

2009-04-15 13:30 CEST

# Mäklarstatistik: Bostadsrätter upp och villor ner i Värmlands län

Under mars månad har medelpriset för en bostadsrätt i riket varit oförändrat. Villapriserna i riket har däremot ökat svagt med 1 procent under samma period. I Värmlands län har bostadsrättspriserna gått upp med 11 procent medan villapriserna har gått ner med 3 procent under det senaste kvartalet.

- Just nu säljer vi mycket hus som ligger en bit utanför centrala Karlstad, det är lägen som alltid ligger något lägre i pris. Det kan bidra till att prisbilden sjunkigt något på villasidan. Intresset för bostadsrätter är stort, försäljningstiderna är något längre men vi upplever att marknaden i Värmland är stabil. Köparna har hittat tillbaka till marknaden tidigare än säljarna. Många säljare väntar med att sälja på grund av den oroliga arbetsmarknaden, säger Anders Högström fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Karlstad.

## Prisstatistik VILLA - utveckling över 1, 3 och 12 månader\*

Prisutv 1 månad Prisutv 3 månader Prisutv 12 månader

Riket 1 % 3 % - 3 %

Värmlands län (månadssiffra ej tillgänglig) - 3 % - 4 %

## Prisstatistik BOSTADSRÄTT - utveckling över 1, 3 och 12 månader\*

Prisutv 1 månad Prisutv 3 månader Prisutv 12 månader

Riket 0 % 8 % - 4 %

Värmlands län (månadssiffra ej tillgänglig) 11 % 0 %

\* Statistiken för 1 månad baseras på försäljningen av 5 047 bostadsrätter

och 2 859 villor under mars 2009 jämfört med februari 2009. Siffrorna för den senaste månaden är att betrakta som preliminära då en viss eftersläpning i inrapporteringen förekommer. På grund av ett för litet underlag redovisas endast riks- och storstadssiffror på månadsbasis. Prisutvecklingen för 3 månader redovisas som ett glidande medelvärde baserat på försäljningen under januari 2009 - mars 2009. Tremånaderssiffran är en jämförelse med oktober - december 2008 och tolv månaderssiffran med januari 2008 - mars 2008.

Statistiken i Mäklarstatistik baseras på försäljningen av 13 646 bostadsrätter och 7 007 villor under januari 2009 - mars 2009.

### **För ytterligare information och kommentarer kontakta:**

Anders Högström, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Karlstad  
Tfn: 0708 75 15 17  
E-post: [anders.karlstad@svenskkfast.se](mailto:anders.karlstad@svenskkfast.se)

Niclas Strahner, presschef på Svensk Fastighetsförmedling  
Tfn: 0702 98 38 01  
E-post: [niclas.strahner@svenskkfast.se](mailto:niclas.strahner@svenskkfast.se)

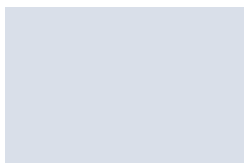
### ***Om Svensk Fastighetsförmedling***

*Svensk Fastighetsförmedling är en fastighetsmäklarkedja som ingår i bank- och finanskoncernen DnB NOR. Kedjan har idag över 1 000 medarbetare fördelade på cirka 210 kontor runt om i Sverige. Svensk Fastighetsförmedling förmedlade drygt 27 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett förmedlingsvärde av drygt 37,1 miljarder kronor under 2008.*

---

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kanta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2019 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 28 500 bostäder till ett värde av 63,4 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2019 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

## Kontaktpersoner



### **Presskontakt**

Presskontakt  
pr@svenskfast.se



### **Liza Nyberg**

Presskontakt  
Vd  
liza.nyberg@svenskfast.se  
0763 010 904



### **Håkan Hellström**

Presskontakt  
Styrelseordförande  
hakan.hellstrom@svenskfast.se  
0705-49 49 63



### **Kasper Isgren**

Presskontakt  
Fastighetsmäklare  
Villor och BR, Malmö  
kasper.isgren@svenskfast.se  
0768-840 122



### **Jörgen Lundgren**

Presskontakt  
Fastighetsmäklare  
Jorgen.umea@svenskfast.se  
070-374 82 28



### **Eddy Löjdkvist**

Presskontakt  
Franchisetagare, Fastighetsmäklare  
eddy.sodermalm@svenskfast.se  
08-545 785 70



### **Anders Lundgren**

Presskontakt  
Franchisetagare och fastighetsmäklare Mölndal  
Villor och bostadsrätter i Göteborg/Mölndal  
anders.molndal@svenskfast.se  
0709-629165  
031-87 07 75