

2017-04-20 10:44 CEST

Ny kartläggning visar: Här får du mest boende för miljonen i Västra Götaland

Kvadratmeterpriserna på bostäder i Västra Götalands kommuner skiljer sig mycket åt. Mest bostadsrätt för en miljon kronor får du i Falköping, hela 203 kvadratmeter. Det är hela nio gånger mer än i Göteborg där du endast får 22 kvadratmeter för samma slant. Det mest prisvärda villaköpet görs i Vara kommun. Här får du så mycket som 123 kvadratmeter för miljonen. Det visar Svensk Fastighetsförmedlings nya kartläggning.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Mäklarstatistik kartlagt hur många kvadratmeter bostadsrätt och villa du kan få för en miljon kronor i Västra Götalands län. Totalt ingår 26 kommuner i kartläggningen som baseras på prisstatistik från det senaste året. Resultatet visar att priserna skiljer sig stort åt i länet. I Falköping får du mest bostadsrätt för miljonen, hela 203 kvadratmeter. För samma slant i Göteborg får köparna inte mer än 22 kvadratmeter bostadsrätt. På listan över de kommuner där du får minst bostadsrätt för pengarna återfinns också Mölndal, Härryda, Partille och Kungälv.

När det gäller villapriserna är det återigen i Göteborgs kommun och de närliggande kommunerna Mölndal, Partille och Härryda där du får minst boyta för pengarna. I Göteborg får du endast 24 kvadratmeter villa för en miljon kronor. Den som vill bo rymligare får istället söka sig längre inåt landet. I Vara ger en miljon kronor nämligen hela 123 kvadratmeter villa och i grannkommunen Falköping är motsvarande siffra 87 kvadratmeter.

– Storgöteborg växer vilket innebär att området allt mer smälter samman med kranskommunerna Mölndal och Partille. Det gör dels att priserna stiger i innerstaden men också i närliggande kommuner med goda pendlingsmöjligheter till jobb och nöjen i Göteborg. Bra tågförbindelser och bilvägar styr på så sätt prisutvecklingen i länet. På platser där kollektivtrafiken ännu inte byggts ut eller som helt enkelt ligger på för långt

avstånd till centralorten är prisläget nämligen ett helt annat, säger **Anders Lundgren, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Mölndal.**

Topplista bostadsrätter: Flest antal kvm för en miljon kronor

*Falköpings kommun 203 kvm
Mariestads kommun 151 kvm
Lidköpings kommun 100 kvm
Vänersborgs kommun 97 kvm
Uddevalla kommun 61 kvm*

Topplista bostadsrätter: Minst antal kvm för en miljon kronor

*Göteborgs kommun 22 kvm
Mölndals kommun 27 kvm
Härryda kommun 30 kvm
Partille kommun 32 kvm
Kungälv kommun 34 kvm*

Topplista villor: Flest antal kvm för en miljon kronor

*Vara kommun 123 kvm
Åmåls kommun 116 kvm
Falköpings kommun 87 kvm
Ulricehamns kommun 78 kvm
Mariestads kommun 77 kvm*

Topplista villor: Minst antal kvm för en miljon kronor

*Göteborgs kommun 24 kvm
Mölndals kommun 26 kvm
Partille kommun 26 kvm
Sotenäs kommun 28 kvm*

För ytterligare information, kontakta:

Anders Lundgren, franchisetagare och fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Mölndal

Mail: anders.lundgren@svenskfast.se Mobil: 0709-62 91 65

www.svenskfast.se/molndal

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskfast

twitter.com/#svenskfast

[instagram@svenskfast](https://instagram.com/@svenskfast)

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelser av bostadsrätter och villor gjorda under april 2016 – mars 2017. Endast kommuner med minst 100 försäljningar i genomsnitt per år redovisas i kartläggningen för att statistiskt säkerställa priserna. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB som ägs av Hemnet HNS AB och som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Bilaga*

Antal kvadratmeter bostadsrätt för en miljon kronor per kommun (fallande ordning, 1 år)

Kommun	Antal kvm för en miljon kr	Snittpris per kvm
Göteborgs kommun	22 kvm	45 790 kr
Mölndals kommun	27 kvm	37 021 kr
Härryda kommun	30 kvm	33 719 kr
Partille kommun	32 kvm	31 480 kr
Kungälv kommun	34 kvm	29 588 kr
Stenungsunds kommun	37 kvm	26 761 kr

Alingsås kommun	38 kvm	26 095 kr
Ale kommun	38 kvm	26 084 kr
Lerums kommun	39 kvm	25 909 kr
Borås kommun	56 kvm	17 706 kr
Trollhättans kommun	58 kvm	17 232 kr
Skövde kommun	60 kvm	16 566 kr
Uddevalla kommun	61 kvm	16 359 kr
Vänersborgs kommun	97 kvm	10 271 kr
Lidköpings kommun	100 kvm	9 962 kr
Mariestads kommun	151 kvm	6 631 kr
Falköpings kommun	203 kvm	4 935 kr

Antal kvadratmeter villor för en miljon kronor per kommun (fallande ordning, 1 år)

Kommun	Antal kvm för en miljon kr	Snittpris per kvm
Göteborgs kommun	24 kvm	41 361 kr
Mölnåls kommun	26 kvm	39 078 kr
Partille kommun	26 kvm	38 363 kr
Sotenäs kommun	28 kvm	36 116 kr
Härryda kommun	28 kvm	35 850 kr
Kungälv kommun	30 kvm	33 184 kr
Tjörn kommun	33 kvm	30 072 kr
Lerums kommun	34 kvm	29 205 kr
Lysekil kommun	36 kvm	27 934 kr
Stenungsunds kommun	37 kvm	27 138 kr
Ale kommun	40 kvm	25 159 kr
Alingsås kommun	40 kvm	24 717 kr
Orust kommun	41 kvm	24 583 kr
Uddevalla kommun	45 kvm	22 181 kr
Borås kommun	49 kvm	20 490 kr
Trollhättans kommun	52 kvm	19 265 kr

Lidköpings kommun	52 kvm	19 107 kr
Skövde kommun	54 kvm	18 473 kr
Lilla Edets kommun	61 kvm	16 301 kr
Marks kommun	64 kvm	15 614 kr
Vänersborgs kommun	65 kvm	15 502 kr
Mariestads kommun	77 kvm	12 994 kr
Ulricehamns kommun	78 kvm	12 749 kr
Falköpings kommun	87 kvm	11 442 kr
Åmåls kommun	116 kvm	8 595 kr
Vara kommun	123 kvm	8 118 kr

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2016 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 30 000 bostäder till ett värde av 62 miljarder kronor. Sedan 1937 har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2016 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskkfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821