

2016-04-14 11:31 CEST

Mäklare i Västra Götaland: ”Bostadspriserna kommer att fortsätta stiga”

Bostadspriserna i Västra Götaland har ökat kraftigt det senaste året. Prisutvecklingen på bostadsrätter är starkast med en ökning på hela 11 procent. Idag ligger genomsnittspriset för en bostadsrätt på strax över 2,1 miljoner kronor och kvadratmeterpriset på drygt 32 000 kronor. Även villapriserna i Västra Götaland fortsätter uppåt. Totalt har de ökat med 10 procent under det senaste året och genomsnittspriset för en villa är nu för första gången över 3 miljoner kronor. Det avslöjar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling tagit del av.

Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– Prisökningen på bostäder i Västra Götaland är fortsatt stark. Många är intresserade av att bo i vår region och när det inte byggs tillräckligt många bostäder på platser där folk vill bo stiger förstas priserna. Västra Götaland är ett attraktivt område och under de senaste tre månaderna har vi inte sett några tecken på avmattning, snarare tvärtom, säger **Sofia Sandflo**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Trollhättan.

– De största prisökningarna finns på bostäder som ligger en bit utanför storstadsområdet. Förklaringen är att många söker sig till platser där priserna är lite lägre men där det fortfarande finns bra kommunikationer till arbete och stadsliv. Uddevalla och Mariestad är exempel på två kommuner där de boende kan nå Göteborg på omkring en halvtimme med både tåg och bil. Det har resulterat i att vi under de senaste året haft oerhört stor efterfrågan på

bostäder här och då anpassas prisbilden därefter, säger **Sofia Sandflo**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Trollhättan.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

	3 månader	12 månader	Medelpris (kr/kvm)	Medelpris
Riket	+ 3 %	+ 13 %	37 291 kr	2 359 000 kr
Västra Götalands län	+ 5 %	+ 11 %	32 364 kr	2 117 000 kr
Göteborgs kommun	+ 2 %	+ 12 %	42 515 kr	2 723 000 kr
Ale kommun	+ 11 %	+ 21 %	24 242 kr	1 455 000 kr
Partille kommun	+ 0 %	+ 13 %	28 253 kr	2 257 000 kr
Lerums kommun	+ 8 %	+ 8 %	24 825 kr	1 795 000 kr
Mölndal kommun	+ 2 %	+ 12 %	33 941 kr	2 195 000 kr
Kungälv kommun	+ 6 %	+ 13 %	25 855 kr	1 815 000 kr
Uddevalla kommun	+ 19 %	+ 37 %	14 889 kr	1 056 000 kr
Vänersborgs kommun	- 29 %	+ 8 %	7 905 kr	583 000 kr
Trollhättans kommun	- 3 %	+ 25 %	15 254 kr	981 000 kr
Alingsås kommun	+ 4 %	+ 18 %	22 991 kr	1 768 000 kr
Borås kommun	- 11 %	+ 13 %	14 473 kr	941 000 kr
Mariestads kommun	+ 30 %	+ 37 %	6 336 kr	471 000 kr
Lidköpings kommun	+ 10 %	+ 27 %	8 223 kr	529 000 kr
Skövde kommun	+ 7 %	+ 11 %	15 545 kr	1 190 000 kr

Prisstatistik VILLOR

	3 månader	12 månader	Medelpris (kr/kvm)	Medelpris
Riket	+ 3 %	+ 10 %	22 600 kr	2 840 000 kr
Västra Götalands län	+ 3 %	+ 10 %	24 692 kr	3 008 000 kr
Göteborgs kommun	+ 2 %	+ 11 %	40 143 kr	4 993 000 kr

Härryda kommun	+ 3 %	+ 6 %	32 430 kr	3 767 000 kr
Partille kommun	+ 4 %	+ 16 %	37 382 kr	5 078 000 kr
Stenungsunds kommun	+ 1 %	+ 6 %	23 782 kr	3 286 000 kr
Ale kommun	+ 7 %	+ 4 %	25 103 kr	2 964 000 kr
Lerums kommun	- 1 %	+ 13 %	27 893 kr	3 386 000 kr
Marks kommun	+ 16 %	+ 16 %	14 989 kr	1 538 000 kr
Mölndal kommun	+ 3 %	+ 12 %	34 690 kr	4 429 000 kr
Kungälv kommun	+ 7 %	+ 10 %	31 574 kr	3 735 000 kr
Uddevalla kommun	± 0 %	- 1 %	19 752 kr	2 224 000 kr
Vänersborgs kommun	- 1 %	+ 7 %	12 916 kr	1 754 000 kr
Trollhättans kommun	+ 2 %	+ 9 %	19 379 kr	2 311 000 kr
Alingsås kommun	+ 2 %	+ 15 %	23 930 kr	2 907 000 kr
Borås kommun	+ 2 %	+ 15 %	19 791 kr	2 476 000 kr
Ulricehamns kommun	+ 6 %	± 0 %	11 617 kr	1 541 000 kr
Mariestads kommun	- 4 %	+ 16 %	13 316 kr	1 544 000 kr
Lidköpings kommun	+ 2 %	- 4 %	19 364 kr	2 334 000 kr
Skövde kommun	- 3 %	+ 3 %	17 315 kr	2 131 000 kr

Om statistiken

Priserna på bostadsrätter i Västra Götalands län baseras på försäljningen av 3

582 bostadsrätter under januari 2016 – mars 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med oktober 2015 – december 2015, tolv månaderssiffran med januari 2015 – mars 2015. Medelpriset är beräknat på överlåtelser gjorda under januari 2016 till och med mars 2016.

Priserna på villor i Västra Götalands län baseras på försäljningen av 1 610 villor under januari 2016 – mars 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med oktober 2015 – december 2015, tolv månaderssiffran med januari 2015 – mars 2015. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelser gjorda under januari 2016 – mars 2016. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

För ytterligare information, kontakta:

Sofia Sandflo, franchisetagare och fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Trollhättan
Mail: sofia.sandflo@svenskkfast.se Tel: 0707-46 11 33
www.svenskkfast.se/trollhattan

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskkfast.se www.mynewsdesk.com facebook.com/svenskkfast
twitter.com/#svenskkfast
instagram@svenskkfast

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshandlingen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av

branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige. Kedjan har 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 200 franchisetagare som också är ägare av bolaget. Under 2015 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling mer än 35 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett sammanlagt värde av 65 miljarder kronor.

2015 placerade sig Svensk Fastighetsförmedling återigen i toppskiktet med en fjärde plats i employer branding-företaget Universums årliga undersökning "Sveriges bästa arbetsgivare". I undersökningen är det företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare.

Kontaktpersoner



Liza Nyberg

Presskontakt

Vd

liza.nyberg@svenskfast.se

0763 010 904



Håkan Hellström

Presskontakt

Styrelseordförande

hakan.hellstrom@svenskfast.se

0705-49 49 63



Kasper Isgren

Presskontakt

Fastighetsmäklare

Villor och BR, Malmö

kasper.isgren@svenskfast.se

0768-840 122



Jörgen Lundgren

Presskontakt

Fastighetsmäklare

Jorgen.umea@svenskfast.se

070-374 82 28



Eddy Löjdkvist

Presskontakt

Franchisetagare, Fastighetsmäklare

eddy.sodermalm@svenskfast.se

08-545 785 70



Anders Lundgren

Presskontakt

Franchisetagare och fastighetsmäklare Mölndal

Villor och bostadsrätter i Göteborg/Mölndal

anders.molndal@svenskfast.se

0709-629165

031-87 07 75