

2018-05-31 13:00 CEST

Ny kartläggning visar: Det blomstrar på den skånska fritidshusmarknaden

Om du funderar på att köpa ett eget smultronställe till sommaren är det hög tid att börja leta. Men var har priserna egentligen stigit som mest och var kan du fynda? Nya siffror från Svensk Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling har tagit del av visar att priserna på fritidsbostäder i Skåne har ökat med hela 23 procent de senaste fem åren. Medelpriset för ett skånskt fritidshus ligger nu på närmare 1,5 miljoner kronor.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Svensk Mäklarstatistik analyserat prisökningarna på fritidshus och villor i Skåne ett respektive fem år tillbaka. De 10 kommuner med högst antal sålda fritidsbostäder i länet har inkluderats i kartläggningen.

Prisökningen på fritidshus i Skåne har under den senaste tolv månaders perioden stigit med 11 procent och hela 23 procent på fem år. Hässleholm toppar listan över var priserna stigit som mest med otroliga 42 procent de senaste fem åren. Samtidigt har du goda chanser att fynda sommarställe i kommunen. Medelpriset för ett fritidshus i Hässleholm ligger nämligen under en miljon kronor, medan det i grannkommunen Kristianstad ligger på det dubbla. Priser på villor i respektive kommun har även inkluderats i kartläggningen eftersom de också nyttjas som fritidshus. Vellinge, Trelleborg och Tomelilla toppar där listan med störst villaprisökning på fem år.

– Här på Österlen är det vanligt att använda villor som fritidsbostäder och tvärtom. Det är också flera byar här som tidigare närmast avbefolkats, men som nu återigen möts av en växande befolkning. Vi ser en stark trend att flytta till mindre orter där naturen och lugnet lockar. Detta påverkar i sin tur priserna på fritidshus i Skåne och det gör troligtvis att Kristianstad och framförallt Hässleholm haft otroliga prisökningar de senaste fem åren, säger **Lotte Myrebris, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Simrishamn.**

För ytterligare information, kontakta:

Lotte Myrebris, fastighetsmäklare i Simrishamn

Mail: lotte.myrebris@svenskkfast.se Mobil: 0739-14 01 25

www.svenskkfast.se/simrishamn **Följ oss gärna på:**

www.svenskkfast.se www.mynewsdesk.com facebook.com/svenskkfast

twitter.com/#svenskkfast

instagram@svenskkfast

Om statistiken

Priserna på fritidshus baseras på försäljningen av 272 fritidshus i Skåne län under maj 2017 – april 2018 jämfört med samma period ett och fem år tidigare, det vill säga maj 2016 – april 2017 och maj 2012 – april 2018. Priserna på villor i respektive kommun har även inkluderats eftersom de också kan nyttjas som fritidshus. De baseras på försäljningen av 8 004 villor i Skåne län under maj 2017 – april 2018 jämför med samma period ett och fem år tidigare, det vill säga maj 2016 – april 2017 och maj 2012 – april 2018. Prisutvecklingen för fritidshus och villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Endast kommuner med över 20 försäljningar är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringar.

Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB. Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se.

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runt om i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2017 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 31 000 bostäder till ett värde av 67.6 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2018 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Prisstatistik FRITIDSHUS

Kommun	Prisökning 1 år (%)	Prisökning 5 år (%)	Medelpris - Fritidshus (Maj 2017 – April 2018)
Riket	+ 8 %	+ 40 %	1 664 315 kr
Skåne län	+ 11 %	+ 23 %	1 480 129 kr
Kristianstads kommun	+ 16 %	+ 16 %	2 095 294 kr
Hässleholms kommun	+ 27 %	+ 42 %	956 296 kr

Prisstatistik VILLOR

Kommun	Prisökning 1 år (%)	Prisökning 5 år (%)	Medelpris - Villa (Maj 2017 – April 2018)
Riket	+ 5 %	+ 46 %	3 067 761 kr
Skåne län	+ 8 %	+ 37 %	2 983 929 kr
Båstads kommun	+ 6 %	+ 22 %	3 736 480 kr
Kristianstads kommun	+ 6 %	+ 39 %	1 975 037 kr
Simrishamns kommun	+ 9 %	+ 37 %	2 600 375 kr
Höganäs kommun	+ 4 %	+ 31 %	3 366 649 kr
Vellinge kommun	+ 12 %	+ 42 %	5 474 697 kr
Ystads kommun	+ 2 %	+ 39 %	3 000 686 kr
Trelleborgs kommun	+ 9 %	+ 40 %	2 802 116 kr
Ängelholms kommun	+ 5 %	+ 31 %	2 829 578 kr
Tomelilla kommun	+ 14 %	+ 40 %	1 539 758 kr

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runt om i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2017 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 31 000 bostäder till ett värde av 67.6 miljarder

kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2018 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821