

2011-04-14 09:23 CEST

Mäklarstatistik: Både upp och ner på bostadsmarknaden i Ystad

Priserna på både bostadsrätter och villor i Skånes län står praktiskt taget stilla medan förändringarna på bostadspriserna i Ystad är något större. Här har villapriserna ökat med 4 procent under den senaste 3-månadersperioden. I riket är däremot villapriserna helt stillastående medan bostadsrätterna ökat med 3 procent under samma period. Det visar den senaste statistiken från Mäklarstatistik.

– Villapriserna i Ystad har i många år varit betydligt högre än bostadsrättspriserna. Bristen på hyresrätter och efterfrågan hos den äldre generationen på bostadsrätter har lett till ökade priser. Bolånetaket har främst drabbat förstagångsköparna på villamarknaden, varpå denna har avstannat något. Under den senaste 3-månadersperioden har bostadsrätterna i Ystad backat med 1 procent men sett över året har de totalt ökat med 20 procent. Det vi nu ser är en stabilisering av den ökningen, säger **Catharina Johansen**, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Ystad.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT - utveckling över 1, 3 och 12 månader*

	Prisutv 1 månad	Prisutv 3 månader	
Prisutv 12 månader			
Riket	0 %	+ 3 %	+ 7 %
Skåne	-	+ 1 %	+ 1 %
Ystad	-	- 1 %	+ 20 %

Prisstatistik VILLA - utveckling över 1, 3 och 12 månader*

	Prisutv 1 månad	Prisutv 3 månader	
Prisutv 12 månader			
Riket	0 %	0 %	+ 1 %
Skåne	-	0 %	0 %
Ystad	-	+ 4 %	- 10 %

*Statistiken för en månad baseras på försäljningen av 2919 villor och 5 993 bostadsrätter under mars 2011. Siffrorna för den senaste månaden är att betrakta som preliminära då en viss eftersläpning i inrapporteringen förekommer. På grund av ett för litet underlag redovisas endast riks- och storstadssiffror på månadsbasis. Prisutvecklingen för tre månader redovisas som ett glidande medelvärde baserat på försäljningen under januari 2011 - mars 2011. Tremånaderssiffran är en jämförelse med oktober - december 2010 och tolv månaderssiffran med januari - mars 2010.

Statistiken i Mäklarstatistik baseras på försäljningen av 15 601 bostadsrätter och 7018 villor under januari - mars 2011.

Källa: Mäklarstatistik.

För ytterligare information och kommentarer kontakta:

Catharina Johansen, fastighetsmäklare och franchisetagare Svensk Fastighetsförmedling i Ystad.

Tfn: 0411-249

E-post: catharina.johansen@svenskfast.se

Bessie Wedholm, presschef på Svensk Fastighetsförmedling

Tfn: 0702 98 38 01

E-post: bessie.wedholm@svenskfast.se

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige och ingår i bank- och finanskoncernen DnB NOR. Kedjan har idag över 1 100 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av våra 160 franchisetagare. Under 2010 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling drygt 30 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett förmedlingsvärde av drygt 45 miljarder kronor. Läs mer på www.svenskfast.se.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821