Svensk Fastighetsförmedling

2009-10-13 11:17 CEST

Mäklarstatistik: Villor upp och bostadsrätter ner i Västmanland

Under september månad har medelpriset för en bostadsrätt i riket ökat med 2 procent och villapriset har ökat i samma takt. I Västmanlands län har bostadsrättspriserna backat med 4 procent det senaste kvartalet, sett över en tolvmånadersperiod har priset dock stigit med 2 procent. Villapriserna i länet gick upp med 3 procent det senaste kvartalet.

- Villapriserna i Västmanland stiger och intresset på visningarna är mycket stort. Oron som vi märkte av för ett år sedan har lagt sig och folk vågar köpa igen. Självklart har den rekordlåga räntan ökat intresset för bostadsköp de senaste månaderna. Samtidigt vet vi att lokala avvikelser kan förekomma och läge och skick påverkar priset på bostaden säger, Göran Jönsson fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Västerås.

Prisstatistik VILLA - utveckling över 1, 3 och 12 månader*
Prisutv 1 månad Prisutv 3 månader Prisutv 12 månader

Riket + 2 % + 1 % + 2 %

Västmanlands län + 3 % + 3 %

Prisstatistik BOSTADSRÄTT - utveckling över 1, 3 och 12 månader*
Prisutv 1 månad Prisutv 3 månader Prisutv 12 månader

Riket + 2 % + 4 % + 5 %

Västmanlands län - 4 % + 2 %

* Statistiken för 1 månad baseras på försäljningen av 3 531 villor och 5 925

bostadsrätter under september. Siffrorna för den senaste månaden är att betrakta som preliminära då en viss eftersläpning i inrapporteringen förekommer. På grund av ett för litet underlag redovisas endast riks- och storstadssiffror på månadsbasis. Prisutvecklingen för 3 månader redovisas som ett glidande medelvärde baserat på försäljningen under juli 2009 - september 2009. Tremånaderssiffran är en jämförelse med april - juli 2009 och tolvmånaderssiffran med juli 2008 - september 2008.

Statistiken i Mäklarstatistik baseras på försäljningen av 14 103 bostadsrätter och 8 798 under juli 2009 - september 2009.

***För ytterligare information och kommentarer kontakta**:*
Göran Jönsson, franchisetagare och fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Västerås
Mobil: 0708 73 11 35
E-post: goran.vasteras@svenskfast.se

Niclas Strahner, presschef på Svensk Fastighetsförmedling
Mobil: 0702 98 38 01
E-post: niclas.strahner@svenskfast.se

Om Svensk Fastighetsförmedling
Svensk Fastighetsförmedling är en fastighetsmäklarkedja som ingår i bank- och finanskoncernen DnB NOR. Kedjan har idag över 1 000 medarbetare fördelade på cirka 210 kontor runt om i Sverige. Svensk Fastighetsförmedling förmedlade drygt 27 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett förmedlingsvärde av drygt 37,1 miljarder kronor under 2008.

Kontaktpersoner

Henrik Freudenthal
Presskontakt
Kommunikationschef
henrik.freudenthal@svenskfast.se
070 225 98 22

Kaisa Lundberg
Presskontakt
PR & Communications Specialist
kaisa.lundberg@svenskfast.se
070-7898821

Erik Wikander
Presskontakt
Vice VD
erik.wikander@svenskfast.se
073-059 33 01

Liza Nyberg
Presskontakt
VD
liza.nyberg@svenskfast.se
0763-010 904

Jörgen Lundgren
Presskontakt
Fastighetsmäklare
Umeå
Jorgen.umea@svenskfast.se
070-374 82 28

Eddy Löjdkvist
Presskontakt
Franchisetagare, Fastighetsmäklare
eddy.sodermalm@svenskfast.se
08-545 785 70

Anders Lundgren
Presskontakt
Franchisetagare och fastighetsmäklare Mölndal
Villor och bostadsrätter i Göteborg/Mölndal
anders.molndal@svenskfast.se
0709-629165
031-87 07 75

Jennie Skogsborn Missuna
Presskontakt
CXO
jennie.skogsborn-missuna@svenskfast.se
073-152 46 50