

2011-04-14 09:16 CEST

Mäklarstatistik: Bostadsrättspriserna ökar i Gävle

De senaste tre månaderna har bostadsrättspriserna i Gävle ökat med 9 procent och i Gävleborgs län med sex procent. Det är en större ökning än genomsnittet i riket där bostadsrätterna har ökat med tre procent under samma period. Villapriserna i Gävle har gått ned med 4 procent medan de legat stilla i Gävleborgs län, en utveckling som följer riket som helhet. Det visar den senaste statistiken från Mäklarstatistik.

– Villamarknaden i Gävleborgs län är stabil och priserna har varit oförändrade det senaste året. Under den kalla vintern har vi haft ett relativt litet utbud och försäljningstiderna har ökat något men ingenting tyder i dagsläget på någon prisnedgång. Omsättningen på bostadsrätter är stor och försäljningarna av bostadsrätter ökar just nu precis som priserna, säger **Jonas Östblom**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Gävle.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT - utveckling över 1, 3 och 12 månader*

månader	Prisutv 1 månad Prisutv 12 månader	Prisutv 3	
Riket %	0 %	+ 3 %	+ 7
Gävleborgs län 12 %	-	+ 6 %	+
Gävle kommun 10 %	-	+ 9 %	+

Prisstatistik VILLA - utveckling över 1, 3 och 12 månader*

	Prisutv 1 månad	Prisutv 3 månader	
Prisutv 12 månader			
Riket	0 %	0 %	+ 1
%			
Gävleborgs län	-	0 %	
0 %			
Gävle kommun	-	- 4 %	+
1 %			

*Statistiken för en månad baseras på försäljningen av 2919 villor och 5 993 bostadsrätter under mars 2011. Siffrorna för den senaste månaden är att betrakta som preliminära då en viss eftersläpning i inrapporteringen förekommer. På grund av ett för litet underlag redovisas endast riks- och storstadssiffror på månadsbasis. Prisutvecklingen för tre månader redovisas som ett glidande medelvärde baserat på försäljningen under januari 2011 - mars 2011. Tremånaderssiffran är en jämförelse med oktober - december 2010 och tolv månaderssiffran med januari - mars 2010.

Statistiken i Mäklarstatistik baseras på försäljningen av 15 601 bostadsrätter och 7018 villor under januari - mars 2011.

Källa: Mäklarstatistik.

För ytterligare information och kommentarer kontakta:

Jonas Östblom, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Gävle.

Telefon: 0706 01 94 34

E-post: jonas.gavle@svenskfast.se

Bessie Wedholm, presschef på Svensk Fastighetsförmedling
Telefon: 0702 98 38 01

E-post: bessie.wedholm@svenskfast.se

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige och ingår i bank- och finanskoncernen DnB NOR. Kedjan har idag över 1 100 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av våra 160 franchisetagare. Under 2010 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling drygt 30 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett förmedlingsvärde av drygt 45 miljarder kronor. Läs mer på www.svenskfast.se.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821