

2011-04-14 09:21 CEST

Mäklarstatistik: Ökande bostadspriser i Uppsala

I både Uppsala län och Uppsala kommun steg priserna på bostadsrätter med 4 procent den senaste 3-månadersperioden. Priset på villor stod stilla i länet och ökade med 1 procent i kommunen under motsvarande period. Det visar den senaste statistiken från Mäklarstatistik.

– Det har varit ett mycket litet utbud av villor i Uppsala under den stränga vintern, men marknaden har ändå varit stabil. Vad gäller bostadsrätter så har intresset varit stort den senaste tiden, det gäller såväl ytterområdena som i city, och det har bidragit till ökande priser. En bakomliggande anledning är att efterfrågan av nyproducerade bostadsrätter är högre än tillgången vilket leder till många spekulanter på samma objekt, säger **Jim Palmquist**, VD för Svensk Fastighetsförmedling i Uppsala och Knivsta.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT - utveckling över 1, 3 och 12 månader*

	Prisutv 1 månad	Prisutv 3 månader	
Prisutv 12 månader			
Riket	0 %	+ 3 %	+ 7 %
Uppsala län %	-	+ 4 %	+ 16
Uppsala kommun 17 %	-	+ 4 %	+

Prisstatistik VILLA - utveckling över 1, 3 och 12 månader*

	Prisutv 1 månad	Prisutv 3 månader	
Prisutv 12 månader			
Riket	0 %	0 %	+ 1 %
Uppsala län %	-	0 %	+ 1
Uppsala kommun %	-	+ 1 %	0

*Statistiken för en månad baseras på försäljningen av 2919 villor och 5 993 bostadsrätter under mars 2011. Siffrorna för den senaste månaden är att betrakta som preliminära då en viss eftersläpning i inrapporteringen förekommer. På grund av ett för litet underlag redovisas endast riks- och storstadssiffror på månadsbasis. Prisutvecklingen för tre månader redovisas som ett glidande medelvärde baserat på försäljningen under januari 2011 - mars 2011. Tremånaderssiffran är en jämförelse med oktober - december 2010 och tolv månaderssiffran med januari - mars 2010.

Statistiken i Mäklarstatistik baseras på försäljningen av 15 601 bostadsrätter och 7018 villor under januari - mars 2011.

Källa: Mäklarstatistik.

För ytterligare information och kommentarer kontakta:

Jim Palmquist, VD Svensk Fastighetsförmedling i Uppsala och Knivsta

Tfn: 0708 24 78 29

E-post: jim.uppsala@svenskfast.se

Bessie Wedholm, presschef på Svensk Fastighetsförmedling

Tfn: 0702 98 38 01

E-post: bessie.wedholm@svenskfast.se

Sverige och ingår i bank- och finanskoncernen DnB NOR. Kedjan har idag över 1 100 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av våra 160 franchisetagare. Under 2010 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling drygt 30 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett förmedlingsvärde av drygt 45 miljarder kronor. Läs mer på www.svenskfast.se.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821