

2008-08-13 08:00 CEST

Mäklarstatistik: Upp för villor, ner för bostadsrätter

Villapriserna i riket fortsätter att stiga. Prisökningen för villor har varit 4 procent på tolv månader och 3 procent de senaste tre månaderna. Bostadsrättspriserna i riket går däremot ner och har sjunkit med 3 procent under den senaste tolv månadersperioden och med lika mycket de senaste tre månaderna.

Statistiken baseras på försäljningen av 13 223 bostadsrätter, 14120 villor och 4116 fritidshus under maj till juli 2008.

Utvecklingen i riket - villa

Priset för en villa har under den senaste tolv månadersperioden stigit med 4 procent. Den senaste tremånadersperioden har villapriserna stigit med 3 procent. Det genomsnittliga villapriset i riket ligger på 1865000 kronor.

Prognosen för de närmaste månaderna pekar på svagt stigande villapriser i riket. Prognosen är baserad på genomförda försäljningar men där tillträde och lagfart ännu ej har skett.

Utvecklingen i riket - bostadsrätter

Priset på bostadsrätter har sjunkit med 3 procent under den senaste tolv månadersperioden. Även den senaste tremånadersperioden har priserna sjunkit med 3 procent. Idag ligger genomsnittspriset för en bostadsrätt på 1275000 kr och det genomsnittliga kvadratmeterpriset ligger på 19 856 kronor.

- Priserna kan inte stiga kraftigt år efter år och vi har under en längre tid förutspått en avmattning. Högre räntor tillsammans med andra prisökningar börjar nu avspeglas i sjunkande priser för bostadsrätter. Dock fortsätter priserna på villor att gå upp. Det kan bero på att den nya fastighetsavgiften gjort det billigare för många att bo i villa vilket i sin tur kan ge utrymme för viss prisökning. Vi har också fortfarande bostadsbrist på

många orter vilket håller tillbaka prissänkningar på både villor och bostadsrätter, säger Per Johnler, VD Fastighetsbyrå.

Utvecklingen i storstadsregioner - villa

Priset på en villa i Storstockholm har under den senaste tolv månaders perioden stigit med 3 procent. Den senaste tremånadersperioden visar priserna en uppgång med 3 procent.

I Storgöteborg har priset under den senaste tolv månaders perioden ökat med 15 procent. Den senaste tremånadersperioden visar priserna en uppgång med 4 procent.

I Stormalmö har villapriserna stigit med 3 procent under den senaste tolv månaders perioden. Den senaste tremånadersperioden visar priserna en uppgång med 3 procent.

Utvecklingen i storstadsregioner - bostadsrätter

Bostadsrätter i Storstockholm har gått upp 7 procent under den senaste tolv månaders perioden. Det genomsnittliga kvadratmeterpriset ligger på 30961 kronor. Under den senaste tremånadersperioden har priserna sjunkit med 2 procent.

I centrala Stockholm ligger genomsnittspriset på 52459 kronor per kvadratmeter. Priserna har gått ner med 2 procent de senaste 12 månaderna, men stått stilla under den senaste tremånadersperioden.

Under den senaste tolv månaders perioden har bostadsrätter i Storgöteborg gått ner med 4 procent och den senaste tremånadersperioden har priserna stått stilla.

Prisutvecklingen i Stormalmö har varit minus 10 procent den senaste tolv månaders perioden och minus 3 procent på tremånadersbasis.

Det genomsnittliga priset för en bostadsrätt i Storgöteborg är 21051 kronor per kvadratmeter och 15330 kronor i Stormalmö.

I centrala Göteborg ligger genomsnittspriset på 32 022 kronor per kvadratmeter och på 16671 kronor per kvadratmeter i centrala Malmö. Prisutvecklingen under den senaste tolv månaders perioden har varit upp 3 procent i centrala Göteborg respektive minus 13 procent i centrala Malmö. Den senaste tremånadersperioden har prisutvecklingen varit 4 procent för Göteborg respektive minus 6 procent för Malmö.

Utvecklingen Fritidshus

Under den senaste tolv månaders perioden har snittpriset på fritidshus i riket gått upp med 2 procent. Utvecklingen den senaste tremånadersperioden redovisar en prisuppgång på 6 procent.

Nästa pressmeddelande från Mäklarstatistik kommer ut den 10 september kl 8:00

Fakta om Mäklarstatistik

På www.maklarstatistik.se, har Fastighetsbyrån, Svensk Fastighetsförmedling och Mäklarsamfundet gått samman och skapat en gemensam databas för villa-, fritidshus- och bostadsrättsförsäljningar. På www.maklarstatistik.se är det möjligt att följa utvecklingen på riks-, län- och kommunnivå. Statistiken bygger på försäljningar genomförda fram till och med det senaste månadsskiftet. Mäklarstatistikens uppgifter ger den senaste och färskaste bilden av hur prisläget i landet ser ut.

För kommentarer vänligen kontakta:

Per Johnler, VD Fastighetsbyrån 08-545 45502 eller Johan Vesterberg
pressansvarig 0708-20 44 34

Lars Kilander, VD Mäklarsamfundet Bransch 08-544965 50 eller Claudia
Wörmann, utredare 08-54496550/0709-906814

Peeter Pütsep, VD Svensk Fastighetsförmedling 08-505 358 00 eller Niclas
Strahner, chef extern kommunikation på Svensk Fastighetsförmedling 0702-
98 38 01

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821