

2011-04-14 09:20 CEST

Mäklarstatistik: Högre villapriser och billigare bostadsrätter i Västernorrlands län

Den senaste 3-månadersperioden har priset på bostadsrätter i Sundsvall varit oförändrat, medan det i Västernorrlands län har gått ner med 2 procent. Samtidigt har priset på villor i Sundsvall ökat med 11 procent och i Västernorrlands län är ökningen 4 procent. Det visar den senaste statistiken från Mäklarstatistik.

– Det har varit ett litet utbud av villor under den stränga vintern och det har drivit upp priserna. Vad gäller bostadsrätter har vi sett en liten tillbakagång, men för attraktiva objekt med centrala lägen, hiss och inglasad balkong ser vi ett ökande intresse och högre priser. Det har då framförallt rört sig om äldre köpare som inte påverkats av bolånetaket och ränteökningen, säger **Margareta Österholm**, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Sundsvall.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT - utveckling över 1, 3 och 12 månader*

månader	Prisutv 12 månader	Prisutv 1 månad	Prisutv 3	
Riket		0 %	+ 3 %	+ 7
%				
Västernorrland		-	- 2 %	-
3 %				
Sundsvall		-	0 %	+
2 %				

Prisstatistik VILLA - utveckling över 1, 3 och 12 månader*

månader	Prisutv 12 månader	Prisutv 1 månad	Prisutv 3	
Riket	0 %		0 %	+ 1
%				
Västernorrland	-		+ 4 %	+
1 %				
Sundsvall	-		+ 11 %	
- 6 %				

*Statistiken för en månad baseras på försäljningen av 2919 villor och 5 993 bostadsrätter under mars 2011. Siffrorna för den senaste månaden är att betrakta som preliminära då en viss eftersläpning i inrapporteringen förekommer. På grund av ett för litet underlag redovisas endast riks- och storstadssiffror på månadsbasis. Prisutvecklingen för tre månader redovisas som ett glidande medelvärde baserat på försäljningen under januari 2011 - mars 2011. Tremånaderssiffran är en jämförelse med oktober - december 2010 och tolv månaderssiffran med januari - mars 2010.

Statistiken i Mäklarstatistik baseras på försäljningen av 15 601 bostadsrätter och 7018 villor under januari - mars 2011.

Källa: Mäklarstatistik

För ytterligare information och kommentarer kontakta:

Margareta Österholm, fastighetsmäklare och franchisetagare Svensk Fastighetsförmedling Sundsvall.

Tfn: 0708 43 26 80

E-post: margareta.sundsvall@svenskfast.se

Bessie Wedholm, presschef på Svensk Fastighetsförmedling

Tfn: 0702 98 38 01

E-post: bessie.wedholm@svenskfast.se

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige och ingår i bank- och finanskoncernen DnB NOR. Kedjan har idag över 1 100 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av våra 160 franchisetagare. Under 2010 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling drygt 30 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett förmedlingsvärde av drygt 45 miljarder kronor. Läs mer på www.svenskfast.se.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821