

2011-04-14 09:17 CEST

Mäklarstatistik: Både upp och ner på bostadsmarknaden i Östergötland

Under den senaste 3-månadersperioden har bostadsrättspriserna i Östergötlands län ökat med 2 procent medan de i Linköping har minskat med 6 procent. Samtidigt har villapriserna gått upp med 1 procent i Linköping och i Östergötlands län har de backat med 1 procent. Det visar den senaste prisstatistiken från Mäklarstatistik.

Bostadsrättspriserna i Linköping har backat med 6 procent den senaste 3-månadersperioden. Sett över hela året har priserna ökat med 14 procent och tillbakagången tyder på en stabilisering av marknaden från höga nivåer.

– Bostadsmarknaden har kommit igång igen efter en lång och kall vinter då utbudet har varit litet. Vi ser att oron efter finanskrisen har lagt sig, folk har fått det bättre ekonomiskt och intresset för att köpa fritidshus ökar. Det är även glädjande att se att de utländska fritidshusköparna från bland annat Holland och Tyskland har hittat tillbaka till Östergötland, säger **Frida Magnusson**, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Linköping.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT - utveckling över 1, 3 och 12 månader*

månader	Prisutv 1 månad	Prisutv 3	
	Prisutv 12 månader		
Riket	0 %	+ 3 %	+ 7
%			
Östergötlands län	-	+ 2 %	+
10 %			

Linköping	-	- 6 %	+
14 %			

Prisstatistik VILLA - utveckling över 1, 3 och 12 månader*

månader	Prisutv 1 månad Prisutv 12 månader	Prisutv 3	
Riket	0 %	0 %	+ 1
%			
Östergötlands län	-	- 1	
%	0 %		
Linköping	-	+ 1 %	+
2 %			

*Statistiken för en månad baseras på försäljningen av 2919 villor och 5 993 bostadsrätter under mars 2011. Siffrorna för den senaste månaden är att betrakta som preliminära då en viss eftersläpning i inrapporteringen förekommer. På grund av ett för litet underlag redovisas endast riks- och storstadssiffror på månadsbasis. Prisutvecklingen för tre månader redovisas som ett glidande medelvärde baserat på försäljningen under januari 2011 - mars 2011. Tremånaderssiffran är en jämförelse med oktober - december 2010 och tolv månaderssiffran med januari - mars 2010.

Statistiken i Mäklarstatistik baseras på försäljningen av 15 601 bostadsrätter och 7018 villor under januari - mars 2011.

Källa: Mäklarstatistik.

För ytterligare information och kommentarer kontakta:

Frida Magnusson, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Linköping.

Telefon: 076 118 18 48

E-post: frida.linkoping@svenskfast.se

Bessie Wedholm, presschef på Svensk Fastighetsförmedling

Telefon: 0702 98 38 01

E-post: bessie.wedholm@svenskfast.se

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige och ingår i bank- och finanskoncernen DnB NOR. Kedjan har idag över 1 100 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av våra 160 franchisetagare. Under 2010 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling drygt 30 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett förmedlingsvärde av drygt 45 miljarder kronor. Läs mer på www.svenskfast.se.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821