

2009-10-13 10:54 CEST

Mäklarstatistik: Bostadsrätter upp 15 procent i Kalmar

Under september månad har medelpriset för en bostadsrätt i riket ökat med 2 procent och villapriset har ökat i samma takt. I Kalmar län har bostadsrättspriserna ökat med hela 15 procent under de senaste tre månaderna. Villapriserna har däremot gått ner med 3 procent under samma period.

- Efterfrågan på bostadsrätter i Kalmar län är mycket stor just nu och priserna fortsätter att öka. Femton procent är en markant uppgång och den senaste tiden har det varit ett rejält tryck på visningarna. Samtidigt ser vi inte samma trend för villor, det kan förklaras av att bostadsrättsägare generellt sett är rörligare på marknaden och i större utsträckning följer vändningar i konjunkturen, säger Håkan Hellström, VD och fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Kalmar.

Prisstatistik VILLA - utveckling över 1, 3 och 12 månader*

Prisutv 1 månad Prisutv 3 månader Prisutv 12 månader

Riket + 2 % + 1 % + 2 %

Kalmar län - 3 % + 2 %

Prisstatistik BOSTADSRÄTT - utveckling över 1, 3 och 12 månader*

Prisutv 1 månad Prisutv 3 månader Prisutv 12 månader

Riket + 2 % + 4 % + 5 %

Kalmar län + 15 % + 6 %

* Statistiken för 1 månad baseras på försäljningen av 3 531 villor och 5 925

bostadsrätter under september. Siffrorna för den senaste månaden är att betrakta som preliminära då en viss eftersläpning i inrapporteringen förekommer. På grund av ett för litet underlag redovisas endast riks- och storstadssiffror på månadsbasis. Prisutvecklingen för 3 månader redovisas som ett glidande medelvärde baserat på försäljningen under juli 2009 - september 2009. Tremånaderssiffran är en jämförelse med april - juli 2009 och tolv månaderssiffran med juli 2008 - september 2008.

Statistiken i Mäklarstatistik baseras på försäljningen av 14 103 bostadsrätter och 8 798 under juli 2009 - september 2009.

För ytterligare information och kommentarer kontakta:

Håkan Hellström, VD och fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Kalmar.

Mobil: 0705 49 49 63

E-post: hakan.kalmar@svenskfast.se

Niclas Strahner, presschef på Svensk Fastighetsförmedling

Mobil: 0702 98 38 01

E-post: niclas.strahner@svenskfast.se

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är en fastighetsmäklarkedja som ingår i bank- och finanskoncernen DnB NOR. Kedjan har idag över 1 000 medarbetare fördelade på cirka 210 kontor runt om i Sverige. Svensk Fastighetsförmedling förmedlade drygt 27 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett förmedlingsvärde av drygt 37,1 miljarder kronor under 2008.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821