

2009-10-13 10:13 CEST

Mäklarstatistik: Bostadsrätter upp och villor ned i Gävleborg

- Bostadsmarknaden är het i Gävle och vi har märkt av ett stort tryck på visningarna. Särskilt bostadsrätter är på uppgång. De normalt sätt tröga sommarmånaderna avspeglar sig i statistiken för villor, den senaste tiden har vi dock haft mycket välbesökta villavisningar och sannolikt kommer det att påverka prisbilden under hösten, säger Jonas Östblom, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Gävle.

Prisstatistik VILLA - utveckling över 1, 3 och 12 månader*

Prisutv 1 månad Prisutv 3 månader Prisutv 12 månader

Riket + 2 % + 1 % + 2 %

Gävleborgs län - 2 % - 4 %

Prisstatistik BOSTADSRÄTT - utveckling över 1, 3 och 12 månader*

Prisutv 1 månad Prisutv 3 månader Prisutv 12 månader

Riket + 2 % + 4 % + 5 %

Gävleborgs län + 3 % - 1 %

I Gävleborgs län gick bostadsrättspriserna ner med 3 procent medan villapriserna gick upp med 5 procent under april-juni.

* Statistiken för 1 månad baseras på försäljningen av 3 531 villor och 5 925 bostadsrätter under september. Siffrorna för den senaste månaden är att betrakta som preliminära då en viss eftersläpning i inrapporteringen förekommer. På grund av ett för litet underlag redovisas endast riks- och storstadssiffror på månadsbasis. Prisutvecklingen för 3 månader redovisas som ett glidande medelvärde baserat på försäljningen under juli 2009 - september 2009. Tremånaderssiffran är en jämförelse med april - juli 2009 och tolv månaderssiffran med juli 2008 - september 2008.

Statistiken i Mäklarstatistik baseras på försäljningen av 14 103 bostadsrätter

och 8 798 under juli 2009 - september 2009.

För ytterligare information och kommentarer kontakta:

Jonas Östblom, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Gävle

Tfn: 070 601 94 34

E-post: jonas.gavle@svenskkfast.se

Niclas Strahner, presschef på Svensk Fastighetsförmedling

Mobil: 0702 98 38 01

E-post: niclas.strahner@svenskkfast.se

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är en fastighetsmäklarkedja som ingår i bank- och finanskoncernen DnB NOR. Kedjan har idag över 1 000 medarbetare fördelade på cirka 210 kontor runt om i Sverige. Svensk Fastighetsförmedling förmedlade drygt 27 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett förmedlingsvärde av drygt 37,1 miljarder kronor under 2008.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskkfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskkfast.se

070-7898821