

2009-10-13 11:00 CEST

## Mäklarstatistik: Bostadsrätter upp och villor ned i Örebro län

**Under september månad har medelpriset för en bostadsrätt i riket ökat med 2 procent och villapriset har ökat i samma takt. I Örebro län har priserna för villor däremot sjunkit med 3 procent. Bostadsrättspriserna är fortsatt stabila och har ökat med 1 procent det senaste kvartalet.**

-Priserna på villor har sjunkit något i pris i Örebro län trots en allmänt hetare bostadsmarknad i Sverige. Det kan förklaras av att det normalt sett är en större affär att sälja och köpa en villa, medan bostadsrättsägare generellt sätt är rörligare på marknaden. De följer i större utsträckning vändningar i konjunkturen. Vi har märkt av ett stort tryck på visningarna för bostadsrätter den senaste tiden och där ser vi även en uppgång. Den senaste månaden har vi även haft en stor efterfråga på villor i Örebro med höga priser som vi inte sett det senaste året, säger Jonas Wahlström, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Örebro.

### **Prisstatistik VILLA - utveckling över 1, 3 och 12 månader\***

Prisutv 1 månad Prisutv 3 månader Prisutv 12 månader

Riket + 2 % + 1 % + 2 %

Örebro län - 3 % - 2 %

### **Prisstatistik BOSTADSRÄTT - utveckling över 1, 3 och 12 månader\***

Prisutv 1 månad Prisutv 3 månader Prisutv 12 månader

Riket + 2 % + 4 % + 5 %

Örebro län + 1 % - 1 %

\* Statistiken för 1 månad baseras på försäljningen av 3 531 villor och 5 925 bostadsrätter under september. Siffrorna för den senaste månaden är att betrakta som preliminära då en viss eftersläpning i inrapporteringen förekommer. På grund av ett för litet underlag redovisas endast riks- och storstadssiffror på månadsbasis. Prisutvecklingen för 3 månader redovisas som ett glidande medelvärde baserat på försäljningen under juli 2009 - september 2009. Tremånaderssiffran är en jämförelse med april - juli 2009 och tolv månaderssiffran med juli 2008 - september 2008.

Statistiken i Mäklarstatistik baseras på försäljningen av 14 103 bostadsrätter och 8 798 under juli 2009 - september 2009.

***För ytterligare information och kommentarer kontakta:***

Jonas Wahlström, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Örebro

Mobil: 0702 89 88 89

E-post: [jonas.orebro@svenskkfast.se](mailto:jonas.orebro@svenskkfast.se) [niclas.strahner@svenskkfast.se](mailto:niclas.strahner@svenskkfast.se)

Niclas Strahner, presschef på Svensk Fastighetsförmedling

Mobil: 0702 98 38 01

E-post: [niclas.strahner@svenskkfast.se](mailto:niclas.strahner@svenskkfast.se)

**Om Svensk Fastighetsförmedling**

Svensk Fastighetsförmedling är en fastighetsmäklarkedja som ingår i bank- och finanskoncernen DnB NOR. Kedjan har idag över 1 000 medarbetare fördelade på cirka 210 kontor runt om i Sverige. Svensk Fastighetsförmedling förmedlade drygt 27 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett förmedlingsvärde av drygt 37,1 miljarder kronor under 2008.

## Kontaktpersoner



### **Henrik Freudenthal**

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



### **Kaisa Lundberg**

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821



### **Erik Wikander**

Presskontakt

Vice VD

erik.wikander@svenskfast.se

073-059 33 01



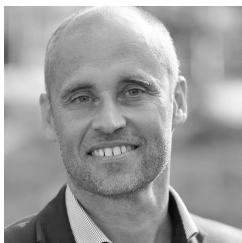
### **Liza Nyberg**

Presskontakt

VD

liza.nyberg@svenskfast.se

0763-010 904



### **Jörgen Lundgren**

Presskontakt

Fastighetsmäklare

Umeå

Jorgen.umea@svenskfast.se

070-374 82 28



### **Eddy Löjdkvist**

Presskontakt

Franchisetagare, Fastighetsmäklare

eddy.sodermalm@svenskfast.se

08-545 785 70



**Anders Lundgren**

Presskontakt

Franchisetagare och fastighetsmäklare Mölndal

Villor och bostadsrätter i Göteborg/Mölndal

[anders.molndal@svenskfast.se](mailto:anders.molndal@svenskfast.se)

0709-629165

031-87 07 75



**Jennie Skogsborn Missuna**

Presskontakt

CXO

[jennie.skogsborn-missuna@svenskfast.se](mailto:jennie.skogsborn-missuna@svenskfast.se)

073-152 46 50