

2017-04-20 10:52 CEST

Ny kartläggning visar: Här får du mest bostad för en miljon

En rymlig våning i Värmland eller en minietta i Stockholm? Svensk Fastighetsförmedlings nya kartläggning visar att en miljon kronor ger dig ynka 14 kvadratmeter bostadsrätt i huvudstaden eller hela 227 kvadratmeter i Kristinehamn. På listan över mest villayta för pengarna återfinns Hultsfred i topp. Där är det möjligt att få 211 kvadratmeter för en miljon medan du i storstadskommunen Lidingö endast får 14 kvadratmeter.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Mäklarstatistik kartlagt hur många kvadratmeter bostadsrätt och villa du kan få för en miljon kronor i olika delar av landet. Runt 170 kommuner ingår i kartläggningen som baseras på prisstatistik från det senaste året. Resultatet visar att du för en miljon kan få 227 kvadratmeter bostadsrätt i Kristinehamns kommun, i jämförelse med Stockholm där samma slant endast ger dig 14 kvadratmeter. På listan över var du får minst bostadsrätt för pengarna återfinns också fyra andra huvudstadskommuner, nämligen Sundbyberg, Danderyd, Solna och Lidingö.

I Lidingö kommun får du dessutom minst antal kvadratmeter villa. En miljon ger dig här inte mer än 14 kvadratmeter boyta. Den som vill bo rymligare bör istället söka sig längre norrut i landet. Tillsammans med Hultsfreds kommun toppar nämligen de norrländska kommunerna Hagfors och Kalix listan över var du kan få mest villa för miljonen.

– Vi ser ett ökat intresse för både bostadsrätter och villor i storstädernas kranskommuner där det ofta finns goda kommunikationer. Det gör att man enkelt kan pendla mellan jobb och bostad. Livskvaliteten blir då också något högre med mer bostadsyta för pengarna. Från Nynäshamn eller Norrtälje kommer man exempelvis in till Stockholms innerstad på ungefär en timme samtidigt som kvadratmeterpriserna är en tredjedel längre, säger **Tanja Ilic, VD på Svensk Fastighetsförmedling.**

– Storstäderna är fortfarande expansiva regioner med omfattande utbud av såväl jobb som utbildningar och nöjen. Det resulterar i en fortsatt hög efterfrågan och därmed brist på lediga bostäder. Orsaken är att det byggs för lite där människor faktiskt vill bo. Hushållens goda ekonomi och det gynnsamma ränteläget i kombination med den generella bostadsbristen gör att priserna kommer fortsätta öka i storstadsregionerna även framöver, säger **Tanja Ilic, VD på Svensk Fastighetsförmedling.**

Topplista bostadsrätter: Flest antal kvm för en miljon kronor

Kristinehamns kommun 227 kvm

Falköpings kommun 203 kvm

Härnösands kommun 168 kvm

Finspångs kommun 156 kvm

Karlskoga kommun 154 kvm

Topplista bostadsrätter: Minst antal kvm för en miljon kronor

Stockholms kommun 14 kvm

Sundbybergs kommun 17 kvm

Danderyds kommun 17 kvm

Solna kommun 17 kvm

Lidingö kommun 18 kvm

Topplista villor: Flest antal kvm för en miljon kronor

Hultsfreds kommun 211 kvm

Hagfors kommun 192 kvm

Kalix kommun 158 kvm

Östra Göinge kommun 133 kvm

Vara kommun 123 kvm

Topplista villor: Minst antal kvm för en miljon kronor

*Lidingö kommun 14 kvm
Danderyds kommun 15 kvm
Nacka kommun 17 kvm
Stockholms kommun 18 kvm
Sollentuna kommun 20 kvm*

För ytterligare information, kontakta:

Kicki Erkers, presskontakt

Mail: kicki.erkers@svenskkfast.se Mobil: 072-570 56 18

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskkfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskkfast

twitter.com/#svenskkfast

instagram@svenskkfast

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelser av bostadsrätter och villor gjorda under april 2016 – mars 2017. Endast kommuner med minst 100 försäljningar i genomsnitt per år redovisas i kartläggningen för att statistiskt säkerställa priserna. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB som ägs av Hemnet HNS AB och som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Bilaga*

Antal kvadratmeter bostadsrätt för en miljon kronor per kommun (fallande ordning, 1 år)

Kommun	Antal kvm för en miljon kr	Snittpris per kvm
Stockholm	14 kvm	71 760 kr
Danderyd	17 kvm	58 985 kr
Sundbyberg	17 kvm	58 775 kr
Solna	17 kvm	58 667 kr
Lidingö	18 kvm	54 659 kr
Nacka	20 kvm	50 326 kr
Göteborg	22 kvm	45 790 kr
Täby	22 kvm	45 312 kr
Värmdö	22 kvm	44 686 kr
Sollentuna	23 kvm	43 193 kr
Vaxholm	24 kvm	41 068 kr
Huddinge	25 kvm	39 853 kr
Uppsala	25 kvm	39 505 kr
Tyresö	26 kvm	38 460 kr
Järfälla	26 kvm	38 073 kr
Malung-sälen	26 kvm	37 803 kr
Mölndal	27 kvm	37 021 kr
Åre	28 kvm	35 656 kr
Upplands väsby	29 kvm	34 177 kr
Kungsbacka	29 kvm	34 107 kr
Vallentuna	30 kvm	33 746 kr
Härryda	30 kvm	33 719 kr
Österåker	30 kvm	33 392 kr
Upplands-bro	30 kvm	33 265 kr
Botkyrka	30 kvm	33 196 kr
Knivsta	30 kvm	33 182 kr
Varberg	30 kvm	32 946 kr
Haninge	31 kvm	31 782 kr
Partille	32 kvm	31 480 kr
Lund	32 kvm	30 939 kr
Sigtuna	32 kvm	30 800 kr

Salem	33 kvm	30 713 kr
Linköping	33 kvm	30 458 kr
Gotland	34 kvm	29 689 kr
Kungälv	34 kvm	29 588 kr
Lomma	36 kvm	28 091 kr
Södertälje	36 kvm	27 863 kr
Jönköping	36 kvm	27 704 kr
Umeå	37 kvm	27 299 kr
Stenungsund	37 kvm	26 761 kr
Norrtälje	38 kvm	26 398 kr
Malmö	38 kvm	26 095 kr
Alingsås	38 kvm	26 095 kr
Ale	38 kvm	26 084 kr
Vellinge	38 kvm	26 033 kr
Lerum	39 kvm	25 909 kr
Trosa	39 kvm	25 607 kr
Halmstad	39 kvm	25 395 kr
Nynäshamn	40 kvm	25 001 kr
Håbo	40 kvm	24 963 kr
Örebro	40 kvm	24 708 kr
Växjö	41 kvm	24 452 kr
Luleå	42 kvm	23 792 kr
Strängnäs	43 kvm	23 234 kr
Karlstad	43 kvm	23 022 kr
Norrköping	44 kvm	22 541 kr
Gävle	46 kvm	21 822 kr
Enköping	47 kvm	21 501 kr
Gnesta	47 kvm	21 444 kr
Karlskrona	47 kvm	21 321 kr
Falun	47 kvm	21 276 kr
Västerås	48 kvm	21 047 kr
Kalmar	48 kvm	20 911 kr

Nyköping	49 kvm	20 339 kr
Helsingborg	49 kvm	20 301 kr
Eskilstuna	50 kvm	20 182 kr
Svedala	50 kvm	19 917 kr
Ängelholm	51 kvm	19 584 kr
Staffanstorp	54 kvm	18 511 kr
Borås	56 kvm	17 706 kr
Falkenberg	57 kvm	17 467 kr
Trollhättan	58 kvm	17 232 kr
Ystad	59 kvm	17 045 kr
Östersund	60 kvm	16 752 kr
Örnsköldsvik	60 kvm	16 589 kr
Höganäs	60 kvm	16 576 kr
Skövde	60 kvm	16 566 kr
Uddevalla	61 kvm	16 359 kr
Sundsvall	62 kvm	16 015 kr
Borlänge	65 kvm	15 330 kr
Landskrona	67 kvm	14 875 kr
Kävlinge	70 kvm	14 374 kr
Skellefteå	71 kvm	14 152 kr
Trelleborg	72 kvm	13 818 kr
Katrineholm	73 kvm	13 792 kr
Kristianstad	73 kvm	13 728 kr
Kumla	73 kvm	13 702 kr
Östhammar	73 kvm	13 608 kr
Hudiksvall	75 kvm	13 325 kr
Hammarö	81 kvm	12 383 kr
Mjölby	84 kvm	11 961 kr
Motala	84 kvm	11 957 kr
Tierp	84 kvm	11 848 kr
Eslöv	89 kvm	11 257 kr
Oskarshamn	97 kvm	10 286 kr

Vänersborg	97 kvm	10 271 kr
Nässjö	98 kvm	10 163 kr
Karlshamn	99 kvm	10 138 kr
Boden	99 kvm	10 084 kr
Lidköping	100 kvm	9 962 kr
Västervik	101 kvm	9 913 kr
Kiruna	105 kvm	9 548 kr
Hässleholm	109 kvm	9 216 kr
Sandviken	110 kvm	9 054 kr
Ludvika	120 kvm	8 332 kr
Köping	120 kvm	8 314 kr
Söderhamn	124 kvm	8 039 kr
Oxelösund	145 kvm	6 908 kr
Mariestad	151 kvm	6 631 kr
Karlskoga	154 kvm	6 506 kr
Finspång	156 kvm	6 429 kr
Härnösand	168 kvm	5 938 kr
Falköping	203 kvm	4 935 kr
Kristinehamn	227 kvm	4 411 kr

Antal kvadratmeter villa för en miljon kronor per kommun (fallande ordning, 1 år)

Kommun	Antal kvm för en miljon kr	Snittpris per kvm
Lidingö	14 kvm	69 372 kr
Danderyd	15 kvm	68 368 kr
Nacka	17 kvm	57 797 kr
Stockholm	18 kvm	56 942 kr
Sollentuna	20 kvm	50 277 kr
Värmdö	21 kvm	48 536 kr
Tyresö	21 kvm	48 083 kr
Täby	21 kvm	48 011 kr

Huddinge	21 kvm	46 572 kr
Ekerö	24 kvm	42 528 kr
Göteborg	24 kvm	41 361 kr
Järfälla	25 kvm	40 533 kr
Mölnadal	26 kvm	39 078 kr
Partille	26 kvm	38 363 kr
Haninge	26 kvm	38 244 kr
Österåker	27 kvm	36 685 kr
Sotenäs	28 kvm	36 116 kr
Upplands väsby	28 kvm	36 107 kr
Härryda	28 kvm	35 850 kr
Vellinge	28 kvm	35 234 kr
Sigtuna	28 kvm	35 126 kr
Vallentuna	29 kvm	35 000 kr
Upplands-bro	29 kvm	34 926 kr
Kungsbacka	29 kvm	34 761 kr
Botkyrka	29 kvm	34 004 kr
Lomma	29 kvm	33 996 kr
Kungälv	30 kvm	33 184 kr
Södertälje	31 kvm	31 948 kr
Salem	31 kvm	31 856 kr
Malmö	31 kvm	31 782 kr
Knivsta	32 kvm	31 644 kr
Uppsala	32 kvm	31 534 kr
Nynäshamn	32 kvm	30 974 kr
Tjörn	33 kvm	30 072 kr
Båstad	34 kvm	29 520 kr
Lerum	34 kvm	29 205 kr
Trosa	34 kvm	29 035 kr
Lund	35 kvm	28 513 kr
Varberg	35 kvm	28 356 kr
Håbo	36 kvm	28 135 kr

Lysekil	36 kvm	27 934 kr
Stenungsund	37 kvm	27 138 kr
Linköping	38 kvm	26 456 kr
Helsingborg	39 kvm	25 955 kr
Umeå	39 kvm	25 357 kr
Ale	40 kvm	25 159 kr
Norrtälje	40 kvm	24 987 kr
Hammarö	40 kvm	24 884 kr
Staffanstorps	40 kvm	24 869 kr
Västerås	40 kvm	24 799 kr
Alingsås	40 kvm	24 717 kr
Norrköping	41 kvm	24 665 kr
Jönköping	41 kvm	24 661 kr
Orust	41 kvm	24 583 kr
Höganäs	42 kvm	24 054 kr
Enköping	42 kvm	23 928 kr
Gotland	42 kvm	23 815 kr
Örebro	42 kvm	23 769 kr
Gnesta	42 kvm	23 604 kr
Kävlinge	43 kvm	23 482 kr
Strängnäs	44 kvm	22 946 kr
Nyköping	44 kvm	22 769 kr
Halmstad	44 kvm	22 742 kr
Uddevalla	45 kvm	22 181 kr
Eskilstuna	45 kvm	22 135 kr
Svedala	46 kvm	21 922 kr
Östersund	46 kvm	21 850 kr
Luleå	47 kvm	21 442 kr
Ängelholm	47 kvm	21 289 kr
Ystad	47 kvm	21 232 kr
Gävle	47 kvm	21 218 kr
Landskrona	48 kvm	20 929 kr

Kalmar	48 kvm	20 791 kr
Borås	49 kvm	20 490 kr
Trelleborg	49 kvm	20 287 kr
Simrishamn	50 kvm	20 176 kr
Växjö	50 kvm	20 160 kr
Falun	50 kvm	20 077 kr
Karlstad	52 kvm	19 323 kr
Trollhättan	52 kvm	19 265 kr
Borlänge	52 kvm	19 179 kr
Lidköping	52 kvm	19 107 kr
Sundsvall	54 kvm	18 499 kr
Skövde	54 kvm	18 473 kr
Östhammar	55 kvm	18 325 kr
Falkenberg	55 kvm	18 200 kr
Mörbylånga	56 kvm	18 005 kr
Motala	57 kvm	17 446 kr
Karlskrona	58 kvm	17 145 kr
Köping	60 kvm	16 692 kr
Kumla	60 kvm	16 572 kr
Eslöv	60 kvm	16 536 kr
Lilla edet	61 kvm	16 301 kr
Kristianstad	61 kvm	16 272 kr
Laholm	62 kvm	16 257 kr
Skurup	62 kvm	16 103 kr
Hallstahammar	62 kvm	16 099 kr
Mjölby	62 kvm	16 004 kr
Mark	64 kvm	15 614 kr
Vänersborg	65 kvm	15 502 kr
Katrineholm	65 kvm	15 410 kr
Sala	68 kvm	14 736 kr
Värnamo	69 kvm	14 476 kr
Höör	70 kvm	14 346 kr

Hudiksvall	71 kvm	14 073 kr
Oskarshamn	73 kvm	13 715 kr
Skellefteå	74 kvm	13 541 kr
Sölvesborg	74 kvm	13 471 kr
Flen	75 kvm	13 421 kr
Västervik	75 kvm	13 261 kr
Åstorp	77 kvm	13 009 kr
Mariestad	77 kvm	12 994 kr
Sandviken	78 kvm	12 887 kr
Hörby	78 kvm	12 884 kr
Tomelilla	78 kvm	12 857 kr
Tierp	78 kvm	12 798 kr
Ulricehamn	78 kvm	12 749 kr
Ljungby	79 kvm	12 662 kr
Surahammar	79 kvm	12 593 kr
Sjöbo	80 kvm	12 569 kr
Finspång	81 kvm	12 405 kr
Karlskoga	81 kvm	12 337 kr
Piteå	81 kvm	12 291 kr
Boden	82 kvm	12 246 kr
Karlshamn	82 kvm	12 201 kr
Tranås	83 kvm	12 006 kr
Svalöv	83 kvm	11 981 kr
Bjuv	84 kvm	11 974 kr
Timrå	84 kvm	11 960 kr
Falköping	87 kvm	11 442 kr
Arvika	87 kvm	11 431 kr
Hallsberg	90 kvm	11 136 kr
Ronneby	90 kvm	11 135 kr
Hässleholm	91 kvm	10 994 kr
Alvesta	91 kvm	10 944 kr
Örnsköldsvik	93 kvm	10 793 kr

Vetlanda	94 kvm	10 595 kr
Gagnef	95 kvm	10 582 kr
Nässjö	95 kvm	10 501 kr
Lindesberg	95 kvm	10 476 kr
Sunne	96 kvm	10 433 kr
Forshaga	96 kvm	10 380 kr
Ludvika	97 kvm	10 288 kr
Klippan	98 kvm	10 253 kr
Mönsterås	98 kvm	10 183 kr
Smedjebacken	100 kvm	9 993 kr
Bollnäs	102 kvm	9 790 kr
Bromölla	104 kvm	9 614 kr
Gislaved	104 kvm	9 596 kr
Ljusdal	109 kvm	9 162 kr
Söderhamn	114 kvm	8 757 kr
Åmål	116 kvm	8 595 kr
Härnösand	116 kvm	8 590 kr
Nybro	120 kvm	8 324 kr
Vara	123 kvm	8 118 kr
Östra Göinge	133 kvm	7 522 kr
Kalix	158 kvm	6 338 kr
Hagfors	192 kvm	5 207 kr
Hultsfred	211 kvm	4 749 kr

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runt om i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2016 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 30 000 bostäder till ett värde av 62 miljarder kronor. Sedan 1937 har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit

utan nöjda kunder. 2016 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821