

2011-04-14 09:26 CEST

## Mäklarstatistik: Villapriserna ökar i Jämtlands län

Under den senaste 3-månadersperioden har bostadsrättspriserna i Östersund minskat med 5 procent och i Jämtlands län har de varit oförändrade. Samtidigt har villapriserna i Jämtlands län ökat med 7 procent och i Östersund med 6 procent. Det visar den senaste statistiken från Mäklarstatistik.

Bostadsrättspriset har sjunkit med 5 procent i Östersund de senaste tre månaderna men sett över den senaste 12-månadersperioden har priserna stigit med hela 13 procent. Den senaste tillbakagången är ett tecken på att marknaden har stabiliserats.

– Vi ser en positiv utveckling på villamarknaden där intresset är stort och priserna ökar. Att det byggs nyproduktion igen har bidragit till att bostadsrätterna i Östersund har stigit i pris det senaste året. De senaste tre månaderna ser vi en viss tillbakagång som kan ses som en stabilisering av den tidigare prisuppgången. Nu ligger priserna på en normal nivå och jag tror inte på några större prisförändringar den närmsta framtiden, säger **Bengt Eklund**, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Östersund.

### Prisstatistik BOSTADSRÄTT - utveckling över 1, 3 och 12 månader\*

|       | Prisutv 1 månad | Prisutv 3 månader | Prisutv 12 månader |
|-------|-----------------|-------------------|--------------------|
| Riket | 0 %             | + 3 %             | + 7 %              |

|                    |   |       |      |
|--------------------|---|-------|------|
| Jämtlands län<br>% | - | 0 %   | + 17 |
| Östersund<br>%     | - | - 5 % | + 13 |

### Prisstatistik VILLA - utveckling över 1, 3 och 12 månader\*

| Prisutv 12 månader | Prisutv 1 månad | Prisutv 3 månader |       |
|--------------------|-----------------|-------------------|-------|
| Riket              | 0 %             | 0 %               | + 1 % |
| Jämtlands län<br>% | -               | + 7 %             | + 6   |
| Östersund<br>%     | -               | + 6 %             | + 10  |

\*Statistiken för en månad baseras på försäljningen av 2919 villor och 5 993 bostadsrätter under mars 2011. Siffrorna för den senaste månaden är att betrakta som preliminära då en viss eftersläpning i inrapporteringen förekommer. På grund av ett för litet underlag redovisas endast riks- och storstadssiffror på månadsbasis. Prisutvecklingen för tre månader redovisas som ett glidande medelvärde baserat på försäljningen under januari 2011 - mars 2011. Tremånaderssiffran är en jämförelse med oktober - december 2010 och tolv månaderssiffran med januari - mars 2010.

Statistiken i Mäklarstatistik baseras på försäljningen av 15 601 bostadsrätter och 7018 villor under januari - mars 2011.

Källa: Mäklarstatistik.

**För ytterligare information och kommentarer kontakta:**

Bengt Eklund, fastighetsmäklare och franchisetagare Svensk  
Fastighetsförmedling i Östersund.  
Tfn: 070 371 39 50  
E-post: [bengt.ostersund@svenskfast.se](mailto:bengt.ostersund@svenskfast.se)

Bessie Wedholm, presschef på Svensk Fastighetsförmedling  
Tfn: 0702 98 38 01  
E-post: [bessie.wedholm@svenskfast.se](mailto:bessie.wedholm@svenskfast.se)

---

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige och ingår i bank- och finanskoncernen DnB NOR. Kedjan har idag över 1 100 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av våra 160 franchisetagare. Under 2010 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling drygt 30 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett förmedlingsvärde av drygt 45 miljarder kronor. Läs mer på [www.svenskfast.se](http://www.svenskfast.se).

## Kontaktpersoner



**Henrik Freudenthal**  
Presskontakt  
Kommunikationschef  
[henrik.freudenthal@svenskfast.se](mailto:henrik.freudenthal@svenskfast.se)  
070 225 98 22



**Kaisa Lundberg**  
Presskontakt  
PR & Communications Specialist  
[kaisa.lundberg@svenskfast.se](mailto:kaisa.lundberg@svenskfast.se)  
070-7898821