

2016-06-15 11:30 CEST

Mäklare i Västerbotten: "Oerhört stark prisökning på bostäder i regionen"

Priserna på bostäder i Västerbottens län fortsätter att öka kraftigt. De senaste tre månaderna har villapriserna stigit med hela 7 procent. En genomsnittlig villa i regionen kostar nu 2,1 miljoner kronor. Även bostadsrättspriserna i länet stiger. Den totala uppgången ligger på 5 procent det senaste året och genomsnittspriset för en bostadsrätt är nu nära 1,5 miljoner kronor. Det avslöjar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling tagit del av.

Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– I framförallt Umeå har vi haft en oerhört stark prisutveckling på bostäder det senaste året och trenden verkar hålla i sig. Umeå är en expansiv stad dit många vill flytta för att studera eller jobba. Dessutom lockar regionen till sig många stora företag och därmed arbetstillfällen. Den fortsatta utvecklingen ser därför väldigt ljus ut, även för nyproducerade bostäder. I Mariehöjd släpper vi drygt 100 nyproducerade bostäder åt gången och samtliga säljer slut på bara några dagar, säger **Anton Eriksson**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Umeå.

– Trots att bostadspriserna i stora delar av Västerbotten nu är högre än på länge så är vi långt ifrån storstädernas nivåer. Det gör att köparna inte är lika känsliga för en ökad månadskostnad som i exempelvis Stockholm eller Göteborg. Här är människor också mer vana vid amorteringen som en naturlig del av bostadsköpet. Sammantaget innebär det nya kravet en ytterligare normalisering av att amortera snarare än att det påverkat prisutvecklingen i regionen, säger **Anton Eriksson**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Umeå.

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 2 %	+ 11 %	2 388 000 kr
Västerbottens län	+ 5 %	+ 19 %	1 467 000 kr
Umeå kommun	+ 3 %	+ 23 %	1 837 000 kr
Skellefteå kommun	+ 13 %	+ 8 %	791 000 kr

Prisstatistik VILLOR

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 5 %	+ 11 %	2 887 000 kr
Västerbottens län	+ 7 %	+ 15 %	2 089 000 kr
Umeå kommun	+ 6 %	+ 7 %	3 163 000 kr
Skellefteå kommun	+ 11 %	+ 20 %	1 746 000 kr

Om statistiken

Priserna på bostadsrätter i Västerbottens län baseras på försäljningen av 470 bostadsrätter under mars 2016 – maj 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med december 2015 – februari 2016, tolv månaderssiffran med mars 2015 – maj 2015. Medelpriset är beräknat på överlåtelse gjorda under mars 2016 till och med maj 2016.

Priserna på villor i Västerbottens län baseras på försäljningen av 328 villor under mars 2016 – maj 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med december 2015 – februari 2016, tolv månaderssiffran med mars 2015 – maj 2015. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelse gjorda under mars 2016 – maj 2016. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

För ytterligare information, kontakta:

Anton Eriksson, franchisetagare och fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Umeå

Mail: anton.umea@svenskfast.se Mobil: 070-333 93 63
www.svenskfast.se/umea

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.se
www.mynewsdesk.com
facebook.com/svenskfast
twitter.com/#svenskfast
instagram@svenskfast

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshandlingen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är den största rikstäckande och oberoende mäklarkedjan. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från till exempel banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2015 slog Svensk Fastighetsförmedling rekord i både omsättning och antal sålda bostäder när kedjan förmedlade 32 500 bostäder till ett värde av 65 miljarder kronor.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821