

2019-11-21 13:00 CET

Ny kartläggning från Svensk Fastighetsförmedling: Här borde skåningarna köpa fjällstuga

Skåne är det landskap där flest svenskar skulle vilja ha ett fritidshus i. Det visar Svensk Fastighetsförmedlings undersökning Bobarometern 2019. Men var ska skåningarna vända sig när det kommer till fjällstuga? I många delar av landet är marken redan snöklädd, något som innebär att flera av de populära skidorterna nu öppnar sina liftsystem. Därför har mäklarkedjan kartlagt vilka destinationer som är mest attraktiva för skåningarna.

Svensk Fastighetsförmedling har i en ny kartläggning granskat tio populära skidorter i svenska fjällen. Baserat på kostnad, avstånd, antal pister och pris per pistmeter har mäklarkedjan tagit reda på vilka orter som faktiskt är de allra bästa för just skåningarna beroende på vad som värdesätts högst. Sett till snittpriset för en fjällstuga om 70 kvadratmeter har du störst chans till kap i Riksgränsen. Här kostar nämligen ett fritidshus nästan hälften så mycket som i Åre. Vad gäller priset per pistmeter ligger dock skidorten i botten. Riksgränsen har nämligen endast 17 nedfarter, däremot kan den välrenommerade skiddestinationen stoltsera med en svårslagen off-piståkning.

Sett till endast prislappen är det Åre som är dyrast, tätt följt av Kläppen och Sälen. Men för den som prioriterar utförsåkning är Åre ett mycket attraktivt alternativ. Den etablerade skidorten har trots allt näst lägst pris per pistmeter. Mest nedfarter för pengarna får du däremot i Funäsfjällen. Med 136 otroliga pister kostar en pistmeter endast 19 kr i byn.

– Även om aktiva familjer, boende i de största städerna fortfarande är den främsta målgruppen till orter som erbjuder fritidsboenden, så har 50-talister och barnfamiljer från medelstora städer blivit en växande kundgrupp. Människor vill generellt ha det bekvämare idag och letar efter boende med

hög standard på fritidsdestinationer med bra restaurangutbud, nöjen och andra aktiviteter. I samband med att hälsotrenden växt sig starkare prioriterar även allt fler ett fritidsboende med möjlighet till aktiviteter året om, såsom skidåkning, cykling eller vandring, säger **Andreas Moritz, försäljningschef på Svensk Fastighetsförmedling Sverige.**

En viktig aspekt att ta i beaktning är också hur långt du kan komma att behöva resa till din potentiella fjällstuga. Från Malmö är det dessvärre en rejäl resväg till alla skiddestinationer i den svenska fjällen. Den allra närmaste destinationen är Romme, som ligger strax över sju timmar bort från Malmö. Säsongen är dock betydligt kortare jämfört med exempelvis Riksgränsen, som varar från februari till maj. Kommunikationerna spelar också en viktig roll, till Åre går det tåg från Malmö med ett eller två stopp. För att resa till Sälen krävs både tåg och buss för den som väljer kollektiva färdmedel. Ska du till Riksgränsen kan du flyga till Kiruna och därefter ta en transferbuss. Det går också att resa dit med tåg.

– Det är stor efterfrågan på boenden i Åre, både fast boende och fritidsboende. Kommunen växer kontinuerligt och har flera stora projekt på gång. Fritidsboenden kan vara såväl lägenheter som fritidshus i hög standard och många som köper väljer att hyra ut när de själva inte är på plats, något som uppmuntras av kommunen. Åre är en året runt destination med både sommar- och vinteraktiviteter. En av de viktigaste aspekterna är dock kommunikationerna. Det är enkelt att ta sig hit med såväl bil som tåg och flyg från flera delar av landet. Detta gör Åre till en än mer attraktiv kommun/turistort bland de som letar fritidsboende, säger **Erik Olofsson, mäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Åre.**

Skidort	Fritidshus 70 kvm	Antal pister	Meter pist	Pris per meter pist	Tid från Malmö
Fjätervålen , Älvdalens kommun	1 816 570 kr	18 st	15 000 m	121 kr	9h 57 min
Funäsfjället , Härjedalens kommun	1 852 060 kr	136 st	100 000 m	19 kr	11h 14 min
Idre , Älvdalens kommun	1 816 570 kr	42 st	28 000 m	65 kr	9h 51 min
Kläppen , Malung-Sälens kommun	2 364 670 kr	37 st	26 000 m	91 kr	8h 21 min

Lofsdalen , Härjedalens kommun	1 852 060 kr	25 st	29 000 m	64 kr	10h 37 min
Riksgränsen , Kiruna kommun	1 250 690 kr	17 st	15 000 m	83 kr	21h 28 min
Romme , Borlänge kommun	1 462 300 kr	42 st	29 000 m	50 kr	7h 19 min
Sälen , Malung-Sälens kommun	2 364 670 kr	101 st	82 000 m	29 kr	8h 35 min
Vemdalen , Härjedalens kommun	1 852 060 kr	58 st	52 000 m	36 kr	10h 43 min
Åre , Åre kommun	2 368 240 kr	94 st	120 000 m	20 kr	12h 58 min

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskfast

twitter.com/#svenskfast

instagram@svenskfast

Om kartläggningen

Kartläggningen baseras på prisstatistik från Svensk Mäklarstatistik. Övriga data om de olika destinationerna har hämtats från deras respektive skidorts webbplats. Avståndet till destinationerna har hämtats via vägbeskrivningsverktyget i Google Maps. Pris per pistmeter har räknats ut genom att dividera antalet meter pist med det genomsnittliga priset på ett fritidshus om 70 kvadratmeter i respektive skidort.

Om Bobarometern 2019:

Bobarometern 2019 är gjord av Svensk Fastighetsförmedling och undersökningen har genomförts av Kantar Sifo. Undersökningen genomfördes under 2019 i form av en webbenkät och är statistiskt säkerställd och representativ på riksnivå. Totalt har 1 000 personer i Sverige mellan 18 till 74 år deltagit i studien.

Bilaga*

Föreställ dig att du ska köpa ett fritidshus, i vilket svenskt landskap skulle du vilja att det är beläget? (Flerval)

Svarsalternativ	Totalt	18–29 år	30–39 år	40–49 år	50–59 år	60–74 år
-----------------	--------	----------	----------	----------	----------	----------

Blekinge	4 %	2 %	4 %	6 %	6 %	5 %
Bohuslän	10 %	9 %	10 %	11 %	10 %	10 %
Dalarna	8 %	7 %	9 %	8 %	8 %	7 %
Dalsland	1 %	1 %	1 %	1 %	1 %	-
Gotland	9 %	9 %	7 %	11 %	8 %	8 %
Gästrikland	1 %	1 %	2 %	1 %	1 %	2 %
Halland	6 %	8 %	6 %	7 %	5 %	6 %
Hälsingland	3 %	3 %	2 %	3 %	2 %	3 %
Härjedalen	1 %	1 %	2 %	1 %	2 %	-
Jämtland	3 %	4 %	3 %	3 %	3 %	4 %
Lappland	2 %	1 %	3 %	1 %	1 %	2 %
Medelpad	1 %	2 %	1 %	-	1 %	1 %
Norrbottn	3 %	2 %	5 %	1 %	3 %	3 %
Närke	1 %	1 %	1 %	1 %	-	1 %
Skåne	11 %	11 %	12 %	13 %	11 %	10 %
Småland	6 %	8 %	5 %	6 %	4 %	7 %
Södermanland	8 %	7 %	6 %	13 %	8 %	8 %
Uppland	7 %	5 %	8 %	7 %	5 %	9 %
Värmland	3 %	2 %	6 %	5 %	3 %	4 %
Västerbotten	3 %	4 %	5 %	3 %	2 %	3 %
Västergötland	4 %	6 %	3 %	3 %	5 %	3 %
Västmanland	2 %	-	2 %	2 %	4 %	1 %
Ångermanland	1 %	1 %	-	1 %	2 %	1 %
Öland	6 %	9 %	6 %	5 %	5 %	4 %
Östergötland	4 %	5 %	5 %	3 %	5 %	3 %
Vet ej	10 %	14 %	10 %	8 %	9 %	9 %

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela

landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2018 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 28 000 bostäder till ett värde av 60,7 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2019 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling
– mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821