

2018-05-31 13:00 CEST

## Ny kartläggning visar: Det blomstrar på fritidshusmarknaden i Stockholm

**Sommaren närmar sig med stormsteg och många är därför på jakt efter det perfekta fritidshuset. Men var har priserna egentligen stigit som mest och var kan du fynda ett alldeles eget smultronställe? Nya siffror från Svensk Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling har tagit del av visar att priserna på fritidsbostäder i Stockholm har ökat som mest i Haninge och Norrtälje de senaste fem åren. Södertälje och Österåker har däremot haft en något lugnare prisutveckling.**

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Svensk Mäklarstatistik analyserat prisökningarna på fritidshus och villor i Stockholm ett respektive fem år tillbaka. De 10 kommuner med högst antal sålda fritidsbostäder i länet har inkluderats i kartläggningen.

Prisökningen på fritidshus i Stockholm har under den senaste tolv månadersperioden stigit med 6 procent och hela 53 procent på fem år. Haninge och Ekerö toppar listan över var priserna stigit som mest de senaste fem åren. Priserna på fritidshus har däremot stigit minst i Österåker och Södertälje. I Södertälje har du samtidigt goda chanser att fynda sommarställe. Där är medelpriserna för fritidshus nämligen lägst bland Stockholms läns kommuner. Priser på villor i respektive kommun har även inkluderats i kartläggningen eftersom de också kan nyttjas som fritidshus. Nynäshamn toppar där listan med störst villaprisökning på fem år och därefter följer Ekerö.

– Förutsättningarna för att köpa fritidshus i Stockholms län har varit väldigt gynnsamma under de senaste fem åren. Stabila inkomster, förmånliga räntor och en god värdeutveckling på villan eller bostadsrätten har tidigare resulterat i goda möjligheter och utrymme att även unna sig ett fritidshus, säger **Lars Karlsson, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Norrtälje.**

– Det nya amorteringskravet kan potentiellt medföra att vi framöver kommer se en något smalare kundkrets på fritidsboenden. Attraktiva och välskötta fritidsbostäder med bra läge kommer dock fortfarande att locka köpare. Många påverkas inte av amorteringskravet och därför kommer redan dyra fritidsbostäder troligtvis bli ännu dyrare medan mindre spektakulära fritidshus kan komma att ha en något mer avvaktande utveckling, säger **Lars Karlsson, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Norrtälje.**

### **Här har priserna stigit MEST de senaste fem åren:**

#### **Fritidshus**

Haninge kommun + 74 %

Ekerö kommun + 56 %

Nynäshamns kommun + 56 %

Norrtälje kommun + 53 %

Värmdö kommun + 43 %

#### **Villor**

Nynäshamns kommun + 63 %

Ekerö kommun + 55 %

Österåker kommun + 54 %

Haninge kommun + 52 %

Huddinge kommun + 52 %

#### **För ytterligare information, kontakta:**

Lars Karlsson, ägare och fastighetsmäklare i Norrtälje

Mail: [lars.norrtalje@svenskfast.se](mailto:lars.norrtalje@svenskfast.se) Mobil: 070-832 86 99

[www.svenskfast.se/norrtalje](http://www.svenskfast.se/norrtalje)

#### **Följ oss gärna på:**

[www.svenskfast.se](http://www.svenskfast.se) [www.mynewsdesk.com](http://www.mynewsdesk.com) [facebook.com/svenskfast](https://facebook.com/svenskfast)

[twitter.com/#svenskfast](https://twitter.com/#svenskfast)

[instagram@svenskfast](https://instagram.com/svenskfast)

#### **Om statistiken**

Priserna på fritidshus baseras på försäljningen av 854 fritidshus i Stockholms län under maj 2017 – april 2018 jämfört med samma period ett och fem år tidigare, det vill säga maj 2016 – april 2017 och maj 2012 – april 2018.

Priserna på villor i respektive kommun har även inkluderats eftersom de också kan nyttjas som fritidshus. De baseras på försäljningen av 8 440 villor i

Stockholms län under maj 2017 – april 2018 jämför med samma period ett och fem år tidigare, det vill säga maj 2016 – april 2017 och maj 2012 – april 2018. Prisutvecklingen för fritidshus och villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Endast kommuner med över 20 försäljningar är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringar.

Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB. Ta gärna del av fullständig statistik på [www.maklarstatistik.se](http://www.maklarstatistik.se).

### Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshandlingen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

### Prisstatistik FRITIDSHUS

Kommun	Prisökning 1 år (%)	Prisökning 5 år (%)	Medelpris - Fritidshus (Maj 2017 – April 2018)
Riket	+ 8 %	+ 40 %	1 664 315 kr
Stockholms län	+ 6 %	+ 53 %	2 543 194 kr
Norrtälje kommun	+ 7 %	+ 53 %	1 918 921 kr
Värmdö kommun	+ 3 %	+ 43 %	4 315 146 kr
Österåkers kommun	+ 7 %	+ 37 %	3 315 000 kr
Haninge kommun	± 0 %	+ 74 %	3 855 882 kr
Nynäshamns kommun	+ 6 %	+ 56 %	2 713 056 kr

Södertäljes kommun	N/A	+ 42 %	1 701 600 kr
Ekerö kommun	+ 26 %	+ 56 %	2 579 792 kr
Vaxholms kommun	N/A	N/A	N/A
Huddinge kommun	+ 9 %	N/A	2 085 000 kr

## Prisstatistik VILLOR

Kommun	Prisökning 1 år (%)	Prisökning 5 år (%)	Medelpris - Villa (Maj 2017 – April 2018)
Riket	+ 5 %	+ 46 %	3 067 761 kr
Stockholms län	± 0 %	+ 50 %	5 605 793 kr
Norrtälje kommun	+ 6 %	+ 48 %	2 768 370 kr
Värmdö kommun	- 3 %	+ 41 %	5 150 311 kr
Österåkers kommun	+ 4 %	+ 54 %	4 402 064 kr
Haninge kommun	- 2 %	+ 52 %	4 396 980 kr
Nynäshamns kommun	+ 8 %	+ 63 %	3 518 581 kr
Södertäljes kommun	+ 1 %	+ 48 %	3 667 692 kr
Ekerö kommun	+ 3 %	+ 55 %	5 434 262 kr
Vaxholms kommun	+ 10 %	+ 38 %	6 447 857 kr
Huddinge kommun	- 2 %	+ 52 %	5 333 904 kr
Nacka kommun	- 2 %	+ 44 %	7 683 306 kr

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runt om i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2017 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 31 000 bostäder till ett värde av 67.6 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma,

vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2018 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

## Kontaktpersoner



### **Henrik Freudenthal**

Presskontakt

Kommunikationschef

[henrik.freudenthal@svenskfast.se](mailto:henrik.freudenthal@svenskfast.se)

070 225 98 22



### **Kaisa Lundberg**

Presskontakt

PR & Communications Specialist

[kaisa.lundberg@svenskfast.se](mailto:kaisa.lundberg@svenskfast.se)

070-7898821