

2011-04-14 09:19 CEST

Mäklarstatistik: Både upp och ner på Malmös bostadsmarknad

De senaste tre månaderna har priset på bostadsrätter i centrala Malmö legat stilla. Samtidigt gick priset på bostadsrätter i Malmö kommun ned 1 procent medan villapriserna steg med 6 procent. Det visar den senaste statistiken från Mäklarstatistik.

Den senaste 3-månadersperioden har priserna på bostadsrätter i Skåne län gått upp med en procent medan villapriserna förblivit oförändrade precis som i resten av riket. Bostadsrätterna i riket ökade med 3 procent under samma period. Under mars månad ökade bostadsrättpriserna i centrala Malmö med 7 procent.

– Bostadsmarknaden i Malmö får betecknas som relativt stabil just nu. Efter en lång och kall vinter märker vi nu att bostadsköparna börjar hitta tillbaka till marknaden, det är ett stort utbud av både bostadsrätter och villor. Uppgången på bostadsrätter i centrala Malmö under mars beror bland annat på att det gjordes fler bostadsrättsförsäljningar i mars samt att det såldes flera bostadsrätter i centrala Malmö med ett högre kvadratmeterpris, över 30 000 kr. Sammantaget avspeglar sig det i statistiken, säger **Karsten Johansen**, franchisetagare och fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Malmö.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT - utveckling över 1, 3 och 12 månader*

	Prisutv 1 månad	Prisutv 3 månader	Prisutv 12 månader
Riket	0 %	+ 3 %	+ 7 %

Skåne län 1 %	-	+ 1 %	+
Malmö kommun + 1 %	-	- 1 %	
Centrala Malmö + 3 %	+ 7 %	0 %	

Prisstatistik VILLA - utveckling över 1, 3 och 12 månader*

	Prisutv 1 månad	Prisutv 3	
månader Prisutv 12 månader			
Riket 1 %	0 %	0 %	+
Skåne län 0 %	-	0 %	
Malmö kommun % + 4 %	-	+ 6	
Stor Malmö + 3 %	- 5 %	+ 2 %	

*Statistiken för en månad baseras på försäljningen av 2919 villor och 5 993 bostadsrätter under mars 2011. Siffrorna för den senaste månaden är att betrakta som preliminära då en viss eftersläpning i inrapporteringen förekommer. På grund av ett för litet underlag redovisas endast riks- och storstadssiffror på månadsbasis. Prisutvecklingen för tre månader redovisas som ett glidande medelvärde baserat på försäljningen under januari 2011 - mars 2011. Tremånaderssiffran är en jämförelse med oktober - december 2010 och tolv månaderssiffran med januari - mars 2010.

Statistiken i Mäklarstatistik baseras på försäljningen av 15 601 bostadsrätter och 7018 villor under januari - mars 2011.

Källa: Mäklarstatistik.

För ytterligare information och kommentarer kontakta:

Karsten Johansen, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Malmö.

Telefon: 070 816 03 66

E-post: karsten.johansen@svenskfast.se

Bessie Wedholm, presschef på Svensk Fastighetsförmedling

Telefon: 0702 98 38 01

E-post: bessie.wedholm@svenskfast.se

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige och ingår i bank- och finanskoncernen DnB NOR. Kedjan har idag över 1 100 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av våra 160 franchisetagare. Under 2010 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling drygt 30 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett förmedlingsvärde av drygt 45 miljarder kronor. Läs mer på www.svenskfast.se.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821