



2016-10-14 11:00 CEST

Mäklare i Visby: ”Full fart på Gotlands bostadsmarknad”

Bostadspriserna på Gotland fortsätter uppåt och det är främst priserna på villor som ökat. Uppgången ligger på hela 15 procent under året, det är den näst högsta prisökningen i hela landet. Genomsnittspriset för en villa är nu nästan 2,6 miljoner. Även bostadsrättpriserna har stigit och visar en ökning med 2 procent under det gångna året. Priset för en bostadsrätt ligger idag på cirka 1,9 miljoner kronor i genomsnitt. Det visar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling har tagit del av.

[Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i](#)

länet:

– Många militär- och polistjänster har förflyttats till Gotland och det ökar intresset för bostäderna på ön. Det bidrar till att vi i dagsläget inte ser några indikationer på att marknaden kommer att svalna av. Dessutom kan man säga att Gotland i mångt och mycket är en förort till Stockholm. De kraftiga prisökningarna vi har sett i huvudstaden under de senaste åren gör att många tar med sig en liknande prisbild till ön. Det driver upp bostadspriserna och bidrar till ett högt tempo på den gotländska bostadsmarknaden, säger **Bernt Björkqvist**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Visby.

– I juni märkte vi en tydlig dipp på bostadsmarknaden, vilket till stor del berodde på att semestertiderna sammanföll med både Brexit och införandet av amorteringskravet. Många väntade då med sina bostadsaffärer för att se vad som skulle hända framöver, men nu har marknaden återhämtat sig och det är full fart på nytt, säger **Bernt Björkqvist**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Visby.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 3 %	+ 7 %	2 351 000 kr
Gotlands län	+ 2 %	+ 2 %	1 935 000 kr

Prisstatistik VILLA

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 1 %	+ 10 %	2 777 000 kr
Gotlands län	+ 3 %	+ 15 %	2 596 000 kr

Om statistiken

Priserna på bostadsrätter i Gotlands län baseras på försäljningen av 175 bostadsrätter under juli 2016 – september 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med april 2016 – juni 2016, tolv månaderssiffran med juli 2015 – september 2015. Medelpriset är beräknat på överlåtelse gjorda under juli 2016 till och med september 2016.

Priserna på villor i Gotlands län baseras på försäljningen av 107 villor under juli 2016 – september 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med april 2016 – juni 2016, tolv månaderssiffran med juli 2015 – september 2015. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelse gjorda under juli 2016 – september 2016. Rikssiffrorna för

villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

För ytterligare information, kontakta:

Bernt Björkqvist, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Visby

Mail: bernt.visby@svenskkfast.se

Mobil: 0705 - 43 61 83

www.svenskkfast.se/visby

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskkfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskkfast

twitter.com/#svenskkfast

instagram@svenskkfast

Om Svensk Mäklarstatistik AB

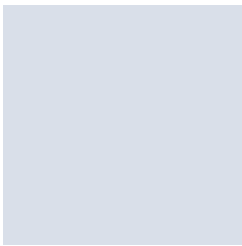
Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshandlingen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2015 slog Svensk Fastighetsförmedling rekord i både omsättning och antal sålda bostäder när kedjan förmedlade 32 500 bostäder till ett värde av 65 miljarder kronor. Sedan 1937 har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2016 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget.

Kontaktpersoner



Presskontakt

Presskontakt

pr@svenskfast.se