

2018-10-02 13:00 CEST

## Ny kartläggning visar: Här är Stockholms läns dyraste gator

**Vilka är de mest exklusiva adresserna i Stockholm? Svensk Fastighetsförmedlings senaste kartläggning finner du svaret. Den dyraste gatan är ingen mindre än Floragatan i Östermalms villastad näst intill grönskande Humlegårdsparken. På Floragatan ligger det genomsnittliga kvadratmeterpriset på 119 331 kronor. Det är 344 procent dyrare än kvadratmeterpriset på Blekinges mest exklusiva adress, Bastionsgatan.**

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Svensk Mäklarstatistik kartlagt vilka adresser i Sverige som är de dyraste, baserat på kvadratmeterpris för bostadsrätter och snittpris på villor de tre senaste åren. Inte helt oväntat är nio av Stockholms tio dyraste adresser belägna på huvudstadens gräddhylla Östermalm med Floragatan i topp, följt av Strandvägen och Grev Turegatan.

– De här adresserna ligger i områden som alltid har haft högst försäljningspriser och allt talar för att det även fortsättningsvis kommer att vara så. Anledningen är att många av köparna inte påverkas av yttre faktorer som skärpta amorteringskrav och utbudet av attraktiva bostäder i dessa områden är dessutom begränsat. I det här segmentet är det inte alls uteslutet att bostäderna ligger kvar på samma höga prisnivåer idag som för ett och ett halvt år sedan, då de var all time high, säger **Johan Ekenstam, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Stockholm.**

Det är en relativt låg omsättning på bostäder i Östermalms finaste kvarter. Så när det väl läggs ut en bostad till försäljning står det en mycket köpstark krets på vänt och som kan ha väntat i årtal på att en bostad på just den adressen ska bli tillgänglig. Men det är inte bara på Stockholms finaste gator som utbudet påverkar priserna. Den ekvationen går att skönja på hela bostadsmarknaden, även om det är andra faktorer som påverkar utbudet i stort.

– I vår dagliga kontakt med människor, köpare som säljare, märker vi att en reglerad bostadsmarknad gör det mer komplicerat att byta bostad. Och när färre människor byter bostad stryper man utbudet och priserna går upp, vilket gör att stora grupper blir inlåsta i sina boenden samtidigt som en del grupper inte ens kommer in på bostadsmarknaden, säger **Johan Ekenstam, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Stockholm.**

### **Brötvägen i Bromma – dyraste gatan för villor**

När det kommer till villor är de mest exklusiva adresserna inte lika geografiskt begränsade som för bostadsrätter. Den dyraste adressen för villor toppas av Brötvägen i Bromma, där genomsnittspriset på en villa är 16 330 000 SEK. På andraplats hamnar Norrstigen på Lidingö, medan Norevägen i Danderyd intar en tredjeplats över Sveriges dyraste gator för villor.

### **Topp 10: Här är Stockholms dyraste gator, bostadsrätter**

1. Floragatan, Stockholm
2. Strandvägen, Stockholm
3. Grev Turegatan, Stockholm
4. Kaptensgatan, Stockholm
5. Storgatan, Stockholm
6. Nybrogatan, Stockholm
7. Styrmansgatan, Stockholm
8. Breitenfeldsgatan, Stockholm
9. Askrikegatan, Stockholm
10. Kommendörsgatan, Stockholm

### **Topp 10: Här är Stockholms dyraste gator, villor**

1. Brötvägen, Bromma
2. Norrstigen, Lidingö
3. Norevägen, Danderyd
4. Nyängsvägen, Bromma
5. Drakskeppsvägen, Täby
6. Thaliavägen, Bromma
7. Herserudsvägen, Lidingö
8. Grönviksvägen, Bromma
9. Stockholmsvägen, Danderyd
10. Höglandsvägen, Täby

### **För ytterligare information, kontakta:**

Johan Ekenstam, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Stockholm

Mail: [johan.ekenstam@svenskkfast.se](mailto:johan.ekenstam@svenskkfast.se)

Mobil: 070-855 55 86

### Följ oss gärna på:

[www.svenskfast.se](http://www.svenskfast.se)  
[www.mynewsdesk.com](http://www.mynewsdesk.com)  
[facebook.com/svenskfast](https://facebook.com/svenskfast)  
[twitter.com/#svenskfast](https://twitter.com/#svenskfast)  
[instagram@svenskfast](https://instagram.com/svenskfast)

### Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshandlingen som tar 3-4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

### Om statistiken

Kartläggningen över Sveriges dyraste gator baseras på medelvärdet på köpesumman på villor och det genomsnittliga kvadratmeterpriset på bostadsrätter vid försäljningar gjorda 36 månader tillbaka i tiden. Endast kommuner med minst 5 försäljningar de senaste 36 månaderna är med i kartläggningen.

Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB. Ta gärna del av fullständig statistik på [www.maklarstatistik.se](http://www.maklarstatistik.se).

### Bilaga.

### Stockholms Län

### Dyraste gatorna, BOSTADSRÄTTER

	Adress	Snittpris per km <sup>2</sup> i SEK
1	Floragatan, Stockholm	119 311

2	Strandvägen, Stockholm	117 233
3	Grev Turegatan, Stockholm	112 682
4	Kaptensgatan, Stockholm	112 630
5	Storgatan, Stockholm	112 547
6	Nybrogatan, Stockholm	112 441
7	Styrmansgatan, Stockholm	111 382
8	Breitenfeldsgatan, Stockholm	111 051
9	Askrikegatan, Stockholm	110 931
10	Kommendrösgatan, Stockholm	110 128
11	Brahegatan, Stockholm	109 971
12	Eriksbergsgatan, Stockholm	109 742
13	Eastmansvägen, Stockholm	109 698
14	Ålstensgatan, Stockholm	109 666
15	Gumhornsgatan, Stockholm	109 408
16	Stureparken, Stockholm	109 158
17	Nybergsgatan, Stockholm	109 145
18	Narvavägen, Stockholm	108 880
19	Grev Magnigatan, Stockholm	108 758
20	Grevgatan, Stockholm	107 903
21	Kindstugatan, Stockholm	107 825
22	Linnégatan, Stockholm	107 743
23	Själagårdsgatan, Stockholm	107 534
24	Cardellgatan, Stockholm	107 520
25	Torstenssonsgatan, Stockholm	106 998

## Dyraste gatorna, VILLOR

	<b>Adress</b>	<b>Snittpris vid försäljning i SEK</b>
1	Brötvägen, Bromma	16 330 000
2	Norrstigen, Lidingö	15 795 000
3	Norevägen, Danderyd	15 190 000
4	Nyängsvägen, Bromma	15 181 250
5	Drakskeppsvägen, Täby	15 180 000

6	Thaliavägen, Bromma	15 093 571
7	Herserudsvägen, Lidingö	14 858 333
8	Grönviksvägen, Bromma	14 650 000
9	Stockholmsvägen, Danderyd	14 400 000
10	Höglandsvägen, Täby	14 250 000
11	Mårdvägen, Bromma	14 080 000
12	Önskeringsvägen, Bromma	13 990 000
13	Hagstigen, Lidingö	13 940 000
14	Frejavägen, Danderyd	13 900 000
15	Orrspelsvägen, Bromma	13 500 000
16	Alviksvägen, Bromma	12 900 000
17	Roskullsvägen, Lidingö	12 750 000
18	Igelkottsvägen, Bromma	12 385 000
19	Nockebyvägen, Bromma	12 380 000
20	Kyttingevägen, Lidingö	12 275 000
21	Pettersbergsvägen, Kungsängen	12 244 444
22	Slottsvägen, Täby	12 164 286
23	Österängsvägen, Danderyd	11 971 667
24	Värtavägen, Täby	11 769 000
25	Kantarellvägen, Enskede	11 665 000

---

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runt om i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2017 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 31 000 bostäder till ett värde av 67.6 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2018 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

## Kontaktpersoner



### **Henrik Freudenthal**

Presskontakt

Kommunikationschef

[henrik.freudenthal@svenskfast.se](mailto:henrik.freudenthal@svenskfast.se)

070 225 98 22



### **Kaisa Lundberg**

Presskontakt

PR & Communications Specialist

[kaisa.lundberg@svenskfast.se](mailto:kaisa.lundberg@svenskfast.se)

070-7898821