

2009-10-13 11:09 CEST

## Mäklarstatistik: Bostadsrätter upp 11 procent i Uppsala län

**Under september månad har medelpriset för en bostadsrätt i riket ökat med 2 procent och villapriset har ökat i samma takt. I Uppsala län har bostadsrättspriserna ökat med hela 11 procent under de senaste tre månaderna. Villapriserna har däremot backat med 1 procent under samma period.**

- Det är stort tryck på visningarna nu, under augusti och september är intresset traditionellt stort men elva procent får ses som en markant uppgång. Efterfrågan på bostadsrätter är stor i Uppsala län medan utbudet är förhållandevis litet. Samtidigt ser vi inte samma trend för villor, det kan förklaras av att bostadsrättsägare generellt sätt är rörligare på marknaden och i större utsträckning följer vändningar i konjunkturen säger, Elisabeth Mattson-Barkman fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Uppsala.

### **Prisstatistik VILLA - utveckling över 1, 3 och 12 månader\***

Prisutv 1 månad Prisutv 3 månader Prisutv 12 månader

Riket + 2 % + 1 % + 2 %

Uppsala län - 1 % 0 %

### **Prisstatistik BOSTADSRÄTT - utveckling över 1, 3 och 12 månader\***

Prisutv 1 månad Prisutv 3 månader Prisutv 12 månader

Riket + 2 % + 4 % + 5 %

Uppsala län + 11 % + 3 %

\* Statistiken för 1 månad baseras på försäljningen av 3 531 villor och 5 925 bostadsrätter under september. Siffrorna för den senaste månaden är att betrakta som preliminära då en viss eftersläpning i inrapporteringen förekommer. På grund av ett för litet underlag redovisas endast riks- och storstadssiffror på månadsbasis. Prisutvecklingen för 3 månader redovisas som ett glidande medelvärde baserat på försäljningen under juli 2009 - september 2009. Tremånaderssiffran är en jämförelse med april - juli 2009 och tolv månaderssiffran med juli 2008 - september 2008.

Statistiken i Mäklarstatistik baseras på försäljningen av 14 103 bostadsrätter och 8 798 under juli 2009 - september 2009.

***För ytterligare information och kommentarer kontakta:***

Elisabeth Mattsson-Barkman, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Uppsala

Mobil: 0708 12 24 10

E-post: [elisabeth.uppsala@svenskkfast.se](mailto:elisabeth.uppsala@svenskkfast.se)

Niclas Strahner, presschef på Svensk Fastighetsförmedling

Mobil: 0702 98 38 01

E-post: [niclas.strahner@svenskkfast.se](mailto:niclas.strahner@svenskkfast.se)

**Om Svensk Fastighetsförmedling**

Svensk Fastighetsförmedling är en fastighetsmäklarkedja som ingår i bank- och finanskoncernen DnB NOR. Kedjan har idag över 1 000 medarbetare fördelade på cirka 210 kontor runt om i Sverige. Svensk Fastighetsförmedling förmedlade drygt 27 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett förmedlingsvärde av drygt 37,1 miljarder kronor under 2008.

## Kontaktpersoner



### **Henrik Freudenthal**

Presskontakt

Kommunikationschef

[henrik.freudenthal@svenskfast.se](mailto:henrik.freudenthal@svenskfast.se)

070 225 98 22



### **Kaisa Lundberg**

Presskontakt

PR & Communications Specialist

[kaisa.lundberg@svenskfast.se](mailto:kaisa.lundberg@svenskfast.se)

070-7898821