

2016-07-14 11:03 CEST

Mäklare i Västra Götaland: ”Bostadspriserna är på frammarsch i länet”

Bostadspriserna har under året ökat kraftigt i Västra Götalands län. Priserna på bostadsrätter har stigit med hela 11 procent den senaste tolv månaders perioden och en genomsnittlig bostadsrätt kostar drygt 2,2 miljoner kronor. Även villapriserna i länet har ökat. Under det senaste kvartalet har de stigit med 4 procent och under helåret med 11 procent. Medelpriset för en villa i länet är cirka 3 miljoner kronor. Det avslöjar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling har tagit del av.

Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– I Ulricehamn har vi märkt av en tydlig prisuppgång på bostäder sedan motorvägen till och från Göteborg blev klar förra året. Förutom ett ökat antal köpare är det många göteborgare och Boråsbor som flyttat till Ulricehamn och haft med sig en högre prisbild från städerna och har därmed påverkat bostadspriserna, säger **Josefin Hultman Andersson**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Ulricehamn.

– Vi har ett bredare utbud av villor sett till hela kommunen men många sukter efter drömvillan centralt i stan och där är efterfrågan fortfarande större än utbudet. De som nu flyttar in från Göteborg och Borås vill gärna bo centralt eller köpa ett idylliskt lantställe en bit utanför. Överlag har vi hittills inte märkt några större skillnader efter införandet av amorteringskravet och det ser inte ut att ha påverkat budgivningarna, menar **Josefin Hultman Andersson**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Ulricehamn.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	± 0 %	+ 10 %	2 369 000 kr
Västra Götalands län	+ 3 %	+ 11 %	2 194 000 kr
Härryda kommun	- 10 %	+ 24 %	2 314 000 kr
Partille kommun	+ 8 %	+ 16 %	2 445 000 kr
Ale kommun	- 2 %	+ 21 %	1 477 000 kr
Lerums kommun	- 4 %	- 5 %	1 932 000 kr
Göteborgs kommun	+ 3 %	+ 9 %	2 792 000 kr
Mölndals kommun	+ 2 %	+ 11 %	2 364 000 kr
Kungälv kommun	+ 9 %	+ 7 %	1 988 000 kr
Uddevalla kommun	- 4 %	+ 22 %	1 011 000 kr
Vänersborgs kommun	+ 26 %	+ 12 %	739 000 kr
Trollhättans kommun	+ 9 %	+ 27 %	1 106 000 kr
Alingsås kommun	+ 15 %	+ 29 %	1 958 000 kr
Borås kommun	+ 15 %	+ 32 %	1 183 000 kr
Mariestad kommun	+ 7 %	+ 33 %	557 000 kr
Skövde kommun	- 2 %	+ 6 %	1 022 000 kr

Prisstatistik VILLA

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 4 %	+ 11 %	2 861 000 kr
Västra Götalands län	+ 4 %	+ 11 %	3 006 000 kr
Härryda kommun	+ 3 %	+ 7 %	3 920 000 kr
Partille kommun	+ 2 %	+ 8 %	4 859 000 kr
Stenungssund	+ 6 %	+ 8 %	3 096 000 kr
Ale kommun	+ 5 %	+ 10 %	2 764 000 kr
Lerum kommun	+ 5 %	+ 7 %	3 689 000 kr

Lilla Edets kommun	- 7 %	+ 14 %	1 642 000 kr
Marks kommun	+ 1 %	+ 14 %	1 726 000 kr
Göteborgs kommun	+ 4 %	+ 12 %	5 141 000 kr
Mölnåls kommun	+ 7 %	+ 14 %	4 853 000 kr
Kungälv kommun	+ 4 %	+ 15 %	3 518 000 kr
Uddevallas kommun	+ 11 %	+ 8 %	2 727 000 kr
Vänersborgs kommun	+ 14 %	+ 20 %	1 788 000 kr
Trollhättans kommun	+ 5 %	+ 11 %	2 276 000 kr
Alingsås kommun	± 0 %	+ 10 %	3 084 000 kr
Borås kommun	+ 3 %	+ 9 %	2 337 000 kr
Ulricehamns kommun	+ 13 %	+ 15 %	1 468 000 kr
Mariestads kommun	+ 10 %	+ 11 %	1 641 000 kr
Lidköpings kommun	+ 5 %	+ 8 %	2 247 000 kr
Skövde kommun	+ 6 %	+ 5 %	2 245 000 kr

Om statistiken

Priserna på bostadsrätter i Västra Götalands län baseras på försäljningen av 4 268 bostadsrätter under april 2016 – juni 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med januari 2016 – mars 2016, tolv månaderssiffran med april 2015 – juni 2015. Medelpriset är beräknat på överlåtelser gjorda under april 2016 till och med juni 2016.

Priserna på villor i Västra Götalands län baseras på försäljningen av 2 724 villor under april 2016 – juni 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med januari 2016 – mars 2016, tolv månaderssiffran med april 2015 – juni 2015. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelser gjorda under april 2016 – juni 2016. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

För ytterligare information, kontakta:

Josefin Hultman Andersson, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Ulricehamn

Mail: josefin.ulricehamn@svenskfast.se Mobil: 0321-530772
www.svenskfast.se/ulricehamn

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskfast
[twitter.com/#svenskfast](https://twitter.com/svenskfast)
[instagram@svenskfast](https://instagram.com/svenskfast)

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshandlingen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är den största rikstäckande och oberoende mäklarkedjan. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från till exempel banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2015 slog Svensk Fastighetsförmedling rekord i både omsättning och antal sålda bostäder när kedjan förmedlade 32 500 bostäder till ett värde av 65 miljarder kronor.

Kontaktpersoner



Liza Nyberg

Presskontakt

Vd

liza.nyberg@svenskfast.se

0763 010 904



Håkan Hellström

Presskontakt

Styrelseordförande

hakan.hellstrom@svenskfast.se

0705-49 49 63



Kasper Isgren

Presskontakt

Fastighetsmäklare

Villor och BR, Malmö

kasper.isgren@svenskfast.se

0768-840 122



Jörgen Lundgren

Presskontakt

Fastighetsmäklare

Jorgen.umea@svenskfast.se

070-374 82 28



Eddy Löjdkvist

Presskontakt

Franchisetagare, Fastighetsmäklare

eddy.sodermalm@svenskfast.se

08-545 785 70



Anders Lundgren

Presskontakt

Franchisetagare och fastighetsmäklare Mölndal

Villor och bostadsrätter i Göteborg/Mölndal

anders.molndal@svenskfast.se

0709-629165

031-87 07 75