

2009-04-15 10:00 CEST

Mäklarstatistik: Bostadspriserna stiger i Örebro län

Under mars månad har medelpriset för en bostadsrätt i riket varit oförändrat. Villapriserna i riket har däremot ökat svagt med 1 procent under samma period. I Örebro län har bostadsrättspriserna gått upp med 12 procent och villapriserna har gått upp med 4 procent under det senaste kvartalet.

- I Örebro har priserna börjat stiga igen och vi märker av en ökad efterfrågan och att köparna har hittat tillbaka till marknaden. Priset på bostadsrätter har stigit kraftigt de senaste månaderna och vi märker att antalet besökare på visningarna ökar.

Villamarknaden i Örebro är stabil och priserna pekar uppåt både på års- och på månadsbasis. Villapriserna har inte rusat upp lika mycket i pris som bostadsrätterna har gjort de senaste åren och därför är den statistiken stabilare, säger Jonas Wahlström, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Örebro.

Prisstatistik VILLA - utveckling över 1, 3 och 12 månader*

Prisutv 1 månad Prisutv 3 månader Prisutv 12 månader

Riket 1 % 3 % - 3 %

Örebro län (månadssiffra ej tillgänglig) 4 % 2 %

Prisstatistik BOSTADSRÄTT - utveckling över 1, 3 och 12 månader*

Prisutv 1 månad Prisutv 3 månader Prisutv 12 månader

Riket 0 % 8 % - 4 %

Örebro län (månadssiffra ej tillgänglig) 12 % - 4 %

* Statistiken för 1 månad baseras på försäljningen av 5 047 bostadsrätter och 2 859 villor under mars 2009 jämfört med februari 2009. Siffrorna för den senaste månaden är att betrakta som preliminära då en viss eftersläpning i inrapporteringen förekommer. På grund av ett för litet underlag redovisas

endast riks- och storstadssiffror på månadsbasis. Prisutvecklingen för 3 månader redovisas som ett glidande medelvärde baserat på försäljningen under januari 2009 - mars 2009. Tremånaderssiffran är en jämförelse med oktober - december 2008 och tolv månaderssiffran med januari 2008 - mars 2008.

Statistiken i Mäklarstatistik baseras på försäljningen av 13 646 bostadsrätter och 7 007 villor under januari 2009 - mars 2009.

För ytterligare information och kommentarer kontakta:

Jonas Wahlström, fastighetsmäklare Svensk Fastighetsförmedling i Örebro
Tfn: 0702 89 88 89
E-post: jonas.orebro@svenskfast.se

Niclas Strahner, chef extern information
Tfn: 0702 98 38 01
E-post: niclas.strahner@svenskfast.se

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är en fastighetsmäklarkedja som ingår i bank- och finanskoncernen DnB NOR. Kedjan har idag över 1 000 medarbetare fördelade på cirka 210 kontor runt om i Sverige. Svensk Fastighetsförmedling förmedlande drygt 27 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett förmedlingsvärde av drygt 37,1 miljarder kronor under 2008.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821