

2011-04-14 09:21 CEST

Mäklarstatistik: Bostadspriserna backar i Västerbotten

Bostadsrättspriserna i Västerbottens län har minskat med 1 procent och i Umeå med 8 procent under den senaste tremånadersperioden. Samtidigt har villapriserna i länet backat med 8 procent och ökat med 1 procent i Umeå. Det visar den senaste statistiken från Mäklarstatistik.

Bostadsrättspriserna backar både i länet och kommunen med 1 respektive 8 procent det senaste kvartalet. Sett över det senaste året har bostadsrättspriserna ökat med 12 procent i länet och med 9 procent i kommunen.

– Utbudet av villor har varit litet under året och många har valt att köpa en bostadsrätt i väntan på att den perfekta villan ska dyka upp. De senaste tre månaderna har bostadsrätterna i Umeå backat med 8 procent men sett över året har de totalt ökat med 9 procent. Det vi nu ser är en stabilisering av den ökningen, säger **Jörgen Lundgren**, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Umeå.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT - utveckling över 1, 3 och 12 månader*

	Prisutv 1 månad	Prisutv 3 månader	
Prisutv 12 månader			
Riket	0 %	+ 3 %	+ 7 %
Västerbottens län	-	- 1 %	+
12 %			

Umeå	-	- 8 %	+ 9
%			

Prisstatistik VILLA - utveckling över 1, 3 och 12 månader*

	Prisutv 1 månad	Prisutv 3 månader	
Prisutv 12 månader			
Riket	0 %	+ 0 %	+ 1
%			
Västerbotten	-	- 8 %	-
1 %			
Umeå	-	+ 1 %	+ 3
%			

*Statistiken för en månad baseras på försäljningen av 2919 villor och 5 993 bostadsrätter under mars 2011. Siffrorna för den senaste månaden är att betrakta som preliminära då en viss eftersläpning i inrapporteringen förekommer. På grund av ett för litet underlag redovisas endast riks- och storstadssiffror på månadsbasis. Prisutvecklingen för tre månader redovisas som ett glidande medelvärde baserat på försäljningen under januari 2011 - mars 2011. Tremånaderssiffran är en jämförelse med oktober - december 2010 och tolv månaderssiffran med januari - mars 2010.

Statistiken i Mäklarstatistik baseras på försäljningen av 15 601 bostadsrätter och 7018 villor under januari - mars 2011.

Källa: Mäklarstatistik.

För ytterligare information och kommentarer kontakta:

Jörgen Lundgren, fastighetsmäklare och franchisetagare Svensk
Fastighetsförmedling i Umeå.
Tfn: 070-374 82 25

E-post: jorgen.umea@svenskfast.se

Bessie Wedholm, presschef på Svensk Fastighetsförmedling

Tfn: 0702 98 38 01

E-post: bessie.wedholm@svenskfast.se

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige och ingår i bank- och finanskoncernen DnB NOR. Kedjan har idag över 1 100 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av våra 160 franchisetagare. Under 2010 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling drygt 30 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett förmedlingsvärde av drygt 45 miljarder kronor. Läs mer på www.svenskfast.se.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821