

2018-10-02 13:00 CEST

Ny kartläggning visar: Här är Sveriges dyraste gator

Var i Sverige är det allra dyrast att bo? I Svensk Fastighetsförmedlings senaste kartläggning finner du svaret. Sveriges dyraste adress är ingen mindre än Floragatan i Östermalms villastad i Stockholm. Där ligger det genomsnittliga kvadratmeterpriset på 119 331 kronor. Det är mer än dubbelt så mycket som Östergötlands dyraste adress, Hugo Theorells gata i Linköping. De som angeläget önskar bo på de dyraste adresserna, men som har en begränsad budget bör titta på objekt i Karlskrona i Blekinge. Där är Bastionsgatan den mest exklusiva adressen med ett kvadratmeterpris på 34 661 kronor.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Svensk Mäklarstatistik kartlagt vilka adresser i Sverige som är de dyraste, baserat på kvadratmeterpris för bostadsrätter och snittpris på villor de tre senaste åren. Inte helt oväntat ligger nio av Sveriges tio dyraste adresser på Östermalm i Stockholm med Floragatan i topp, följt av Strandvägen och Grev Turegatan.

– Det finns adresser där kvadratmeterpriset i stort sett alltid är högt och som sällan påverkas av rådande ränteläge och andra yttre faktorer som kan påverka bostadspriserna. Det tydligaste exemplet är de anrika kvarteren på Östermalm, där omsättningen på bostäder är låg samtidigt som köpkraften bland dess spekulanter är väldigt hög, säger **Petra Wester, tf vd på Svensk Fastighetsförmedling.**

Svensk Fastighetsförmedlings kartläggning visar på stora prisskillnader från stad till stad. Storgatan är exempelvis en av de dyraste gatorna i både Stockholm och i Strängnäs. Men på Storgatan i Stockholm ligger det genomsnittliga kvadratmeterpriset på 112 682 kronor. Motsvarande siffra på Storgatan i Strängnäs är 31 712 kronor. Det geografiska läget innebär alltså en prisskillnad på mer än 80 000 kronor per kvadratmeter, även om båda gatorna är en av de dyraste i respektive stad.

När det kommer till villor är de mest exklusiva adresserna inte lika geografiskt begränsade som för bostadsrätter. Den dyraste adressen för villor toppas av Brötvägen i Bromma, där genomsnittspriset på en villa är 16 330 000 kronor. På andraplats hamnar Norrstigen på Lidingö, medan Norevägen i Danderyd intar en tredjeplats över Sveriges dyraste gator för villor.

Topp 10: Här är Sveriges dyraste gator, bostadsrätter

1. Floragatan, Stockholm
2. Strandvägen, Stockholm
3. Grev Turegatan, Stockholm
4. Kaptensgatan, Stockholm
5. Storgatan, Stockholm
6. Nybrogatan, Stockholm
7. Styrmansgatan, Stockholm
8. Breitenfeldsgatan, Stockholm
9. Askrikegatan, Stockholm
10. Kommendörsgatan, Stockholm

Topp 10: Här är Sveriges dyraste gator, villor

1. Brötvägen, Bromma
2. Norrstigen, Lidingö
3. Norevägen, Danderyd
4. Nyängsvägen, Bromma
5. Drakskeppsvägen, Täby
6. Thaliavägen, Bromma
7. Herserudsvägen, Lidingö
8. Grönviksvägen, Bromma
9. Stockholmsvägen, Danderyd
10. Höglandsvägen, Täby

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.sewww.mynewsdesk.com facebook.com/svenskfast

twitter.com/#svenskfast

instagram@svenskfast

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och

behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Om statistiken

Kartläggningen över Sveriges dyraste gator baseras på medelvärdet på köpesumman på villor och det genomsnittliga kvadratmeterpriset på bostadsrätter vid försäljningar gjorda 36 månader tillbaka i tiden. Endast kommuner med minst 5 försäljningar de senaste 36 månaderna är med i kartläggningen.

Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB. Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se.

Bilaga.

Dyraste gatan i varje län, BOSTADSRÄTTER

| | Län | Adress | Snittpris per km ² i SEK |
|----|----------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | Stockholms län | Floragatan, Stockholm | 119 311 |
| 2 | Västra Götalands län | Arkivgatan, Göteborg | 79 273 |
| 3 | Skåne län | Falsterbohusvägen, Vellinge | 72 256 |
| 4 | Uppsala län | Klangs gränd, Uppsala | 71 186 |
| 5 | Jämtlands län | Skiers Lodge, Åre | 65 912 |
| 6 | Gotlands län | Berggränd, Gotland | 65 159 |
| 7 | Hallands län | Valvikavägen, Varberg | 58 393 |
| 8 | Västerbottens län | Västra kyrkogatan, Umeå | 52 953 |
| 9 | Östergötlands län | Hugo Theorells gata, Linköping | 51 494 |
| 10 | Dalarnas län | Röda fritidsbyn, Malung-Sälen | 49 600 |

| | | | |
|----|---------------------|---------------------------|--------|
| 11 | Jönköpings län | Ekgatan, Jönköping | 44 909 |
| 12 | Kalmar län | Utrustningskajen, Kalmar | 44 252 |
| 13 | Västmanlands län | Östra hamngatan, Västerås | 43 644 |
| 14 | Södermanlands län | Venngarn, Nyköping | 42 110 |
| 15 | Västernorrlands län | Fregattgatan, Sundsvall | 41 359 |
| 16 | Örebro län | Oskarsparken, Örebro | 40 795 |
| 17 | Värmlands län | Packhusallén, Karlstad | 38 993 |
| 18 | Kronobergs län | Västra esplanaden, Växjö | 38 538 |
| 19 | Norrbottens län | Kungsgatan, Luleå | 37 633 |
| 20 | Gävleborgs län | Syster Stinas väg, Gävle | 36 495 |
| 21 | Blekinge län | Bastionsgatan, Karlskrona | 34 661 |

Dyraste gatan i varje län, VILLOR

| | Län | Adress | Snittpris vid försäljning i SEK |
|----|----------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| 1 | Stockholms län | Brötvägen, Bromma | 16 330 000 |
| 2 | Västra Götalands län | Solbänksgränd, Göteborg | 11 300 000 |
| 3 | Uppsala län | Kåbovägen, Uppsala | 11 175 000 |
| 4 | Skåne län | Karl X Gustavs gata, Helsingborg | 9 691 667 |
| 5 | Hallands län | Örsviksvägen, Kungsbacka | 8 828 571 |
| 6 | Gotlands län | Södra murgatan, Gotland | 7 895 000 |
| 7 | Kalmar län | Stensövägen, Kalmar | 6 605 000 |
| 8 | Södermanlands län | Östra långgatan, Trosa | 6 200 000 |
| 9 | Östergötlands län | Högbergsvägen, Norrköping | 6 000 000 |
| 10 | Jönköpings län | Viktor Rydbergsgatan, Jönköping | 5 879 167 |
| 11 | Örebro län | Femkampsgatan, Örebro | 5 824 167 |
| 12 | Gävleborgs län | Sjåaregatan, Gävle | 5 500 000 |
| 13 | Dalarnas län | Strandvägen, Falun | 5 272 000 |
| 14 | Västmanlands län | Strandvägen, Västerås | 5 270 000 |
| 15 | Västerbottens län | Nydalavägen, Umeå | 4 782 000 |
| 16 | Värmlands län | Dingelsundet, Karlstad | 4 585 000 |

| | | | |
|----|---------------------|--------------------------|-----------|
| 17 | Kronobergs län | Saturnusvägen, Växjö | 4 480 000 |
| 18 | Jämtlands län | Lugnviksvägen, Östersund | 4 414 167 |
| 19 | Blekinge län | Mor Mias väg, Karlskrona | 3 850 000 |
| 20 | Norrbottens län | Tyréns gränd, Luleå | 3 714 000 |
| 21 | Västernorrlands län | Fridhemsgatan, Sundsvall | 3 668 545 |

Dyraste gatorna, BOSTADSRÄTTER SVERIGE

| | Adress | Snittpris per km ² i SEK |
|----|------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | Floragatan, Stockholm | 119 311 |
| 2 | Strandvägen, Stockholm | 117 233 |
| 3 | Grev Turegatan, Stockholm | 112 682 |
| 4 | Kaptensgatan, Stockholm | 112 630 |
| 5 | Storgatan, Stockholm | 112 547 |
| 6 | Nybrogatan, Stockholm | 112 441 |
| 7 | Styrmansgatan, Stockholm | 111 382 |
| 8 | Breitenfeldsgatan, Stockholm | 111 051 |
| 9 | Askrikegatan, Stockholm | 110 931 |
| 10 | Kommendrösgatan, Stockholm | 110 128 |
| 11 | Brahegatan, Stockholm | 109 971 |
| 12 | Eriksbergsgatan, Stockholm | 109 742 |
| 13 | Eastmansvägen, Stockholm | 109 698 |
| 14 | Ålstensgatan, Stockholm | 109 666 |
| 15 | Gumhornsgatan, Stockholm | 109 408 |
| 16 | Stureparken, Stockholm | 109 158 |
| 17 | Nybergsgatan, Stockholm | 109 145 |
| 18 | Narvavägen, Stockholm | 108 880 |
| 19 | Grev Magnigatan, Stockholm | 108 758 |
| 20 | Grevgatan, Stockholm | 107 903 |
| 21 | Kindstugatan, Stockholm | 107 825 |
| 22 | Linnégatan, Stockholm | 107 743 |
| 23 | Själagårdsgatan, Stockholm | 107 534 |
| 24 | Cardellgatan, Stockholm | 107 520 |

| | | |
|----|------------------------------|---------|
| 25 | Torstenssonsgatan, Stockholm | 106 998 |
|----|------------------------------|---------|

Dyraste gatorna, VILLOR SVERIGE

| | Adress | Snittpris vid försäljning i SEK |
|----|-------------------------------|---------------------------------|
| 1 | Brötvägen, Bromma | 16 330 000 |
| 2 | Norrstigen, Lidingö | 15 795 000 |
| 3 | Norevägen, Danderyd | 15 190 000 |
| 4 | Nyängsvägen, Bromma | 15 181 250 |
| 5 | Drakskeppsvägen, Täby | 15 180 000 |
| 6 | Thaliavägen, Bromma | 15 093 571 |
| 7 | Herserudsvägen, Lidingö | 14 858 333 |
| 8 | Grönviksvägen, Bromma | 14 650 000 |
| 9 | Stockholmsvägen, Danderyd | 14 400 000 |
| 10 | Höglandsvägen, Täby | 14 260 000 |
| 11 | Mårdvägen, Bromma | 14 080 000 |
| 12 | Önskeringsvägen, Bromma | 13 990 000 |
| 13 | Hagstigen, Lidingö | 13 940 000 |
| 14 | Frejavägen, Danderyd | 13 900 000 |
| 15 | Orrspelsvägen, Bromma | 13 500 000 |
| 16 | Alviksvägen, Bromma | 12 900 000 |
| 17 | Roskullsvägen, Lidingö | 12 750 000 |
| 18 | Igelkottsvägen, Bromma | 12 385 000 |
| 19 | Nockebyvägen, Bromma | 12 380 000 |
| 20 | Kyttingevägen, Lidingö | 12 275 000 |
| 21 | Pettersbergsvägen, Kungsängen | 12 244 444 |
| 22 | Slottsvägen, Täby | 12 164 286 |
| 23 | Österängsvägen, Danderyd | 11 971 667 |
| 24 | Värtavägen, Täby | 11 769 000 |
| 25 | Kantarellvägen, Enskede | 11 665 000 |

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2017 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 31 000 bostäder till ett värde av 67.6 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2018 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821