

2009-10-13 11:07 CEST

Mäklarstatistik: Starkt uppåt på bostadsmarknaden i Skåne

Under september månad har medelpriset för en bostadsrätt i riket ökat med 2 procent och villapriset har ökat i samma takt. Trenden syns tydligt i Skåne där bostadsrättspriserna har ökat med 6 procent och villapriserna med 2 procent det senaste kvartalet.

- Bostadsmarknaden är fortsatt het i Skåne och vi har märkt av ett stort tryck på visningarna den senaste tiden. Särskilt marknaden för bostadsrätter är på uppgång i Skåne. Jämfört med samma period förra året har bostadsrättspriserna ökat med sex procent och detta trots den oro vi märkte av efter finanskrisen. Malmö med omnejd har klarat krisen bra, inte minst med anledning av att vi har en stor bostadsbrist i en kommun där invånarantalet ökar rekordartat. Detta i kombination med stor valutadifferens mellan Danmark och Sverige gör att vi kan se en fortsatt stark marknad här, säger Karsten Johansen, VD Svensk Fastighetsförmedling Malmö.

Prisstatistik VILLA - utveckling över 1, 3 och 12 månader*

Prisutv 1 månad Prisutv 3 månader Prisutv 12 månader

Riket + 2 % + 1 % + 2 %

Skåne län + 2 % + 2 %

Prisstatistik BOSTADSRÄTT - utveckling över 1, 3 och 12 månader*

Prisutv 1 månad Prisutv 3 månader Prisutv 12 månader

Riket + 2 % + 4 % + 5 %

Skåne län + 6 % + 6 %

* Statistiken för 1 månad baseras på försäljningen av 3 531 villor och 5 925 bostadsrätter under september. Siffrorna för den senaste månaden är att betrakta som preliminära då en viss eftersläpning i inrapporteringen förekommer. På grund av ett för litet underlag redovisas endast riks- och storstadssiffror på månadsbasis. Prisutvecklingen för 3 månader redovisas som ett glidande medelvärde baserat på försäljningen under juli 2009 - september 2009. Tremånaderssiffran är en jämförelse med april - juli 2009 och tolv månaderssiffran med juli 2008 - september 2008.

Statistiken i Mäklarstatistik baseras på försäljningen av 14 103 bostadsrätter och 8 798 under juli 2009 - september 2009.

För ytterligare information och kommentarer kontakta:

Karsten Johansen, VD på Svensk Fastighetsförmedling i Malmö

Mobil: 0708-16 03 66

E-post: karsten.malmo@svenskkfast.se

Niclas Strahner, presschef på Svensk Fastighetsförmedling

Mobil: 0702 98 38 01

E-post: niclas.strahner@svenskkfast.se

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är en fastighetsmäklarkedja som ingår i bank- och finanskoncernen DnB NOR. Kedjan har idag över 1 000 medarbetare fördelade på cirka 210 kontor runt om i Sverige. Svensk Fastighetsförmedling förmedlade drygt 27 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett förmedlingsvärde av drygt 37,1 miljarder kronor under 2008.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821