

2009-10-13 10:45 CEST

Mäklarstatistik: Stabil bostadsmarknad i Jönköpings län

Under september månad har medelpriset för en bostadsrätt i riket ökat med 2 procent och villapriset har ökat i samma takt. I Jönköpings län är priserna stabila, bostadsrättspriserna är oförändrade och villapriserna ha gått upp med 1 procent under det senaste kvartalet.

- Det har varit stabilt på bostadsmarknaden i Jönköpings län med i det närmaste oförändrade priser, prisbilden kan dock skilja sig lokalt beroende på läge och skick. Samtidigt ser vi av statistiken att priserna under det senaste året har ökat trots en viss försiktighet på bostadsmarknadene efter finansorn. Vi tror att den positiva utvecklingen fortsätter under hösten. Vi har även märkt av ett ökande intresse och tryck på visningarna den senaste tiden, säger Jan Windolf, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Jönköping.

Prisstatistik VILLA - utveckling över 1, 3 och 12 månader*

Prisutv 1 månad Prisutv 3 månader Prisutv 12 månader

Riket + 2 % + 1 % + 2 %

Jönköpings län + 1 % + 3 %

Prisstatistik BOSTADSRÄTT - utveckling över 1, 3 och 12 månader*

Prisutv 1 månad Prisutv 3 månader Prisutv 12 månader

Riket + 2 % + 4 % + 5 %

Jönköpings län 0 % + 4 %

* Statistiken för 1 månad baseras på försäljningen av 3 531 villor och 5 925

bostadsrätter under september. Siffrorna för den senaste månaden är att betrakta som preliminära då en viss eftersläpning i inrapporteringen förekommer. På grund av ett för litet underlag redovisas endast riks- och storstadssiffror på månadsbasis. Prisutvecklingen för 3 månader redovisas som ett glidande medelvärde baserat på försäljningen under juli 2009 - september 2009. Tremånaderssiffran är en jämförelse med april - juli 2009 och tolv månaderssiffran med juli 2008 - september 2008.

Statistiken i Mäklarstatistik baseras på försäljningen av 14 103 bostadsrätter och 8 798 under juli 2009 - september 2009.

För ytterligare information och kommentarer kontakta:

Jan Windolf, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Jönköping.

Mobil: 0708 18 86 03

E-post: jan.jonkoping@svenskkfast.se

Niclas Strahner, presschef på Svensk Fastighetsförmedling

Mobil: 0702 98 38 01

E-post: niclas.strahner@svenskkfast.se

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är en fastighetsmäklarkedja som ingår i bank- och finanskoncernen DnB NOR. Kedjan har idag över 1 000 medarbetare fördelade på cirka 210 kontor runt om i Sverige. Svensk Fastighetsförmedling förmedlade drygt 27 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett förmedlingsvärde av drygt 37,1 miljarder kronor under 2008.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821