



2019-12-18 13:00 CET

Ny kartläggning över bostadsåret 2019: Mjölby ökade mest i landet

De senaste åren har bostadsmarknaden kantats av en rad olika osäkerheter och åtstramningar. Under 2019 stabiliserades dock den östgötska marknaden. Men hur har då prisutvecklingen i länet sett ut de senaste 12 månaderna? Vad gäller bostadsrätter har priserna stigit med 4 procent och på villasidan har det skett en ökning på 6 procent. Den största ökningen i såväl landet som länet står Mjölby för, i kommunen har bostadsrättpriserna stigit med hela 24 procent. Villapriserna har istället stigit som mest i Linköping och Motala. Här har priserna ökat med 7 procent. Det visar en ny kartläggning från Svensk Fastighetsförmedling.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av data från Svensk

Mäklarstatistik analyserat hur priserna på bostadsrätter och villor i Östergötlands län utvecklats under 2019. Totalt hade 4 av länets 13 kommuner tillräckligt stort antal sålda bostadsrätter och villor för att kunna ingå i kartläggningen. Bland kommunerna i länet är det Mjölby som har haft den största ökningen på bostadsrätter. I kommunen har priserna ökat med hela 24 procent de senaste 12 månaderna. Detta är dessutom den högsta ökningen i landet. Motala och Norrköping följer därefter, med en ökning på 8 respektive 6 procent.

Sett till prisutvecklingen på villor är det istället i Linköping och Motala som ökningen varit störst. I kommunerna har villapriserna stigit med 7 procent under året. Även i Mjölby och Norrköping har utvecklingen varit positiv. Här har priserna ökat med 4 procent, vilket är samma som rikssnittet men lägre än genomsnittet i länet som landar på 6 procent.

– Generellt sett har det varit ett stabilt år på bostadsmarknaden i länet. Vi har varken sett några drastiska upp- eller nedgångar. Jag tror att det kommer fortsätta i samma stabila takt under 2020. Dock har vi sett skillnader på villa- och bostadsrättsmarknaden. Trycket har varit högre på villasidan, vilket har lett till intensivare budgivning. Vad gäller bostadsrätter så är utbudet större då det byggts mycket nyproduktion de senaste åren. Detta har bland annat lett till att slutpriserna landat närmare utgångspriset, säger **Frida Flood, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Linköping.**

– En trend vi ser är att allt fler köpare vänder sig till oss i ett tidigt läge. Utifrån vilken budget och vilken typ av bostad de söker matchar vi sedan samman dem med säljare. Detta ger köparen och säljaren trygghet och de kan göra affär utan att mötas på öppna marknaden. Vi ser som sagt hur efterfrågan på den här typen av upplägg ökar och jag tror med all säkerhet på en fortsatt utveckling, säger **Frida Flood, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Linköping.**

Så har priserna i Östergötlands kommuner utvecklats de senaste 12 månaderna:

Bostadsrätter

1. Mjölby + 24 %
2. Motala + 8 %
3. Norrköping + 6 %
4. Linköping + 1 %

Villor

1. Linköping + 7 %

2. Motala + 7 %
3. Mjölby + 4 %
4. Norrköping + 4 %

För ytterligare information, kontakta:

Frida Flood, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Linköping

Mail: frida.linkoping@svenskfast.se Mobil: 076-118 18 48

www.svenskfast.se/linkoping **Följ oss gärna på:**

www.svenskfast.se www.mynewsdesk.com facebook.com/svenskfast

twitter.com/#svenskfast

instagram@svenskfast

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelser av villor och bostadsrätter i Östergötlands län gjorda från november 2018 – november 2019. Endast kommuner med minst 50 försäljningar de tre senaste månaderna är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringarna. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB som ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 95 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Bilaga**Bostadsrätter**

Kommun	Kvadratmeterpris	Prisutveckling 12 mån
Riket	40 108 kr	+ 4 %
Östergötlands län	25 731 kr	+ 4 %
Linköping	30 736 kr	+ 1 %
Norrköping	25 178 kr	+ 6 %
Motala	14 840 kr	+ 8 %
Mjölby	19 052 kr	+ 24 %

Villor

Kommun	Medelpris	Prisutveckling 12 mån
Riket	3 253 597 kr	+ 4 %
Östergötlands län	3 019 155 kr	+ 6 %
Linköping	3 968 580 kr	+ 7 %
Norrköping	3 461 073 kr	+ 4 %
Motala	2 357 656 kr	+ 7 %
Mjölby	2 321 385 kr	+ 4 %

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2018 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 28 000 bostäder till ett värde av 60,7 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2019 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling

– mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821