

2018-10-02 13:00 CEST

Ny kartläggning visar: Här är de dyraste gatorna i Halland

Vilka är de mest exklusiva adresserna i Hallands län? Svensk Fastighetsförmedlings senaste kartläggning visar att den dyraste gatan i länet är den kustnära Valvikavägen i Varberg. Där ligger det genomsnittliga kvadratmeterpriset på hela 58 393 kronor. Sett till villor är det istället Kungsbacka kommun som har flest adresser i topp och dyrast är Örsviksvägen i Kullavik.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Svensk Mäklarstatistik kartlagt vilka adresser i Hallands län som är de dyraste, baserat på kvadratmeterpris för bostadsrätter och snittpris på villor de tre senaste åren. För bostadsrätter är det Varbergsadresser som toppar listan. Absolut dyrast är Valvikavägen på Getterön, där får du i genomsnitt ge 58 393 kronor per kvadratmeter. Därefter placerar sig Södra Vägen och Krabbes väg på en andra- respektive tredjeplats.

– I samtliga av de tre topplaceringarna är läget nyckeln. Det är nära till havet samtidigt som man har en kort sträcka in till city och även Göteborg inom pendlingsavstånd. Det som skiljer Valvikavägen åt är dock ett projekt där ett hotell omvandlats till bostadsrätter. Dessa är mindre bostäder som framförallt har köpts som semesterboenden. Den mindre ytan men det samtidigt populära läget bidrar till att dra upp priset på just den adressen, säger **Christian Werdin, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Varberg.**

Kungsbacka kommun toppar bland villor

När det kommer till villor är de mest exklusiva adresserna däremot mer centrerade i Kungsbacka. Där placerar sig Örsviksvägen som den dyraste gatan med ett genomsnittspris på 8 828 571 kronor. Näst dyrast är Dragsvägen i Onsala och därefter Treviksvägen i Kullavik. Av de 25 dyraste villaadresserna i Hallands län ligger hela 18 stycken i Kungsbacka kommun.

– För Kungsbacka kommuns del så är det i många fall närheten till havet i kombination med avståndet till Göteborg som drar upp priserna. Exempelvis ligger Örsviksvägen nära havet samtidigt som pendlingstiden in till Göteborg endast är omkring 25 minuter. Även Dragsvägen i Onsala ligger längs med havet vilket leder till att adressen är attraktiv och priserna höga, trots att den ligger en lite längre bit från Göteborg, säger **Mikael Lindeberg, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Kungsbacka.**

Topp 10: Här är Hallands dyraste gator, Bostadsrätter

1. Valvikavägen, Varberg
2. Södra Vägen, Varberg
3. Krabbes väg, Varberg
4. Porfyrvägen, Kungsbacka
5. Snidaregatan, Varberg
6. Sveagatan, Varberg
7. Tylösandsvägen, Halmstad
8. Granitvägen, Kungsbacka
9. Lavavägen, Kungsbacka
10. Torvmossevägen, Kungsbacka

Topp 10: Här är Hallands dyraste gator, Villor

1. Örsviksvägen, Kungsbacka
2. Dragsvägen, Kungsbacka
3. Treviksvägen, Kungsbacka
4. Tångvägen, Varberg
5. Haverdalsvägen, Halmstad
6. Sandlyckans väg, Kungsbacka
7. Bångsbovägen, Kungsbacka
8. Emmas väg, Kungsbacka
9. Västra Särövägen, Kungsbacka
10. Mor Selmas väg, Kungsbacka

För ytterligare information, kontakta:

Christian Werdin, franchisetagare och fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Varberg

Mail: christian.werdin@svenskfast.se Mobil: 070-444 95 44

Mikael Lindeberg, franchisetagare och fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Kungsbacka

Mail: mikael.kungsbacka@svenskfast.se Mobil: 073-348 36 98

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskfast
twitter.com/#svenskfast
[instagram@svenskfast](https://instagram.com/svenskfast)

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshandlingen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Om statistiken

Kartläggningen över Hallands dyraste gator baseras på medelvärdet på köpesumman på villor och det genomsnittliga kvadratmeterpriset på bostadsrätter vid försäljningar gjorda 36 månader tillbaka i tiden. Endast kommuner med minst 5 försäljningar de senaste 36 månaderna är med i kartläggningen.

Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB. Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se.

Bilaga.

Hallands län

Dyraste gatorna, BOSTADSRÄTTER

	Adress	Snittpris per km ² i SEK
1	Valvikavägen, Varberg	58 393
2	Södra Vägen, Varberg	46 118
3	Krabbes väg, Varberg	45 793
4	Porfyrvägen, Kungsbacka	45 412

5	Snidaregatan, Varberg	44 869
6	Sveagatan, Varberg	44 431
7	Tylösandsvägen, Halmstad	44 020
8	Granitvägen, Kungsbacka	43 489
9	Lavavägen, Kungsbacka	43 317
10	Torvmossevägen, Kungsbacka	43 263
11	Aranäs allé, Kungsbacka	43 146
12	Havtornsvägen, Kungsbacka	41 834
13	Svanhallavägen, Halmstad	41 817
14	Skansgatan, Varberg	41 491
15	Almers väg, Varberg	41 478
16	Mor Eleonoras väg, Kungsbacka	41 352
17	Parkgatan, Kungsbacka	41 084
18	Västra Vallgatan, Varberg	40 902
19	Teatergatan, Kungsbacka	40 897
20	Kaptensgatan, Kungsbacka	40 894
21	Mor Albertinas väg, Kungsbacka	40 861
22	Gymnasiegatan, Kungsbacka	40 746
23	Södra Nygatan, Kungsbacka	40 619
24	Mor Brittass väg, Kungsbacka	40 525
25	Engelbrektsgatan, Varberg	40 405

Dyraste gatorna, VILLOR

	Adress	Snittpris vid försäljning i SEK
1	Örsviksvägen, Kungsbacka	8 828 571
2	Dragsvägen, Kungsbacka	7 909 000
3	Treviksvägen, Kungsbacka	6 570 000
4	Tångvägen, Varberg	6 440 000
5	Haverdalsvägen, Halmstad	5 900 000
6	Sandlyckans väg, Kungsbacka	5 825 000
7	Bångsbovägen, Kungsbacka	5 662 000
8	Emmas väg, Kungsbacka	5 540 000

9	Västra Särövägen, Kungsbacka	5 508 125
10	Mor Selmas väg, Kungsbacka	5 495 000
11	Gullvivegatan, Kungsbacka	5 480 000
12	Tranebergsgatan, Varberg	5 194 000
13	Furubergsgatan, Varberg	5 160 000
14	Hästholmsvägen, Kungsbacka	5 083 000
15	Rydetvägen, Kungsbacka	5 030 556
16	Lilla Bäcksgatan, Kungsbacka	4 914 167
17	Buxbomsvägen, Kungsbacka	4 858 500
18	Bärnstensvägen, Kungsbacka	4 735 000
19	Magnus Stenbocks väg, Halmstad	4 719 000
20	Håkansgårdsgatan, Kungsbacka	4 661 000
21	Gräppåsvägen, Kungsbacka	4 625 000
22	Hultavägen, Kungsbacka	4 596 429
23	Ringvägen, Varberg	4 500 000
24	Träslösvägen, Varberg	4 472 000
25	Mor Ingegerds väg, Kungsbacka	4 449 545

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2017 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 31 000 bostäder till ett värde av 67.6 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2018 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821