklare
eddy.sodermalm@svenskfast.se
08-545 785 70

Anders Lundgren
Presskontakt
Franchisetagare och fastighetsmäklare Mölndal
Villor och bostadsrätter i Göteborg/Mölndal
anders.molndal@svenskfast.se
0709-629165
031-87 07 75

Jennie Skogsborn Missuna
Presskontakt
CXO
jennie.skogsborn-missuna@svenskfast.se
073-152 46 50